

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/334/094031/3712/80/2023/Lev/Str	Kroměříž, dne 19.06.2024
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Strachvicová Gabriela	
Telefon:	573321102	
E-mail:	gabriela.strachvicova@mestokm.cz	

EG.D, a.s.
Lidická 1873
602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.10.2023 podala

společnost **EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, 602 00 Brno**, kterou zastupuje společnost **MOPRE s.r.o.,** zastoupenou projektantem **Jiří Malát, IČO 28323700, Břest 79, 768 23 Břest**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

"Kroměříž, Obvodová-přel.kab.VN+NN, Město 1030083379"
Kroměříž č.p. 2782, Obvodová 13

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 4591 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4593 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8122/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1104/5 (ostatní plocha), parc. č. 1104/44 (ostatní plocha), parc. č. 1104/45 (ostatní plocha), parc. č. 1104/46 (ostatní plocha), parc. č. 1104/64 (ostatní plocha), parc. č. 1104/66 (ostatní plocha), parc. č. 1500/2 (ostatní plocha), parc. č. 1500/6 (ostatní plocha), parc. č. 1500/32 (ostatní plocha), parc. č. 1500/341 (ostatní plocha) a parc. č. 1500/342 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Popis, druh a účel umísťované stavby:

Předmětem stavby je úprava stávajícího podzemního kabelového distribučního vedení VN a NN u Zimního stadionu v Kroměříži.

Stavba je zřizována a provozována ve veřejném zájmu dle § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona 458/2000 Sb. - Energetický zákon.

- Stávající dva úseky kabelových vedení VN - 240 AXEKVCEY linky č. 815 mezi stávajícími trafostanicemi T113 U GARÁŽÍ č. 411930, t39 zimní stadion č. 410274 a ÚS KM1320 budou odpojeny a uloženy v nové trase kabelem 3x NA2XS2Y 1x240 mm² mimo prostor plánovaného parkoviště a komunikace. Dále bude přeloženo stávající kabelové vedení VN - 240 ANKTOYPVs,

- kteřé bude naspojováno kabelem 3x NA2XS2Y 1x240 mm² na parcele č. 1500/342 k.ú. Kroměříž a bude uloženo v nové trase a zapojeno zpět do trafostanice T113 U GARÁŽÍ č. 411930.
- K nově vybudovanému kabelovému vedení VN - 3x NA2XS2Y 1x240 mm² bude provedena v celé trase přípořož HDPE trubky, které bude realizováno v rámci stavby č.1040025034 Kroměříž, Obvodová- přípořož HDPE.
 - Bude přeloženo stávající kabelové vedení NN, které je v kolizi s budoucí přístavbou stadionu. Nové kabelové vedení NN bude vedeno přímo ze stávající trafostanice T113 U GARÁŽÍ č. 411930 podél komunikace až do stávající kabelové skříně na objektu č.p. 2782/13. Stávající kabelové vedení NN vedené z této skříně směrem do SR744 č. R437124 bude odpojeno.
 - Dále bude přeloženo stávající kabelové vedení NN ze stávající rozpojovací skříně SR744 č.R437124 kabelem 2x NAYY 4x240 mm², NAYY 4x150 mm², které bude zapojeno zpět do trafostanice T113 U GARÁŽÍ č. 411930.
 - Stávající kabelové vedení NN - NAYY 4x50 mm² u zahrádek bude naspojováno na parcele č.1104/5 k.ú. Kroměříž a bude uloženo v nové trase a zapojeno zpět do SR744 č. R437124.
 - Stávající kabelové vedení NN - 3x120+70 AYKY na parcele č.1500/2 k.ú. Kroměříž bude naspojováno a bude uloženo v nové trase a zapojeno zpět do trafostanice T113 U GARÁŽÍ č.411930.
 - Stávající kabelové vedení NN - NAYY 4x150 mm² na parcele č. 1500/342 k.ú. Kroměříž bude naspojováno a bude uloženo v nové trase a zapojeno zpět do trafostanice T113 U GARÁŽÍ č.411930.
 - Původní kabely budou zrušeny, ponechány v původním místě a následně budou zlikvidovány při stavebních výkopových pracích plánovaných ploch areálu zimního stadionu.
- podzemní kabelové vedení VN

Typ kabelu	Délka trasy [m]
3x (NA2XS2Y 1x240)	201
 - telekomunikační síť společně s podzemním kabelovým vedením VN

Typ kabelu	Délka trasy [m]
HDPE 40/33	201
 - podzemní kabelové vedení NN

Typ kabelu	Délka trasy [m]
NAYY 4x240	148
NAYY 4x150	281
<u>NAYY 4x50</u>	<u>103</u>
CELKEM	532

Kabelové podzemní vedení povede v zemní rýze ve volném terénu, pod komunikací, pod vjezdy. Kabel bude uloženo v chrániče, v hloubce min. 70 - 100cm na pískové vyrovnávací vrstvě a v pískovém loži s překrytím výstražnou fólií červené barvy 20-30cm nad chráničkou.

- Celková trasa je patrná z výkresové dokumentace Koordinační situační výkres C.3 a Katastrální situační výkres C.2.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres Koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:500, se zakreslením pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb a to na pozemcích st. p. 4591 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4593 (zastavěná plocha a nádvoří),

- st.p. 8122/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1104/5 (ostatní plocha), parc. č. 1104/44 (ostatní plocha), parc. č. 1104/45 (ostatní plocha), parc. č. 1104/46 (ostatní plocha), parc. č. 1104/64 (ostatní plocha), parc. č. 1104/66 (ostatní plocha), parc. č. 1500/2 (ostatní plocha), parc. č. 1500/6 (ostatní plocha), parc. č. 1500/32 (ostatní plocha), parc. č. 1500/341 (ostatní plocha) a parc. č. 1500/342 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje Koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1: 500 se zakreslením dotčených pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
 3. Stavební úřad ukládá stavebníkovi v souladu s § 92 odst. 1) stavebního zákona povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. f) bodů 4 až 8.
 4. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, kterou vypracoval Jiří Malát, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005264 Václav Hladil. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 5. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
 6. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 7. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena.
 8. Stavebník má povinnost oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 9. Před započítím výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění jejich podmínek. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
 10. S veškerými odpady, které vzniknou při realizaci této stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech (novela zákona o odpadech č. 154/2010 Sb.). Vzniklé odpady lze předávat do vlastnictví pouze oprávněné osobě dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech, provozující povolená zařízení k nakládání s odpady. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona o odpadech.
 11. Výkopy rýh a jam budou otevřeny jen po nezbytně nutnou dobu.
 12. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
 13. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
 14. Stavebník bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a prašnosti ze stavby a to zejména zaplachtováním objektu, kropením a průběžným čištěním.
 15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb.,

kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

16. Po skončení stavby bude proveden řádný úklid na stavbě. Stavba nebude prováděna v noční době (§ 34 odst.2 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů).
17. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přilehlé místní komunikace.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - o Dokončení stavby před zahájením jejího užívání
19. Budou dodrženy podmínky uvedené v **Koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Kroměříž odbor životního prostředí** č.j.MeUKM/072561/2023/0614/23 ze dne 25.09.2023:

dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na předmětnou stavbu za podmínek:

1. Pro umístění plynovodu a přípojek v nové trase doloží stavebník k územnímu řízení rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) ZPK.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **Stanovisku Městského úřadu Kroměříž, odboru služeb KS** č.0614/23 ze dne 27.09.2023:

Odbor služeb nemá k PD za níže uvedených podmínek námitky.

V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města /zábor, skládka, rozkopávka/ požádá stavebník o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a jiných ploch a komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu.

Podmínky za úsek správy veřejné zeleně:

•Veškeré stromy budou chráněny v souladu s normou **ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**, zejména:

– Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů - Bude dodržena minimální vzdálenost výkopů do paty kmene stromů 200 cm, kde to nelze dodržet, provést výkop co nejdál od paty kmene, po dohodě se správcem zeleně. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3cm. Případná poranění je nutno ošetřit (*ihned po vzniku poranění začístit ránu hladkým řezem a zatřít stromovým balzámem či vodou ředitelnou barvou*). Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu (*včasným záhozem zeminou, zakrytím, vlhčením*). Výkopy budou prováděny ručně.

– Ochrana kořenové zóny při navážce – V kořenové zóně stromu nebude provedena žádná navážka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanizmy.

– Ochrana stromu před mechanickým poškozením – Kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude obedněn do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypořádáno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanizmy.

- Před realizací stavby bude požádáno o povolení vstupu do plochy veřejné zeleně a za přítomnosti správce zeleně bude upřesněn způsob provádění prací.
- Při zahájení prací a po jejich skončení bude provedena terénní kontrola dotčených stromů a ploch zeleně za účasti správce zeleně a zástupce stavby, o stavu stromů bude sepsán záznam.

- Při poškození nebo úhynu stromů vlivem stavby investor uhradí škodu v plné výši, která bude stanovena oceněním.
21. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku **Drážního úřadu**, Č.j.: DUCR-50828/23/Sj ze dne 23.08.2023:
Stavba je navržena z části v ochranném pásmu dráhy železniční tratě Kroměříž - Zborovice v minimální vzdálenosti 45m od osy krajní koleje (měřeno kolmo na její osu).
Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 2. Stavbou a jejím prováděním nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
 3. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
22. Budou dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku **Kroměřížských technických služeb, s.r.o.** zn.: 3462/BD/2022 ze dne 24.11.2022:
V prostoru výše uvedené stavby „Kroměříž, Obvodová-přel.kab.VN+NN, Město 1030083379“ v k.ú. Kroměříž se nachází stávající zařízení veřejného osvětlení v naší správě (kabelové vedení a stožáry VO). Dojde ke vstupu do ochranného pásma VO a ke křížení se stávající kabelovou trasou VO. Stávající kabel VO je veden v hloubce 500-800 mm, pod komunikací je v hloubce 1,0 až 1,2 m.
Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:
- 1) před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytýčení stávající kabelové trasy VO. Vytýčení provede na základě objednávky správce sítí VO, KTS s.r.o. Kroměříž, odd. VO,
 - 2) organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností.
 - 3) v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně.
 - 4) v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.
 - 5) investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.
 - 6) v případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítí VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby.
 - 7) práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítí VO, KTS s.r.o.
 - 8) v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.).
 - 9) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.
23. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích **správců sítí technické a dopravní infrastruktury**:
- EG.D, a. s. – vyjádření ze dne 16.08.2023, zn. H18502-27098860
 - CETIN a. s. – vyjádření ze dne 16.8.2023, č.j. 227997/23
 - GasNet Služby, r. r. o. – stanovisko ze dne 06.09.2023, zn. 5002873592
 - Vodovody a kanalizace, Kroměříž, a. s. – stanovisko č.1180/2023 ze dne 22.08.2023
 - Nordic Telecom Regional s.r.o. – vyjádření č. 2023-1008120155 ze dne 10.08.2023
 - Správa železnic, s.o. – souhrnné stanovisko č.sp. 668/2023/OPD ze dne 12.10.2023

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu, ke kterému stavebník předloží stavebnímu úřadu náležitosti dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Souhlas vydá na základě žádosti stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno
Město Kroměříž, odbor kancelář úřadu, oddělení právní, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
A&V INVEST a.s., Kojetínská 3881, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 18.10.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatele, vlastníkům pozemků a staveb, na nichž má být stavba prováděna, dále pouze vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na něm, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena. Věcná břemena ani vlastnická či jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem a stavbám nemohou být umístěním stavby přímo dotčena.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Město Kroměříž, odbor kancelář úřadu, oddělení právní, A&V INVEST a.s.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se toto rozhodnutí v souladu s § 144, způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MOPRE s.r.o., zastoupení pro: EG.D, a.s., HK Kroměříž z.s., Nej.cz s.r.o., cyrilek.net z.s., KmNet s.r.o., Nordic Telecom Regional s.r.o., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, Kroměřížské technické služby, s.r.o., Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Povodí Moravy, s.p., CIDEM Hranice, a.s., Ing. Josef Ducháček, Ing. Eva Ducháčková, CSc., Rýša Glaser, Ludmila Glaserová, Vlastimil Halaška, Ing. Peter Hanko, Anna Hanková, Ondřej Kříž, JUDr. Ladislav Palatin, Ladislava Palatinová, Jan Petřík, Anežka Petříková, Renáta Pospíšilová, Miroslav Staš, Otakar Stratil, Vladimír Vojáček, Mgr. Jaroslav Zlámal, Alena Zlámalová, OC REJDIŠTĚ s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5745, 5751, 5757, 5764, 5771, 5779, 5787, 5796, 5805, 5815, parc. č. 1104/12, 1104/17, 1104/18 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 4485

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil předloženou žádost:

Podle § 90 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
 - Stavba je v souladu s požadavky toho zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, které jsou řešeny vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
 - Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu (distribuční síť el.energie).
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
 - Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavba je umístěna dle platného Územního plánu Města Kroměříže, účinným dne 22.2.2006, včetně změny 6A s účinností dne 6.12.2013. Stavba je navržena v zastavěném území obce, v ploše ulic, veřejných prostranství a komunikací, dále pak v ploše vedené jako SO - plochy obchodu a služeb, RS - plochy rekreace a sportu.

Umístění stavby – rekonstrukce distribuční sítě elektro vedení společnosti EG.D, a.s. u ul. Obvodová je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických, urbanistických hodnot území.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili a dále bylo předloženo:

- Město Kroměříž, zastoupené MěÚ Kroměříž, odborem životního prostředí, koordinované závazné stanovisko č.j.MeUKM/072561/2023/0614/23 ze dne 25.09.2023
- Město Kroměříž, odbor služeb, stanovisko, KS č. 0614/23 ze dne 27.09.2023
- Město Kroměříž, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, závazné stanovisko sp.zn. 02/073149/2023/Ku ze dne 29.08.2023
- Město Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství rozhodnutí č.j.MeUKM/080509/2023 ze dne 08.09.2023
- Stanovisko Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát č.j.: KRPZ-90088-2/ČJ-2023-150806-JBA ze dne 11.08.2023
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, závazné stanovisko č.j.: DUCR-50828/23/Sj ze dne 23.08.2023
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko č.j. MO 663235/2023-1322 ze dne 11.09.2023
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn.č. PM-38687/2023/5203/Kol ze dne 10.08.2023
- Správa železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko zn.č. 42386/2023-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 12.10.2023
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., stanovisko č. 1180/2023 ze dne 22.08.2023
- Kroměřížské technické služby, vyjádření zn.č. 3580/BD/2023 ze dne 05.09.2023
- EG.D a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. zn.H18502-26262022, ze dne 10.08.2023 a vyjádření o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zn. H18502-27098860 ze dne 16.08.2023

- CETIN, a. s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j.: 227997/23 ze dne 16.08.2023
- GasNet Služby s.r.o., souhlas se stavbou zn.5002873592 ze dne 06.09.2023
- Nordic Telecom Regional s.r.o., vyjádření č.2023-1008120155 ze dne 10.08.2023
- Cyrilek.net z.s., vyjádření č. 0432/2023 ze dne 10.08.2023
- Souhlasy vlastníků pozemků dle §184a vyznačených na výkresech situace

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury.

Stavební úřad v souladu s § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, stanovil ve výrokové části III. podmínku č. 1, že stavba může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení vzneseny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 87 odst.1 stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:**

Účastníci (dodejky):

MOPRE s.r.o., IDDS: cienki2

sídlo: Břest č.p. 79, 768 23 Břest

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

Město Kroměříž, odbor kancelář úřadu, úsek právní, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

A&V INVEST a.s., IDDS: y5vgecn

sídlo: Kojetínská č.p. 3881/84, 767 01 Kroměříž 1

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

HK Kroměříž z.s., IDDS: sstqv36

sídlo: Obvodová č.p. 3474/11, 767 01 Kroměříž 1

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

cyrilek.net z.s., IDDS: dpqkuvi

sídlo: Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1

CIDEM Hranice, a.s., IDDS: 47suygw

sídlo: Skalní č.p. 1088, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a dle § 144 odst. 6 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

Ing. Josef Ducháček, Dubanská č.p. 296, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

Ing. Eva Ducháčková, CSc., Dubanská č.p. 296, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

Rýša Glaser, Spáčilova č.p. 3575/60, 767 01 Kroměříž 1

Ludmila Glaserová, Spáčilova č.p. 3575/60, 767 01 Kroměříž 1

Vlastimil Halaška, Kotojedy č.p. 99, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Peter Hanko, U Rejdiště č.p. 3792/19, 767 01 Kroměříž 1

Anna Hanková, U Rejdiště č.p. 3792/19, 767 01 Kroměříž 1

Ondřej Kříž, Ořechová č.p. 3028/7, 767 01 Kroměříž 1

JUDr. Ladislav Palatin, Palackého třída č.p. 2622/123, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ladislava Palatinová, Dobrovského č.p. 174/3, 767 01 Kroměříž 1

Jan Petřík, Spáčilova č.p. 3448/52, 767 01 Kroměříž 1

Anežka Petříková, Spáčilova č.p. 3448/52, 767 01 Kroměříž 1

Renáta Pospíšilová, Čs. armády č.p. 4005/15, 767 01 Kroměříž 1

Miroslav Staš, IDDS: jypq2x8

trvalý pobyt: Věšínova č.p. 951/13, 100 00 Praha 10-Strašnice

Otakar Stratil, Spáčilova č.p. 3034/5, 767 01 Kroměříž 1

Vladimír Vojáček, Spáčilova č.p. 3543/54, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Jaroslav Zlámal, Nádražní č.p. 771, 768 11 Chropyně

Alena Zlámalová, Nádražní č.p. 771, 768 11 Chropyně

OC REJDIŠTĚ s.r.o., IDDS: 2tchspm

sídlo: Tylova č.p. 220/17, 767 01 Kroměříž 1

KmNet s.r.o., Oskol č.p. 311/41, 767 01 Kroměříž 1

Nordic Telecom Regional s.r.o., IDDS: i2ecqat

sídlo: Jihlavská č.p. 1558/21, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj
sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, IDDS: uccchjm
sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 772 58 Olomouc 9

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5745, 5751, 5757, 5764, 5771, 5779, 5787, 5796, 5805, 5815, parc. č. 1104/12, 1104/17, 1104/18 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 4485

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w
sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Drážní úřad, sekce stavební - územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc 9

Ministerstvo obrany, pracoviště OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Dále obdrží:

MěÚ Kroměříž, odbor kancelář úřadu, oddělení spisové služby, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1