

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j. 02/334/003108/71/12/2024/Po Kroměříž, dne 11.06.2024
Oprávněná úřední osoba: Bc. Pospíšilová Gabriela, kancelář č. 507
Telefon: 573 321 106
E-mail: gabriela.pospisilova@mesto-kromeriz.cz

DZ IMMOBILIARE s.r.o.
Velké náměstí 47
767 01 Kroměříž

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 10.01.2024 podala společnost

DZ IMMOBILIARE s.r.o., jednatel Antonio Geflusa, IČO 29365635, Velké náměstí 47, 767 01 Kroměříž

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení č.j. 02/330/081338/3602/147/2014/Lud ze dne 3.11.2015, která byla poprvé prodloužena rozhodnutím č.j. 02/330/067514/3223/95/2017/Lud ze dne 11.12.2017, podruhé rozhodnutím č.j.: 02/334/100596/3998/107/2019 ze dne 20.1.2020 a potřetí rozhodnutím č.j.: 02/334/103533/4915/91/2021/Lud ze dne 18.2.2022 na stavbu

"Bytový dům Z 2-3"
Kroměříž

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1566/13, 1566/14, 1566/15, 1566/16, 1566/17, 1566/18, 1566/19, 1566/20, 1566/31 v katastrálním území Kroměříž.

Stavba obsahuje:

SO 01 Bytový dům Z 2-3

Novostavbu bytového domu. Stavba obsahuje celkem 34 bytových jednotek velikosti 3+kk, 3+1 a 4+1, určených k trvalému bydlení. V domě se nachází v 1. NP technické podlaží, dále pak nadzemní části:

- část bytového domu Z2 - 5 obytných podlaží

- část bytového domu Z3 - 4 obytná podlaží
Zastřešení bytového domu je nízkou valbovou střechou.

Zastavěná plocha objektu: 1754 m²
Obestavěný prostor: 19825 m³

V bytovém domě jsou navrženy:

V 1. PP: společné technické podlaží, v němž jsou situovány samostatné garáže pro 35 osobních automobilů

Část Z2:

V 1. NP: 3 bytové jednotky, 1x byt 3+kk, 2x byt 3+1, kotelna, místnost pro kola a kočárky, rozvodna NN, úklidová místnost, schodiště a výtah

V 2.-5. NP: 4 bytové jednotky 1x 3+kk, 2x 3+1, 1x 4+1, schodiště, výtah

Část Z3

V 1. NP: 3 bytové jednotky, 1x byt 3+kk, 2x byt 3+1, kotelna, místnost pro kola a kočárky, rozvodna NN, úklidová místnost, schodiště a výtah

V 2.-5. NP: 4 bytové jednotky 1x 3+kk, 2x 3+1, 1x 4+1, schodiště, výtah

V bytovém domě budou provedeny rozvody zdravotnické (voda, kanalizace), elektroinstalace silnoproudé, slaboproudé (telefonní datové rozvody, společná televizní anténa, domácí telefon, EPS), bleskosvodu, ústředního vytápění (2 + 2 kondenzační kotle VAILLANT VU 656/4 – 5 ecoTEC plus o výkonu 14,7 - 65kW), vnitřního plynovodu, vzduchotechniky.

Stavba je napojena na inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, vedení NN, plyn. Dešťové vody jsou svedeny do vodního toku, Wolfova splávku, splaškové vody do kanalizační stoky vedoucí na ČOV. Komunikace a zpevněné plochy řeší vybudování přístupu k nově navrženému bytovému domu a parkování osobních aut v počtu 6 stání. Inženýrské sítě a zpevněné plochy byly umístěny územním rozhodnutím ze dne 25.11.2015 č.j. 02/328/027005/522/24/2011/No.

Pro stavební objekt SO - 05 Komunikace a zpevněné plochy bylo vydáno stavební povolení dne 19.8.2015 č.j. MEUKM 053219/2015 a SO 06 Dešťová kanalizace bylo vydáno stavební povolení dne 14.8.2015 č.j. MeUKM/051484/2015.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DZ IMMOBILIARE s.r.o., Velké náměstí 47, 767 01 Kroměříž

GasNet, s.r.o., Klášská 940, 400 01 Ústí nad Labem

EMBASSY IMMOBILIARE S.r.l., Cesare Cantù 104, 47891 Dogana, Republika San Marino

EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

BANCA CIS - CREDIO INDUSTRIALE SAMMARINE SE SOCIETA PER AZIONI, Piazza Bertoldi 8, 478 99 Serravalle, San Marino

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti. Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení č.j. 02/330/081338/3602/147/2014/Lud ze dne 3.11.2015, které bylo poprvé prodlouženo rozhodnutím č.j. 02/330/067514/3223/95/2017/Lud ze dne 11.12.2017, podruhé rozhodnutím č.j.: 02/334/100596/3998/107/2019 ze dne 20.1.2020 a potřetí rozhodnutím č.j.: 02/334/103533/4915/91/2021/Lud ze dne 18.2.2022.

Stavebník zdůvodnil nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení zdlouhavým jednáním o výmazu zástavního práva váznoucích na pozemcích dotčených stavbou a probíhajícím jednáním této záležitosti u Okresního soudu v Kroměříži pod sp.zn.: 16 C 129/2023, které dosud nebylo ukončeno.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se toto rozhodnutí v souladu s § 144, způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kroměřížské technické služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Internethome, s.r.o., Povodí Moravy, s.p., Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem kancelář úřadu, oddělením právním

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

parc.č. 1566/32, 1566/24, 3137/5, 1553/21, 1680/2, 1553/20, 1552, 1566/2 v katastrálním území Kroměříž

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad od 01.01.2024 postupoval dle ustanovení § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinným od 01.01.2024, kde je uvedeno, že správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí stavební úřad podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění do 31.12.2023**.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen dne 22.3.2024.

Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:**

Účastníci (dodejky):

DZ IMMOBILIARE s.r.o., IDDS: iehjcwn

sídlo: Velké náměstí č.p. 47/39, 767 01 Kroměříž 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

EMBASSY IMMOBILIARE S.r.l., Cesare Cantù 104, 47891 Dogana, Republika San Marino

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

BANCA CIS - CREDIO INDUSTRIALE SAMMARINE SE SOCIETA PER AZIONI, Piazza Bertoldi č.p. 8, 47899 Serravalle, San Marino

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona a dle § 144 odst. 6 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Internethome, s.r.o., IDDS: u5859f3

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem kancelář úřadu, oddělením právním, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8201, parc. č. 1552, 1553/20, 1553/21, 1566/2, 1566/22, 1566/24, 1566/32, 1680/2
v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 4393

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS:
bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město