

**Oprávněná**

**úřední osoba** Pavlína Pešáková  
**e-mail** pavlina.pesakova@mestokm.cz  
**odbor** Odbor občansko-správních agend, odd.  
dopravy a silničního hosp. (tel. 573 321 385)  
**datum** 14. května 2024  
**spis. značka** MeUKM/031696/2024/05  
**č. jednací** MeUKM/046321/2024

**Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice**

---

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ( dále jen „správní řád“), § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), speciální stavební úřad příslušný dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve společném územním a stavebním řízení stavby ( dále jen „společné řízení“ ) posoudil dle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.4.2024 podala **Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice, IČ 002 87 920** zastoupena **Ing. Vojtěchem Řihákem, Nitranská 4486/16, 767 01 Kroměříž, IČ 680 48 998** a na základě tohoto přezkoumání dle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

stavby:

---

## **„REKONSTRUKCE MK ul. LESNÍ V OBCI ZBOROVICE“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 179 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 349/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Zborovice.

### Popis stavby:

Předmětem stavby je celková rekonstrukce a oprava krytu vozovky, chodníků, sjezdů, doplnění nového propojovacího chodníku na ul. Lesní.

Stávající komunikace ul. Lesní, v zástavbě rodinných domů, vedoucí od centra obce k místní komunikaci ul. Lesní (navazující na železniční přejezd), je navržena k celkové rekonstrukci vč. sanace nevhodného podloží. Komunikace délky 304,15m, šíře 5,50 – 6,00m, je navržena s asfaltbetonovým povrchem, s novými konstrukčními vrstvami, lemovaná bet. obrubami osazenými s převýšením 100mm nad silniční přídlažbou, v místech sjezdů s převýšením 20mm. Stávající sjezdy k rodinným domům budou rekonstruovány vč. obrub, provedeny s povrchem ze zámkové dlažby tl. 80mm. Oprava vstupů k rodinným domům je navržena s povrchem zámkové dlažby tl. 60mm. Stávající ul. vpusti budou nově zrekonstruovány, připojeny do kanalizace. Případné kanalizační přípojky v komunikaci se

vymění. Odvod povrchových vod je podélným a příčným spádem do zrekonstruovaných a nově navržených ul. vpustí.

Úsek komunikace ul. Lesní v délce cca 37m, šíře 6,00m, přímo navazující na železniční přejezd, bude odfrézován v tl. cca 100mm. Po provedení lokálních vysprávek je navržen spojovací postřik, obalované kamenivo ACL 16+ tl. 50mm, spojovací postřik, asfaltový beton ACO 11+ tl. 50mm. Prostor křižovatky, v místě připojení rekonstruovaného a opravovaného úseku, je srovitě rozšířen plochou z žulových kostek 8/10 pro zajištění průjezdu nákladních vozidel.

Stávající chodník podél rekonstruované komunikace, šíře 1,65m, bude proveden v konstrukci štěrkodrt' fr. 0-63 tl. 150mm, podkladní beton tl. 100mm, drcené kamenivo fr. 4-8 tl. 30mm, zámková dlažba tl. 60mm, oddělen od stávající zástavby nopovou folií. Na tuto komunikaci pro pěší navazuje nově navržený chodník šíře 2,00m vedoucí k železničnímu přejezdu.

Rekonstruovaná komunikace v úseku 140m od napojení k ul. Hlavní bude provozována jako obousměrná komunikace, v úseku od 140m po konec rek. trasy jako jednosměrná s pravostranným podélným stáním.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích 179, 349/1 v katastrálním území Zborovice, dle výkresu č. C3. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.
2. Chodník v šíři 2,00m, navazuje na pozemku p.č. 349/1 k.ú. Zborovice na stávající chodník, je veden podél oplocení pozemku p.č. 740 k.ú. Zborovice, dále kolmo k opravovanému úseku místní komunikace, místem pro přecházení přes místní komunikaci pokračuje v šíři 2,00m podél této opravované komunikace.
3. Stavba bude vytyčena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné rozhodnutí, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka a je ověřena speciálním stavebním úřadem. Dokumentaci pro vydání společného rozhodnutí vypracoval ing. Vojtěch Řihák, ověřil ing. Josef Šico autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1300504; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Zařízení staveniště bude zřízeno na nezbytně nutné ploše pozemků p.č. 179, 349/1 v katastrálním území Zborovice.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po provedení demolic stávajících povrchů vozovek, sjezdů, chodníků a obrub
  - po dokončení zemních prací pro konstrukci vozovek, sjezdů, chodníků
  - po úpravě pláň
  - po osazení vpustí a přepojení na stáv. kanalizaci
  - provedení betonáže nových bet. obrubníků
  - po realizaci podkladních vrstev vozovek, sjezdů, chodníků
  - po pokládce bet. zámkové dlažby a položení asf. krytu a dlažby na vozovce
  - po provedení zásypu spár dlažby
  - po vyklizení staveniště
  - dokončení terénních úprav, zatravnění
5. Stavba bude dokončena do 12/2025.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.

7. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
8. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Zajistí řádné uspořádání staveniště, provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.
9. Stavebník a stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
10. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví nebo osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.
12. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Stavebník je povinen dle § 28 zákona o pozemních komunikacích odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené předmětnou stavbou.
13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy osoby dle § 157 odst. 2 stavebního zákona.
14. Stavebník požádá o stanovení přechodné a trvalé úpravy provozu, dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
15. Napojení místní komunikace na silnici III/42815 bude provedeno obrusnou vrstvou tl. 50mm, styčná spára bude zařezána a zalita bitumenovou zálivkou.
16. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, práce v těchto ochranných pásmech provádět v součinnosti s jejich správci a vlastníky.
17. Budou dodrženo upozornění obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Kroměříž spis. zn. MeUKM/028340/2024/03/OZP/DoS ze dne 22.3.2024:
  - *stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.*
18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu Olomouc sp. zn. MO-SOO0249/24-4/Nv ze dne 22.4.2024:
  1. *Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.*
  2. *Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.*
  3. *Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.*
  4. *Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.*
  5. *Stavba se nachází v blízkosti železničního přejezdu P7327 v žkm 16,470. Při provádění stavby nesmí dojít ke zhoršení rozhledových poměrů na přejezdu. Rozhled (rozhledové pole řidiče silničního vozidla) v souladu s ČSN 73 6380 Železniční přejezdy a přechody nesmí být omezován stavbami jakéhokoliv určení, v rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Ve vzdálenosti menší jak 3 m od osy krajní koleje dráhy a v blízkosti křížení dráhy s*

*pozemní komunikací (přejezd) nebude ukládán stavební materiál, odstavovány stavební stroje atd.*

*6. Při provádění stavebních prací v blízkosti kolejí stavebník zajistí dodržování vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V blízkosti kolejí podle § 11 odst. 7 vyhlášky musí být zachován volný schůdný a manipulační prostor v šířce 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí být zasahováno stavební mechanizací a nesmí být ukládán žádný materiál, nářadí, odstavovány stavební stroje apod.*

*7. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.*

*Drážní úřad si vyhrazuje - po započetí stavby - právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.*

19. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, s.o. zn. 13470/2024-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 25.3.2024:

*- písemně oznámit termín zahájení prací min. 15 dnů předem. Stavebním dohledem bude určeno Provozní středisko TO Holešov, p. Josef Vilímek, M:602 718 582*

*- před započítím prací projednejte zde stavbu popř. předejte dokumentaci a kontakty odpovědné osoby*

*- dojde ke stanovení bezpečnostních podmínek pro činnost cizího správního subjektu v ochranném pásmu dráhy s ohledem na zajištění bezpečnosti železničního provozu*

*- bez splnění uvedených podmínek nelze práce v ochranném pásmu dráhy zahájit*

*- před ukončením stavebních prací provede investor a stavební dohled Správy železnic zápis o ukončení prací v ochranném pásmu dráhy, který zašle na OŘ Ostrava, úsek náměstka ředitele pro techniku – odbor přípravy staveb*

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s. zn. H18502-26295347 ze dne 22.2.2024 uvádějící:

*- v zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN*

*- stavebník zajistí objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. Pokud nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor povinen provést na určených místech ruční odkrytí kabelu dle pokynů zaměstnanců EG.D.*

*- vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Řehulka, tel. 57350-3608*

*- zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím*

*- výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebyl ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob*

21. Budou dodrženy podmínky souhlasu EG.D, a.s. zn. L4570-27116036 ze dne 4.3.2024:

*- v podélném směru podzemní vedení nesmí být umístěno pod pojízdnou komunikací, musí být umístěno mimo tuto komunikaci až za obrubníkem. V příčném směru může být uloženo pod pojízdnou komunikací v hloubce 1m, kabel NN bude založen v chrániče*

*- pojízdná komunikace musí mít odstupovou vzdálenost od sloupu NN min. 1m nebo musí být dodržena stejná odstupová vzdálenost komunikace od sloupů jako před realizací*

*- hrana výkopů pro inženýrské sítě bude min. 3m od trafostanice VN/NN a min. 1m od sloupů NN*

*- nesmí dojít k narušení stability sloupů*

*- výška vodičů nadzemního vedení NN i VN nad pojízdnou komunikací musí být min. 6m*

- provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností
  - výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
22. Budou dodrženy podmínky stanoviska č. 323/2024 Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 27.3.2024:
- v místě stavby se nachází vodovodní řady Lt DN 150
  - před zahájením stavebních prací je nutné požádat o její vytyčení
  - při obnově silnice požaduje v místech, kde je vodovodní potrubí uloženo v tělese komunikace, omezit používání vibračních zhutňovacích strojů. K realizaci stavebních prací v těchto místech požaduje přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.
  - požaduje respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od líce stěny potrubí do průměru 500mm 1,50m, nad průměr 500mm 2,50m
  - požaduje osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu
  - případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s.
  - k zahájení a ukončení stavebních prací v ochranném pásmu požaduje přizvat zástupce VaK Kroměříž a.s.
23. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. č.j. 55785/24 ze dne 28.2.2024:
- dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
  - nad kabelovou trasou neukládat podélně obrubníky ani jejich betonový základ
  - povrch nad kabelovou trasou bude proveden rozebíratelný.
24. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet, s.r.o. zastoupené GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003006786 ze dne 21.3.2024:
- v zájmovém území se nachází STL OC DN 80 a DN 50 plynovody, STL OC DN 32 a DN 25 přípojky
  - požaduje respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení, které činí 1m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek
  - veškeré práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručním způsobem tak, aby nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení a přípojky.
  - křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením bude v souladu s ČSN 73 60 05, tab.1, 2.
  - je vyloučeno použití těžké mechanizace přímo nad potrubím
  - realizací stavby nesmí dojít ke snížení stávajícího krytí plyn. zařízení.

#### **Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Dokončenou stavbu veřejné infrastruktury, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, dle § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.
3. V rámci kolaudačního řízení stavebník předloží protokol o předání a převzetí stavby, doklad o zneškodnění či účelném využití odpadu vzniklého během provádění stavby, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, dle § 119 odst. 1 stavebního zákona
5. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíšé, 400 01 Ústí na Labem  
Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

**Odůvodnění:**

Dne 3.4.2024 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Při vymezování účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkům dotčených pozemků a staveb, osobám mající věcné břemeno k pozemkům stavby, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být stavbou přímo dotčeno, v tomto případě vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, které přizval speciální stavební úřad, jsou:

Obec Zborovice, vlastník pozemků stavby p.č. 179, 349/1 k.ú. Zborovice, EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., Správa železnic, s.o., CETIN a.s. osoby mající věcné právo k pozemkům stavby. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn. Vlastníci sousedních pozemků p.č. 189, 171, 170, 168, 167, 166,414, 158, 191,411,412,409, 407,405, 743, 741, 739, 740, 746, 750/1, 1747, 733, 732, 728, 730, 723, 724, 725, 421, 736, 738, 4439, 399/1, 399/2, 402, 403, 401, 400, 397, 162, 163, 165, 169, 172, 173, 187, 771/8, 757, 349/5, 160, 153, 152, 150, 149, 148, 144, 143/1, 143/2, 142/3, 142/2, 141, 138, 136, 134, 133, 132, 131, 352, 351, 130, 164, 188, 50, 47, 44, 42, 40/2, 40/1, 36/2, 36/1, 34, 349/2, 31, 30, 29, 26, 23, 20, 18, 129, 127, 124, 123, 121, 119, 115, 117, 348, 338, 335, 6 k.ú. Zborovice nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo může být společným povolením přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad dne 8.4.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. V řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 10.5.2024. V stanovené lhůtě bylo doručeno závazné stanovisko dotčených orgánů Drážního úřadu Olomouc, podmínky tohoto stanoviska jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou pro dopravní stavby. Projektant, dle § 159 odst. 2 stavebního zákona, odpovídá za celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona, vydal závazné stanovisko č. 70/2024 jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 157/2024 se závěrem, že navrhovaný záměr je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a zjistil, že

jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštní předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily společnému povolení stavby.

#### K žádosti o společné řízení stavebník doložil

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí spis. zn. MeUKM/018308/2024/03/OZP/DoS ze dne 22.3.2024
- vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-471-2/ČJ-2024-150806 ze dne 9.1.2023
- závazné stanovisko Drážního úřadu Olomouc sp. zn. MO-SOO0249/24-4/Nv ze dne 22.4.2024
- vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje zn. ŘSZKKM04238/24-225 ze dne 11.3.2024
- souhrnné stanovisko Správy železnic, s.o. zn. 13470/2024-SŽ-ORŮ OVA-OPS ze dne 25.3.2024
- vyjádření ČD-TELEMATIKA a.s. č.j. 2202404645 ze dne 26.2.2024
- stanovisko č. 323/2024 Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 27.3.2024
- vyjádření EG.D. a.s. zn. H18502-26295347 ze dne 22.2.2024
- vyjádření EG.D, a.s. zn. L4570-27116036 ze dne 4.3.2024
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 55785/24 ze dne 28.2.2024
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003006786 ze dne 21.3.2024.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posuzuje, zda stavební záměr je v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad.a) Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými technickými požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Podél stávající zástavby a vyvýšené strany chodníku je navržena betonová obruba osazená s převýšením 60mm pro vytvoření přirozené vodící linie, dle odst. 1.2.1 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Místa pro přecházení a chodník v místech sjezdů jsou vybaveny varovnými pásy, v souladu s odst. 1.2.4 vyhlášky č. 398/2009 Sb..

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Speciální stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, stejně jako podmínky dotčených orgánů, které byly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v souladu s § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, stanovil ve výrokové části podmínku, že stavba může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona

č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, nestanoví-li speciální stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. To neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka.

**Pavλίna Pešáková**

referentka odboru občansko-správních agend  
oddělení dopravy a silničního hospodářství

**Příloha:**

C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

**Správní poplatek:**

Od poplatku je osvobozeno vydání územního rozhodnutí v případě staveb pozemních komunikací realizovaných územním samosprávným celkem, dle pol. č. 17 zákona č. 634/2004 Sb.

Od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací realizovaných územním samosprávným celkem, dle pol. č. 18 zákona č. 634/2004 Sb.



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Zborovice.

Vyvěšeno dne : ..... Sejmuto dne:.....

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona:

Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice

zastoupena Ing. Vojtěchem Řihákem, Nitranská 4486/16, 767 01 Kroměříž

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíšé, 400 01 Ústí na Labem

zastoupena GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. e) stavebního zákona

• vlastníků sousedního pozemku nebo stavby na něm, případně ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Jedná se o pozemky p.č. 189, 171, 170, 168, 167, 166,414, 158, 191,411,412,409, 407,405, 743, 741, 739, 740, 746, 750/1, 1747, 733, 732, 728, 730, 723, 724, 725, 421, 736, 738, 4439, 399/1, 399/2, 402, 403, 401, 400, 397, 162, 163, 165, 169, 172, 173, 187, 771/8, 757, 349/5, 160, 153, 152, 150, 149, 148, 144, 143/1, 143/2, 142/3, 142/2, 141, 138, 136, 134, 133, 132, 131, 352, 351, 130, 164, 188, 50, 47, 44, 42, 40/2, 40/1, 36/2, 36/1, 34, 349/2, 31, 30, 29, 26, 23, 20, 18, 129, 127, 124, 123, 121, 119, 115, 117, 348, 338, 335, 6 k.ú. Zborovice.

Dotčené orgány, kterým se doručuje jednotlivě:

Krajské ředitelství policie Zlín, kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž  
Městský úřad Kroměříž, odbor stavební úřad a životní prostředí, odd. životního prostředí, Velké nám.

115, 767 01 Kroměříž

Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc