

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j. 02/328/086451/3504/105/2023/Bach Kroměříž, dne 04.06.2024
Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeněk Bachňák
Telefon: 573321114
E-mail: zdenek.bachnak@mesto-kromeriz.cz

CETIN a.s.
Českomoravská 2510
190 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona v souladu s ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.09.2023 podala

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha, kterou zastupuje **K.V.Z. spol. s r.o., IČ 00546178, Mokrý II 386, 760 01 Zlín**, zastoupena Jirím Králíčkem, jednatelem společnosti, (dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**„0585/21 FTTH Kroměříž Haná pole 1.etapa OK“
Kroměříž**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 641/14 (orná půda), parc. č. 641/22 (orná půda), parc. č. 731/1 (vodní plocha), parc. č. 731/23 (vodní plocha), parc. č. 734/1 (orná půda), parc. č. 734/8 (orná půda), parc. č. 734/9 (orná půda), parc. č. 734/12 (orná půda), parc. č. 734/14 (orná půda), parc. č. 734/19 (orná půda), parc. č. 734/30 (orná půda), parc. č. 734/31 (orná půda), parc. č. 790/1, parc. č. 790/65 v katastrálním území Kroměříž.

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o vybudování nové veřejné technické infrastruktury – liniovou stavbu sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v zastavitelném území města Kroměříže v souladu s jeho platným územním plánem, tj. jedná se o stavbu podzemního komunikačního vedení SEK (uložení ochranných HDPE trubek s optickými kabely do výkopu) o celkové délce cca 2,257 km pro napojení plánované výstavby rodinných domů 1.etapy v lokalitě Hanácká pole vedle ulice Nitranská v Kroměříži.

Trasa nového vedení začíná na stávající trase kabelu CETIN v zeleném pásu na pozemku p.č. 641/14 v k.ú. Kroměříž. Novým výkopem se propojí existující trasa CETIN vedoucí polem za ulicí Karla Čapka. Odtud povede optická trasa CETIN kolem plánované cesty k dalším etapám RD až k I. etapě plánované výstavby rodinných domů. Zde budou postaveny tři nové rozvaděče CETIN v zeleném pásu vedle vybudovaných komunikací. Trasy povedou podél komunikací v zelených páslech v souběhu s VO a poté budou provedeny odbočky k rodinným domům.

Při pokládce HDPE trubek bude dodrženo krytí min. 0,60 m ve volném terénu, 0,40 m v chodníku a 0,90 m v komunikaci. Vedení bude ve výkopu uloženo ve většině případů do pískového lože, nad kterým bude uložena krycí deska, nebo do vrapované chráničky nebo do ochranných trubek 110 mm. Výstražná fólie oranžové barvy bude uložena cca 20 až 30 cm nad uloženým kabelem či ochrannou trubicí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- je dáno přímo dotčenými pozemky a stavbami a dále ochranným pásmem podzemního vedení sítí elektronických komunikací, které činí 0,5 m na obě strany vedení od jeho krajních vodičů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 641/14, 641/22, 731/1, 731/23, 734/1, 734/8, 734/9, 734/12, 734/14, 734/19, 734/30, 734/31, 790/1, 790/65 v k.ú. Kroměříž v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (přehledová situace 1:2000), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou autorizoval ing. Petr Lukašík, ČKAIT - 1300706; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002677685 ze dne 23.09.2022:

Stanovisko odboru EPZ – VTL:

Výše uvedenou stavbou bude dotčen vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 150.

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 je 20 m na obě strany od plynovodu;

Při realizaci stavby požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Před zahájením prací Vám na základě objednávky naše zařízení vytyčíme.

2. KABELY SDĚLOVACÍ:

- křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chrániče nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany
- souběh: min. 2 m
- Rozvaděč/kabelovou komoru situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

2.1. PODMÍNKY VYUŽITÍ BEZVÝKOPOVÝCH TECHNOLOGIÍ:

- jámy (startovací i koncové) situovat min. 4 m od VTL plynovodu;
- soupravu bezvýkopové technologie umístit min. 4 m od VTL plynovodu;
- v místě křížení VTL plynovodu bezvýkopovou technologií požadujeme polohu našeho zařízení ověřit ručně kopanou sondou.

3. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět zásadně ručně;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásma VTL plynovodu;

Po dokončení stavebních prací přivězte zaměstnance provozu a údržby sítí ke kontrole, vydání souhlasu se záhozem výkopu, provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena.

Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku č. 1191/2023 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 22.8.2023:
V místě stavby telekomunikačních rozvodů se nachází veřejná vodovodní síť, která je ve správě společnosti VaK Kroměříž, a.s., a to včetně vodovodních přivaděčů Zachar Lt DN500 (katodicky chráněný) a Kroměříž-Vážany PVC225. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytýčení vodovodní sítě. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního potrubí je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK.
Při realizaci stavby požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo vodovodu je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu; u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. V ochranném pásmu vodovodu nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba či zařízení (rozvaděč apod.). Při stavbě nových inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. V blízkosti vodovodního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně.
K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Moravy, s.p., zn. PM-39201/2023/5203/Kol ze dne 20.09.2023:
Správci vodního toku DVT Zacharka IDVT 10193973 bude v dostatečném předstihu písemně oznámeno zahájení prací.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlase vlastníka pozemku Josefa Indráka bez datace:
Uložení kabelu bude provedeno do hloubky 1,0 m a do chráničky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Hanácká pole s.r.o., Tovačovského 318, 767 01 Kroměříž
Arcibiskupství olomoucké, Wurmova 562, 779 00 Olomouc
Josef Indrák, nar. 06.07.1955, Štěchovice 1362, 767 01 Kroměříž
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, 602 00 Brno
Jarmila Večerková, nar. 11.01.1943, Dvořákova 824, 767 01 Kroměříž
MVDr. Martin Vích, nar. 03.08.1961, Roháčova 1694, 130 00 Praha
Petr Vích, nar. 10.02.1965, Bohuslava ze Švamberka 1284, 140 00 Praha
Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o., Havlíčkova 2787, 767 01 Kroměříž
EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969, 110 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 25.09.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad po doplnění podkladů dne 27.03.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší žadateli, obci, na jejímž území se má záměr uskutečnit (Město Kroměříž), vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (Hanácká pole s.r.o., Arcibiskupství olomoucké, Josef Indrák, Povodí Moravy, s.p., Jarmila Večerková, MVDr. Martin Vích, Petr Vích, Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o.), osobám mající jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám (EG.D, a.s., Komerční banka, a.s.) a dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb a osobám mající jiná věcná práva k těmto nemovitostem, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jedná se o tyto sousední pozemky a stavby:

parc. č. 790/2, 790/3, 790/4, 790/5, 790/6, 790/7, 790/8, 790/9, 790/10, 790/11, 790/12, 790/13, 790/14, 790/15, 790/16, 790/17, 790/18, 790/19, 790/20, 790/21, 790/22, 790/23, 790/24, 790/25, 790/26, 790/27, 790/28, 790/29, 790/30, 790/31, 790/32, 790/33, 790/34, 790/35, 790/36, 790/37, 790/38, 790/39, 790/40, 790/41, 790/42, 790/43, 790/44, 790/45, 790/46, 790/47, 790/48, 790/49, 790/50, 790/51, 790/52, 790/53, 790/54, 790/55, 790/56, 790/57, 790/58, 790/59, 790/60, 790/66, 790/67 v katastrálním území Kroměříž a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, VTL plynovod, sítě elektronických komunikací, vodovod, kanalizace). Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jako účastníky řízení přizval stavební úřad:

CETIN a.s., Město Kroměříž, Hanácká pole s.r.o., Arcibiskupství olomoucké, Josef Indrák, Povodí Moravy, s.p., Jarmila Večerková, MVDr. Martin Vích, Petr Vích, Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o, EG.D, a.s., Komerční banka, a.s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s..

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona v provedeném územním řízení zkoumal a posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a)

Dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, Stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, které jsou řešeny vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem města Kroměříže schváleného dne 12.1.2006 včetně jeho projednaných a schválených změn č. 1 až 6A - stavba se nachází v zastavitelném území města Kroměříže v plochách všeobecného bydlení (BO, č. 25), ve vodních plochách a v plochách ostatní městské zeleně (Zo) s přípustnými stavbami veřejné technické infrastruktury, popř. umístění stavby není zdrojem závad a vlivů, které by ovlivnily negativně nad míru přípustnou životní prostředí nebo omezily využívání plochy v souladu s navrženým typem. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických, urbanistických hodnot území.

ad b)

Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, tj. sítě elektronických komunikací žadatele. Dále vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcem dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru. Dále stavební úřad posoudil na základě předložené dokumentace, že sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Nej.cz s.r.o. a spolku cyrilek.net z.s. nebudou záměrem dotčeny.

ad c)

Stavební úřad v řízení postupoval v souladu se zvláštními právními předpisy, tj. podle § 1 odst. 5 liniového zákona a podle zákona o elektronických komunikacích, jelikož se jedná o stavbu komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a souvisejícího komunikačního zařízení, které jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu, a pro tuto stavbu lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

Dále stavební úřad dle § 90 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, a vyhodnotil, že není třeba stanovit jiné podmínky pro užívání stavby odlišné od podmínek stanovených stavebním zákonem a jeho souvisejících či prováděcích předpisů.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž, koordinované závazné stanovisko č.j. MeUKM/094709/2023/0736/23 ze dne 19.10.2023
- EG.D, a.s., vyjádření zn. H18502-27098971 ze dne 16.08.2023 (souhlas se stavbou a s činností v OP zařízení DS)
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002677685 ze dne 23.09.2022
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., č. 1191/2023 ze dne 22.08.2023
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-39201/2023/5203/Kol ze dne 20.09.2023
- Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o., vyjádření bez č.j. ze dne 01.09.2022
- Město Kroměříž, odbor služeb, KS č. 0736/23 ze dne 18.10.2023

Dále byly předloženy:

- vyjádření č.j. KUZL 27528/2024 ze dne 19.03.2024: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- souhlas vlastníka pozemku bez datace: MVDr. Martin Vích
- souhlas vlastníka pozemku bez datace: Petr Vích
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 01.08.2023: Josef Indrák
- souhlas vlastníka pozemku s podmínkou bez datace: Josef Indrák
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 23.03.2023: Jarmila Večerková
- vyjádření č.j. 755434/22 ze dne 05.09.2022: CETIN a.s.
- vyjádření zn. H18502-26261020 ze dne 04.08.2023: EG.D, a.s.
- vyjádření zn. 3576/BD/2023 ze dne 17.08.2023: Kroměřížské technické služby, s.r.o.
- vyjádření zn. VYJNEJ-2023-10380-01 ze dne 24.08.2023: Nej.cz s.r.o.
- vyjádření č. 0434/2023 ze dne 14.08.2023: cyrilek.net z.s.
- vyjádření zn. 9526/22/OVP/N ze dne 25.08.2022: NET4GAS, s.r.o.
- vyjádření zn. 3655/2023 ze dne 14.08.2023: ČEZ Energo, s.r.o.
- vyjádření č.j. ZLN/2023/192 ze dne 22.08.2023: INTERNEXT 2000, s.r.o.
- vyjádření zn. UPTS/OS/340024/2023 ze dne 07.08.2023: České Radiokomunikace a.s.
- vyjádření bez zn. ze dne 15.08.2023: L.D. Energy, s.r.o.
- vyjádření č. 2023-1108141659 ze dne 14.08.2023: Nordic Telecom s.r.o.
- vyjádření č.j. 1202216916 ze dne 31.08.2023: ČD - Telematika a.s.
- vyjádření bez č.j. ze dne 29.08.2023: AVONET, s.r.o.
- vyjádření zn. E40449/23 ze dne 04.08.2023: T-Mobile Czech Republic a.s.
- vyjádření zn. MW9910229542582267 ze dne 04.08.2023: Vodafone Czech Republic a.s.
- vyjádření č.j. ARUB6719/2022 M ze dne 26.08.2022: Archeologický ústav AV ČR, Brno

Stavební úřad zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury a tyto požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad od 01.01.2024 postupoval dle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinným od 01.01.2024, kde je uvedeno, že řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023.

Poučení účastníků:

Na územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o stavbu podle § 1 odst. 5 tohoto zákona.

V souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona bylo oznámení o zahájení řízení doručováno postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti jsou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení jsou další písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Žadatel dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona je povinen u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 zpracovat dokumentaci pro provádění stavby.

Dle ustanovení §2i zákona o urychlení výstavby je žadatel povinen předložit do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby geometrický plán umístění stavby, popř. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík

vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.04.2024.

Příloha:

- 1x přehledová situace 1:2000

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

K.V.Z. spol. s r.o., Mokrý II č.p. 386, Mladcová, 760 01 Zlín 1

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

Hanácká pole s.r.o., Tovačovského č.p. 318/18, 767 01 Kroměříž 1

Arcibiskupství olomoucké, Wurmova č.p. 562/9, 779 00 Olomouc 9

Josef Indrák, Štěchovice č.p. 1362/26, 767 01 Kroměříž 1

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Jarmila Večerková, Dvořákova č.p. 824/28, 767 01 Kroměříž 1

MVDr. Martin Vích, Roháčova č.p. 1694/101, 130 00 Praha 3-Žižkov

Petr Vích, Bohuslava ze Švamberka č.p. 1284/12, 140 00 Praha 4-Nusle

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o., Havlíčkova č.p. 2787/121, 767 01 Kroměříž 1

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž 1