

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

ODBOR INVESTIC

oddělení územního plánování

767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

Sp. zn.:	MeUKM/082320/2019/Má/Li/Ad	Kroměříž, dne 26.06.2024
Č. j.:	MeUKM/059061/2024	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Litvinová Pavla	
Vyřizuje:	Ing. Lukáš Adamík	
Telefon:	573321109	
E-mail:	lukas.adamik@mestokm.cz	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

doručení návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení konání veřejného projednání

Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s § 52 odst. 1, § 20 odst. 1 a § 22 odst. 1 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

doručuje

upravený a posouzený návrh Územního plánu Kroměříž

a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a

oznamuje

konání veřejné projednání spojené s jeho výkladem, které se uskuteční

dne 7. srpna 2024 (středa) v 15:00 hodin

v zasedací místnosti Městského úřadu Kroměříž, budova A, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž.

Předmětem projednání je návrh Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k rozsahu není možné dokumentaci zveřejnit v úplném znění jako přímou součást této veřejné vyhlášky.

Do návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území je možné nahlédnout v tištěné podobě:

- u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, kancelář č. 210, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž

a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání může** každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Stanoviska, námítky a připomínky se ve smyslu § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ust. § 37 odst. 2 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Rovněž se nepřihlíží ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu Územního plánu Kroměříž dle stanovisek a připomínek následovně:

Změny v návrhu Územního plánu Kroměříž před veřejným projednáním:

- I. Převedení návrhu Územního plánu Kroměříž do jednotného standardu.
- II. Upravena textová část a odůvodnění návrhu Územního plánu Kroměříž.
- III. Aktualizace zastavěného území – vymezeno k 01.04.2022.
- IV. V rámci aktualizace zastavěného území byly změněny stavové plochy s rozdílným způsobem využití dle aktuálního stavu.
- V. Změny zastavitelných a návrhových ploch v návrhu Územního plánu Kroměříž dle katastrálních území:

Katastrální území Hradisko

1. nová zastavitelná plocha RO 501
2. zrušena zastavitelná plocha SO.3 500

Katastrální území Postoupky

3. změna zastavitelné plochy OS 450 na zastavitelnou plochu SV 453
4. změna plochy SO.3 452 na zastavitelnou plochu SV 452– částečně zastavěna

Katastrální území Kroměříž

5. zrušena zastavitelná plocha SO.4 105 změna částečně na plochu NX a na plochu SV stav
6. zrušena návrhová plocha K 934
7. nová zastavitelná plocha výroby HU 361, zvětšena návrhová plocha HU 350
8. nová zastavitelná plocha OU 140
9. nová zastavitelná plocha HU 173
10. zrušena návrhová plocha K 1189
11. zrušeny zastavitelné plochy BI 8, BI 6, P*7, BH 5 a nahrazeny zastavitelnou plochou SM 139
12. zrušeny zastavitelné plochy DS 43 a DS 15
13. zrušeny zastavitelné plochy BI 17, BI 18
14. zmenšena zastavitelná plocha SO.3 11, nová zastavitelná plocha SV 8, zvětšena návrhová plocha K 1181
15. zrušena zastavitelná plocha DS 44
16. zrušena návrhová plocha Z* 104
17. zrušeny rezervy SO.3 1306, SO.3 1304, SO.3 1302, SO.3 1303, SO.3 1301, P* 1305, P* 1307
18. nové zastavitelné plochy PU 170, PU 150
19. upravena zastavitelná plocha HU 90, nová zastavitelná plocha PU 125
20. zrušena zastavitelná plocha DS 89, nová zastavitelná plocha PU 126, úprava návrhové plochy NU 1061
21. zrušena rezerva DS 1308, DV 1313
22. zmenšena zastavitelná plocha HU 88
23. změna zastavitelných ploch DS 87, DS 96, DS 82, Z*83, Z*84, na zastavitelné plochy PU 40, PU 169
24. zrušena zastavitelná plocha BI 98
25. zrušena zastavitelná plocha BI 86

26. změny zastavitelných ploch DS 81, DS 42, DS 72, Z*78, Z*55, Z*79, P*73, Z*74, Z*107, Z*115 na zastavitelné plochy PU 74, PU 42, PU 72
27. změna zastavitelné plochy SV 56, nová návrhová plocha ZU 78, ZU 55
28. změna zastavitelné plochy DS 77, na zastavitelnou plochu PU 77
29. nová zastavitelná plocha PU 81
30. změny zastavitelných ploch DS 108, DS 59 na zastavitelnou plochu PU 108, PU 59
31. zrušena zastavitelná plocha SO.4 67, nahrazena novými zastavitelnými plochami SV 129, SV 130, PU 167 a návrhovou plochou ZU 127
32. upraveny zastavitelné plochy SV 47, PU 45, PU 46, nová zastavitelná plocha SV 128, upraveny návrhové plochy ZU 71, NX 940, NX 941
33. nová zastavitelná plocha PU 163, PU 154
34. změny zastavitelných ploch SO.4 66, SO.4 65 na zastavitelné plochy SV 66 a SV 65
35. zrušeny zastavitelné plochy SO.4 63, SO.4 64, Z*68, Z*69 a nahrazeny zastavitelnou plochou SV 63, upravena zastavitelná plocha PU 76
36. změna zastavitelné plochy DS 48 na zastavitelnou plochu PU 48
37. změna zastavitelné plochy RX.1 100 na zastavitelnou plochu DV 100, nová zastavitelná plocha DV 104, nová návrhová plocha NX 1411
38. změna zastavitelné plochy DS 61 na zastavitelnou plochu PU 61
39. zrušena zastavitelná plocha SO.3 57
40. upravena zastavitelná plocha HU 38, nová zastavitelná plocha PU 156
41. upravena návrhová plocha WT 35
42. zrušena návrhová plocha Z*33, nahrazena návrhovou plochou ZU 138
43. zrušena zastavitelná plocha RX.3 34
44. změna zastavitelné plochy DS 32 na zastavitelnou plochu PU 242
45. nová zastavitelná plocha PU 32
46. změna zastavitelné plochy BI 39 na zastavitelnou plochu SM 119
47. zrušené rezervy B 1311, B 1310, OK 1312, SO.2 1300
48. zrušena zastavitelná plocha SO.2 28
49. nová zastavitelná plocha PU.h 5
50. zrušena zastavitelná plocha OS 27, upravena návrhová plocha ZU 26
51. upravena zastavitelná plocha BI 24
52. změna zastavitelné plochy O 23 na zastavitelnou plochu BI 24
53. změna zastavitelné plochy SO.3 25 na zastavitelnou plochu SV 25
54. změny zastavitelných ploch DS 31, DS 239, DS 240 na zastavitelné plochy PU 31, PU 239, PU 240
55. nové zastavitelné plochy SM 147, SM 148, OH 111
56. zrušena zastavitelná plocha T*118
57. nové rezervy 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329

Katastrální území Vážany

58. změna zastavitelné plochy OH 111 na zastavitelnou plochu SM 263
59. nová zastavitelná plocha PU 166
60. zrušeny zastavitelné plochy BI 205, BI 209, P*207
61. úprava zastavitelných ploch BI 206, BI 208, BI 210, nová návrhová plocha ZU 226
62. zrušeny zastavitelné plochy SO.3 228, SO.3 229, SO.3 230, SO.3 231, SO.3 232, SO.3 233, P*241, P*242, P*234, Z*225, Z*226, Z*227, nová zastavitelná plocha PU 242, nová rezerva SV 1302
63. zrušeny návrhové plochy K 937, K 938, K 939, nové rezervy NX 1323, NX 1322, NX 1321, NX 1320
64. zrušena zastavitelná plocha DS 243, upravena návrhová plocha ZU 223
65. zrušené zastavitelné plochy DS 244, SO.3 212, P*211, SO.3 214, Z*215, Z*245
66. nové zastavitelné plochy SV 264, SV 265, SV 266, SV 267, PU 268, PU 269
67. zrušené zastavitelné plochy SO.3 219, SO.3 217, P*218, upravena návrhová plocha ZU 220
68. nová zastavitelná plocha SV 259
69. upravena plocha zastavitelná plocha RX.3 235, upravena návrhová plocha ZU 222

70. nová zastavitelná plocha DS 249

Katastrální území Kotojedy

71. nová zastavitelná plocha VZ 358

72. změna zastavitelné plochy OS 305 na zastavitelnou plochu VZ

Katastrální území Těšnovice

73. zrušené zastavitelné plochy SO.3 606, SO.3 601, SO.3 602, SO.3 604

74. nová rezerva SV 1304

75. nová zastavitelná plocha SV 610

76. nová zastavitelná plochy DS 612

Katastrální území Trávník

77. nové zastavitelné plochy SV 561, SV 562

78. zrušené zastavitelné plochy SO.3 552, SO.3 553, SO.3 551, SO.3 554, SO.3 555, SO.3 556, SO.3 557, nová návrhová plocha NX 557

79. změny zastavitelných ploch TU 559, NX 1143, NX 558

Katastrální území Drahlov

80. změna zastavitelné plochy SV 650

81. nové zastavitelné plochy SV 652, ZZ 654

Katastrální území Bílany

82. nová rezerva SV 1303

83. nové zastavitelné plochy SV 359, SV 360

84. změna zastavitelné plochy SV 354, zrušena návrhová plocha Z* 355

85. nové zastavitelné plochy GU 356, GU 357, upraveny návrhové plochy NX 1079, NX 1080

86. nové rezervy 1330, 1331, 1332

Adresa pro doručování stanovisek, připomínek a námitek: Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IDDS: bq2bfur

otisk úředního razítka

Ing. Pavla Litvinová
referentka oddělení územního plánování
Městského úřadu Kroměříž

Tato veřejná vyhláška je vyvěšena do ukončení lhůty pro podání stanovisek, připomínek a námitek (7 dní po veřejném projednání) na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a zároveň je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: