

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.:	02/334/026390/989/6/2023/Kub	Kroměříž, dne 28.06.2024
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Kubáčková Hana	
Telefon:	573321113	
E-mail:	hana.kubackova@mestokm.cz	

FH CON PRO s.r.o.
Na Splávku 1182
686 01 Uherské Hradiště

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.03.2023 podala společnost

FH CON PRO s.r.o., IČO 11883961, Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště,
kteřou zastupuje Radomír Hanke, nar. 04.03.1973, Stoličkova 2148, 767 01 Kroměříž

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

" Novostavba areálu mobilní betonárky, Jožky Silného "
Kroměříž

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1674/12 (vodní plocha), parc. č. 1875/7 (orná půda), parc. č. 1878/27 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Stavba obsahuje:

Nový areál betonárny bude novým sjezdem a některými přípojkami inženýrských sítí napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o nový sjezd na komunikaci, vodovodní přípojku z vlastního zdroje-studny, kanalizační přípojku zaústěnou do jímky na vyvážení a zemní NN vedení elektrické energie.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01- MOBILNÍ MÍCHACÍ CENTRUM (KOMPLET)

SO 02- LODNÍ KONTEJNER-VELÍN

- SO 03- LODNÍ KONTEJNER-DISPEČINK
- SO 04 - SKLAD PŘÍRAD, KOMPRESOROVNA
- SO 05 - VODÁRNA, VZORKOVNA
- SO 06 - KANCELÁŘE A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ
- SO 07 - RECYKLAČNÍ JÍMKA
- SO 08 - USAZOVACÍ JÍMKA
- SO 09 - DEPONIE KAMENIVA
- SO 10 - SLOUP VN+TRAFO+ZEMNÍ VEDENÍ VN-zajišťuje E.G.D.
- SO 11 - VRTANÁ STUDNA
- SO 12 - JÍMKA SPLAŠKOVÁCH VOD NA VYVÁŽENÍ
- SO 13- NN PŘÍPOJKA, VODOVODNÍ A KANLIZAČNÍ ROZVOD
- SO 14 – ZPEVNĚNÉ PANELOVÉ PLOCHY A OPLOCENÍ VČ. BRÁNY

Výstavba areálu betonárny, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, likvidace dešťových vod a výstavba oplocení budou provedeny pouze na parc.č. č. 1674/12 a 1875/7.

Na obecní pozemek parc.č. 1878/28 bude proveden sjezd na komunikaci.

Jedná se o novou stavbu. Novostavba celého areálu betonárny, bude situována na parc.č. 1674/12 a 1875/7 na východním okraji města Kroměříž v lokalitě průmyslové zóny u městské komunikace v ulici Jožky Silného.

V navrženém areálu se budou nacházet samotné výrobní míchací centrum, velín, dispečink, kompresorovna, skladovací prostory, deponie jednotlivých frakcí kameniva, šikmá rampa pro transport kameniva, recyklační a usazovací jímku, sociální zařízení s odpočinkovou místností, čajovou kuchyňkou a se šatnami pro zaměstnance, a kancelářské prostory. Celý areál bude oplocen drátěným oplocením a celá plocha bude zpevněna-z menší části silničními panely a z větší části stabilizovanou šterkodrtí. V areálu bude pracovat 5 osob. Výrobní centrum bude dodávkou specializované firmy, stejně tak i mobilní lodní kontejnery a sociální zařízení s kanceláři, které bude zhotoveno z mobilních buněk.

Na výstavbu ostatních stavebních objektů-zpevněné plochy, oplocení, deponie kameniva, rampa, přípojky inženýrských sítí, vjezdová brána, ...apod. se použijí stavební materiály běžně dostupné na trhu. Vrtanou studnu provede specializovaná firma.

Zařízení betonárny je určené ke zpracování a výrobě betonové směsi z různých frakcí kameniva, cementu, popílku, záměsové vody a přísad. Celý proces výroby bude ovládán automatickým řídicím systémem umístěným ve velínu betonárny. Jednotlivé receptury se vkládají do počítačové databáze a výroba betonu je zcela automatická dle zadaného typu receptury, v souladu požadovaných průkazných zkoušek.

Objekt nebude plynofikován.

Vodoinstalace – bude proveden nový vodovodní rozvod pitné vody z nové vrtané studny situované v areálu betonárny. Voda bude také využívána pro výrobní činnost.

Kanalizace – kanalizační přípojka splaškových vod z PE potrubí v dimenzi DN 125 mm bude zaústěna do nové plastové jímky na vyvážení o objemu 10 m³.

Dešťové vody se budou zasakovat v ploše zpevněné šterkodrtí přirozenou cestou. Dešťové vody z panelových ploch budou stékat na tuto plochu.

Tuhý odpad vzniklý provozem kanceláří a sociálním zařízením bude ukládán do sběrných kontejnerů.

Stávající pozemky, na kterých bude situován nový areál betonárny, je téměř rovinatého charakteru. Jedná se o zastavitelné území, v lokalitě průmyslové zóny, u místní komunikace, podél níž vedou některé inženýrské sítě. Umístění betonárny, její velikost, tvar, velikost a architektonické řešení celého areálu betonárny je v souladu s charakterem nejbližší zástavby průmyslovými objekty, a také je v souladu s platným územním plánem města Kroměříž.

Vodoinstalace – bude proveden nový vodovodní rozvod pitné vody z nové vrtané studny situované v areálu betonárny. Voda bude také využívána pro výrobní činnost.

Kanalizace – kanalizační přípojka splaškových vod z PE potrubí v dimenzi DN 125 mm bude zaústěna do nové plastové jímky na vyvážení o objemu 10 m³.

Dešťové vody se budou zasakovat v ploše zpevněné šterkodrtí přirozenou cestou. Dešťové vody z panelových ploch budou stékat na tuto plochu.

Elektroinstalace – Na okraji pozemku bude v trase vzdušného vedení VN osazen nový betonový sloup jako nové napojovací místo elektrické energie. Odtud pak povede podzemní trasa VN do prostoru k vjezdové bráně, kde se umístí trafo VN, které bude sloužit jako napojování bod přívodu NN do areálu. Toto zajistí firma distribuční firma E.G.D. v samostatném stavebním řízení.

Plynoinstalace – areál betonárny nebude plynofikovaný.

Vytápění – vytápění bude pouze v prostoru SO 06 - sociálního zařízení a kanceláří, a to pomocí elektrických přímotopných nástěnných topidel. Ohřev TUV bude zajišťovat elektrický boiler o objemu 250 L.

SO 01- MOBILNÍ MÍCHACÍ CENTRUM (KOMPLET)

Mobilní míchací centrum bude dodávkou specializované firmy, která celý komplet doveze na místo, smontuje a uvede do zkušebního provozu. Mobilní zařízení bude sloužit pouze pro výrobu betonových směsí. Zařízení bude umístěno na mobilní základové pasy. Zařízení bude napojeno na zemní přípojku NN a vodovodní přípojku ze studny. Plánovaná roční kapacita betonárny se pohybuje těsně pod 24 000 tun výrobku/rok. Zařízení betonárny je určeno ke zpracování a výrobě betonové směsi z různých frakcí kameniva, cementu, popílku, záměsových vod a přísad. Celý proces výroby bude ovládán automatickým řídicím systémem umístěným ve velínu betonárny. Jednotlivé receptury se vkládají do počítačové databáze a výroba betonu je zcela automatická dle zadaného typu receptury, v souladu požadovaných průkazních zkoušek.

Množství vyrobené betonové hmoty:	do 10 000 M3/rok
Množství vyrobené betonové směsi v (t):	do 24 000 tun/rok
Počet provozních dní:	203 dní/rok

Počet pracovníků na závodě je stanoven takto:

Administrativa: 2

Obsluha závodu: 3

Řidiči automixů, strojníci: 5

SO 02- LODNÍ KONTEJNER-VELÍN, SO 03- LODNÍ KONTEJNER-DISPEČINK

SO 04 - SKLAD PŘÍRAD, KOMPRESOROVNA, SO 05 - VODÁRNA, VZORKOVNA

Objekty So 02, 03, 04 a 05 budou tvořeny typizovanými lodními kontejnery 20“HC o venkovních rozměrech 2438 mm/6058 mm/2896 mm (Š/DL/V). Kontejnery budou položeny pouze na zpevněnou stabilizovanou vrstvu šterkodrti tl. 250 mm. Objekty budou napojeny pouze na elektrický vzdušný NN vnitroareálový rozvod z prostoru míchacího centra a na rozvod pitné vody vedoucí z nové vrtané studny.

SO 06 - KANCELÁŘE A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ

Objekt kanceláří a sociálního zařízení budou tvořit sestavy 3 ks a 3 ks mobilních buněk o venkovních rozměrech 3000 mm/6000 mm/2600 mm (Š/DL/V). Kontejnery budou položeny na zpevněnou plochu tvořenou silničními panely (SO 14) kladenými do lože z makadamu. Buňky budou položeny ve 2 řadách s mezerou 2 m. Tento prostor bude zastřešen lehkou ocelovou konstrukcí s polykarbonátem Lexan.

V jedné sestavě 3 buněk budou situovány WC, sprchy a denní místnost s čajovou kuchyňkou zaměstnanců firmy. V druhé sestavě bude umístěna kancelář, čajová kuchyňka. WC muži, WC ženy a umývárna.

SO 06 bude napojeno na zemní přípojku NN, vodovodní přípojku ze studny a odpadním potrubím splaškové vody pak na jímku na vyvážení.

Buňky jsou navrženy od firmy ALGECO, systém buněk je zhotoven ze svařované konstrukce z dutých, ohraňovaných válcovaných profilů, trapézového pozinkovaného plechu, výplní ze skelné vaty a dřevotřískových nebo laminovaných desek tl. 10 mm a podhledů ze sádrokartonových desek. Podlahy v sociálním zařízení budou tvořeny podlahovým PVC s protismykovou úpravou. Podlahy v ostatních prostorách buněk bude tvořit obyčejné podlahové PVC. Všechna okna a vstupní dveře jsou navrženy plastová s izolačním dvojsklem (Ditherm), v odstínu bílém. Celobvodové kování bude Roto, popř. Maco. Vstupní dveře do každého poschodí budou patřeny dvojím bezpečnostním kováním. Přímé osvětlení okny v obvodových stěnách. Tepelnou izolaci stěn a stropů v jednotlivých buňkách tvoří minerální vata tl. 120 mm. Tato tepelná vrstva je součástí kompletní konstrukce jednotlivých dodaných buněk. Vnitřní dveře se použijí typizované dveře osazené do typizované ocelové zárubně vhodné do sádrokartonových stěnových systémů.

Vytápění – vytápění vnitřních prostor sociálního zařízení, kanceláří a šaten bude řešeno pomocí elektrických nástěnných přímotopných radiátorů. Ohřev TV bude zajišťovat el. závěsný boiler s objemem 250 l.

SO 07 - RECYKLAČNÍ JÍMKA

Recyklační jímku bude tvořit tříkomorový železobetonový prefabrikovaný výrobek o venkovních rozměrech 3600mm/11900mm/1900mm (Š/DL/V). Jímka bude otevřená a kolem ní bude umístěno ochranné zábradlí výšky 1 m, opatřené ochranným zvýrazňujícím nátěrem pruhy černé a žluté barvy, která zachytí veškerou proplachovou vodu vzniklou při výrobě betonu. Tato tzv. kalová voda bude použita opět do výroby betonových směsí jako voda záměsová.

Výrobu, transport a osazení do předem vykopaného výkopu zajistí specializovaná firma. Jímka bude osazena do výkopu na vrstvu uhuťného makadamu a štěrkodrti tl. 150 mm. Obsyp jímky bude proveden vykopanou zemínou, která se při zásypu bude po vrstvách max. 300 mm hutnit vhodnými mechanizmy.

SO 08 - USAZOVACÍ JÍMKA

Usazovací jímku bude tvořit tříkomorový železobetonový prefabrikovaný výrobek o venkovních rozměrech 3600mm/8600mm/1900mm (Š/DL/V). Jímka bude otevřená a kolem ní bude umístěno ochranné zábradlí výšky 1 m, opatřené ochranným zvýrazňujícím nátěrem pruhy černé a žluté barvy.

Výrobu, transport a osazení do předem vykopaného výkopu zajistí specializovaná firma. Jímka bude osazena do výkopu na vrstvu uhuťného makadamu a štěrkodrti tl. 150 mm. Obsyp jímky bude proveden vykopanou zemínou, která se při zásypu bude po vrstvách max. 300 mm hutnit vhodnými mechanizmy.

SO 09 - DEPONIE KAMENIVA

Deponii kameniva budou tvořit 4 kóje ze železobetonových kostek „Lego“ o rozměrech 1200/400/400 mm (o hmotnosti 440 kg). Jednotlivé kóje budou mít celkové rozměry 6000 mm/10700 mm. Stěny budou vysoké 4000 mm a budou umístěny na prefabrikované základy, stejné jako budou použity pro umístění mobilního míchacího centra. Po ukončení činnosti betonárny se stěny z lega a základy naloží jeřábem na nákladní automobily a odvezou pryč.

SO 10 - SLOUP VN+TRAFO+ZEMNÍ VEDENÍ VN- E.G.D

Na okraji pozemku investora bude v trase vzdušného vedení VN osazen nový betonový sloup jako nové napojovací místo elektrické energie. Odtud pak povede podzemní trasa VN do prostoru k vjezdové bráně, kde se umístí trafo VN, které bude sloužit jako napojovací bod přívodu NN do areálu. Na stavbu byl vydán územní souhlas dne 26.7.2023 pod sp. zn. 02/328/023557/878/25/2023/Kub.

Trafo VN bude umístěno do monolitické typizované železobetonové konstrukce. Vedle trafa bude umístěn nové elektrorozvaděč pro celý areál mobilní betonárny, kde budou umístěny hlavní jističe a měření spotřeby elektrické energie. Odtud pak povede podzemní vedení NN pro objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 a SO 06. každý SO bude mít vlastní elektrorozvaděč.

SO 11 - VRTANÁ STUDNA

Vlastním vodním zdrojem bude vrtaná trubní studna o hloubce 12,0 m, hloubená v celém svém profilu technologií rotačně přítlačového vrtání o průměru 380 mm. V nesoudržných plochách do 7,5 m byl vrt manipulačně zapažen kolonou ocelových pažnic o průměru 410 mm. Následně byl vrt vystrojen PVC zárubnicemi s atestem na pitnou vodu o průměru 160 x 3,6 mm do finální hloubky 12,0 m pod terén, s příčně štěrbinovou perforací v úseku 4,0 - 8,0 m p.t. Mezikruží mezi stěnou vrtu a zárubnicí bylo obsypáno tříděným praným štěrskem frakce 4/8 mm, a to od báze vrtu až do hloubky 3,0 m pod terén. Vzhledem ke zvolené frakci obsypu 4/8 mm je šíře obsypu v sedimentačním prostředí dostatečná. V intervalu 0,0 - 3,0 m bylo mezikruží vrtu zatěsněno nepropustným jílovým těsněním.

Pažnice vrtu bude opatřena ocelovou tlakovou zaslepovací přírubou s navařeným nátrubkem a prostorem pro kabel a HDPF 1 potrubí. Příruba bude zastrčena tak, aby nedocházelo k přetoku podzemní vody do betonové šachty. Zhlaví studny bude kryto betonovými nebo ocelovým poklopem s pryžovým či silikonovým těsněním. Kolem vrtané studny do vzdálenosti 2,0 m a sklonu 2% od její konstrukce bude vodotěsná dlažba či betonová plocha.

Odběr podzemní vody bude měřen vodoměrem umístěným na výtlačném potrubí v revizní šachtě studny.

Voda ze studny se bude využívat pro potřeby výroby betonových směsí a pro potřeby SO 06. Ze studny povede potrubí v dimenzi DN 2" do objektu SO 05 (vodárna a vzorkovna), kde bude umístěna vodárna s filtrovnu a dalším potřebným zařízením.

Studna nebude sloužit jako zdroj pitné vody, pouze jako užitková voda.

SO 12 - JÍMKA SPLAŠKOVÝCH VOD NA VYVÁŽENÍ

Jímka na vyvážení, která bude sloužit k jímání splaškových vod z objektu SO 06, je navržena jako prefabrikovaný výrobek o objemu 10 m². Venkovní rozměry jímky budou 3,0 x 2,4 x 1,85 m (Š x V x HL). Jímka bude jednokomorová, s tloušťkou stěn a stropu 120 mm. Bude vyrobena z vodotěsného betonu a betonářské armatury, venkovní povrch bude opatřen asfaltovým nátěrem zvyšujícím její životnost. Součástí jímky je 500 mm vysoký vlezový železobetonový komín, uzamykatelný litinový poklop a měřič hladiny kapaliny. Jímka bude umístěna v těsné blízkosti objektu SO 06.

SO 13- NN PŘÍPOJKA, VODOVODNÍ A KANLIZAČNÍ ROZVOD

NN přípojka elektrické energie bude vedena z elektro pilíře vlevo od do vjezdové brány do prostoru SO 01 a do SO 06. V prostoru míchárny maltových směsí SO 01 se v rozvaděči vedení rozvětví do dalších stavebních objektů SO 02, SO 03, SO 04 a SO 05. Vedení NN bude umístěno do chrániček v hloubce 0,8 m pod terénem.

Vodovodní potrubí pro rozvod pitné vody bude proveden z plastového potrubí v dimenzi DN 2“ až 1/2“.

Celý rozvod bude napojen na vodárnu, umístěnou v SO 05. Rozvod vody ze studny do vodárny a z vodárny do objektu SO 01 (míchárny betonových směsí) a do SO 06 (kanceláře a sociální zařízení) bude provedeno v hloubce 1,3 m. pod zpevněnými pojezdovými plochami. Rozvod vody bude napojen na technologii zařízení a na zařizovací předměty v koupelnách, WC a v čajových kuchyňkách. Rozvody pitné vody budou vedeny k zařizovacím předmětům ve stěnách buněk. Jednotlivé zařizovací předměty budou součástí dodávky mobilních buněk, popř. budou vybrány dle výběru stavebníka.

Kanalizační potrubí:

Stávající kanalizační vedení vedoucí z SO 06 do jímky na vyvážení z PE potrubí v dimenzi DN 125 mm bude v délce 2,0 m. Rozvody odpadního potrubí v jednotlivých buňkách bude provedena v rámci výroby buněk z PE potrubí v dimenzi DN 50-75 mm. Jedna stoupačka kanalizace odpadního potrubí od WC bude vyvedeno z potrubí DN 100 mm nad střechu buněk a ukončena odvětrávací hlavici. Případné čištění ležaté kanalizace se bude provádět z osazeného čistícího kusu umístěného na této stoupačce.

SO 14 – ZPEVNĚNÉ PANELOVÉ PLOCHY A OPLOCENÍ VČ. BRÁNY

Oplocený vnitřní prostor betonárny a celá plocha neoplocené čelní části pozemků investora před branou budou tvořeny zpevněnou plochou. Menší část plochy v přední části oploceného areálu betonárny a celá venkovní neoplocená část pozemků investora bude zhotovena z prefabrikovaných železobetonových silničních panelů IZD 200/100/15 JP s únosností 6 tun, tl. 150 mm. Panely se budou ukládat do podkladního polštáře z drceného kameniva (makadamu) frakce 32-63 mm tl. 150-200 mm. Pro přesné uložení panelů se provede jejich podsyp ze štěrku frakce 16-32 mm a tl. 40 mm.

Celá plocha bude spádovaná dozadu do plochy ze štěrku, kde budou dešťové vody stékat a přirozenou cestou se zasakovat. Zbylá plocha oploceného areálu bude zpevněna stabilizovanou štěrku v ploše 25x27 m. Dešťové vody z této plochy se budou zasakovat přirozeně v této ploše.

CELKOVÁ VÝMĚRA PANELOVÉ PLOCHY: 976 m²

CELKOVÁ VÝMĚRA ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZE ŠTĚRKODRTI: 3738 m²

Oplocení areálu mobilní betonárny bude provedeno drátěným poplastovaným pletivem o výšce 2 m, uchyceným na ocelové poplastované sloupy, kotvené do betonových patek. Vzdálenost jednotlivých sloupků bude cca 3,0 m. Součástí sloupků budou 3 ks držáků napínacího drátu. Sloupky budou ukotveny do země do hloubky 0,5 m a nad terénem budou mít výšku 1,9 -2 m. Pro záchyt prachu a jiných nečistot se provede upevnění vhodné geotextílie ve dvojí vrstvě.

Bude použito pletivo čtyřhranné výšky 2000 mm. 1 ks vjezdové uzamykatelné brány š. 10,0 m výšky 1,8 m. celková délka oplocení je 334 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1674/12 (vodní plocha), parc. č. 1875/7 (orná půda), parc. č. 1878/27 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž. Stavba areálu betonárny, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, likvidace dešťových vod a oplocení bude umístěno na parc.č. 1674/12 a 1875/7.
3. Na pozemek parc.č. 1878/28 bude umístěn sjezd na komunikaci a zpevněna plocha.
4. Oplocení o celkové délce 334 bm bude provedeno drátěným poplastovaným pletivem o výšce 2 m.
5. Stavby budou umístěny:
 - SO 06 1m od hranice s pozemkem parcela č. 1875/6 v k.ú. Kroměříž
 - SO 09 4,5m od hranice s pozemkem parcela č. 1875/8 v k.ú. Kroměříž
 - SO 08 2m od hranice s pozemkem parcela č. 1875/6 v k.ú. Kroměříž
 - SO 10 2m od hranice s pozemkem parcela č. 1121 v k.ú. Bílany.
6. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno zákresem ve výkrese situace – Koordinační situační výkres C.3. v měř. 1:250, který je přílohou rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Pavel Vařecha, ČKAIT 1302213, Nad Rybníkem č.p.1021, Uherské Hradiště, 686 05, požárně bezpečnostní řešení: Miroslav Kundera, Pitín 283, 687 71 Bojkovice, ČKAIT 1301563 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po vytýčení stavby doloží stavebník stavebnímu úřadu vytyčovací protokol, vyhotovený oprávněnou osobou.
 - Před zahájením zkušebního provozu.
 - Po kompletním dokončení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu s dostatečným časovým předstihem.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí.
7. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma a práce v těchto ochranných pásmech provádět v součinnosti s jejich správci a vlastníky.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
9. Při realizaci stavby bude veden stavební deník.
10. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závazná vyhlášky města Kroměříže o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
11. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy a vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
13. Konstrukce jednotlivých SO mobilní betonárny je navržena a bude provedena v souladu s technickými podklady a technologickými postupy výrobců jednotlivých stavebních materiálů, a v souladu s normami ČSN:

ČSN EN 1991-1-1 Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb

ČSN EN 1991-1-3 Obecná zatížení-zatížení sněhem

ČSN EN 1991-1-4 Obecná zatížení-zatížení větrem

ČSN EN 1992 - Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí

ČSN EN 1993 - Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN EN 1995 - Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN EN 1996 - Navrhování zděných konstrukcí

14. Jímka bude otevřená a kolem ní bude umístěno ochranné zábradlí výšky 1 m a opatřené ochranným zvýrazňujícím nátěrem pruhy černé a žluté barvy.
15. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo montážní návody stavebních výrobků.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po právní moci rozhodnutí na předmětnou stavbu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
17. V souladu s § 156 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost přidržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
18. Při provádění stavebních prací budou nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
19. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření E.ON Distribuce, a.s. k žádosti, vyjádření zn.: L4570-27072943 ze dne 16.11.2022:
Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:
Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.
Nadzemní vedení VN
Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
Nejbližší část objektů pro uložení kameniva (SO 09) bude umístěna od svislé roviny proložené krajním vodičem nadzemního vedení VN minimálně 8 m.
Nakládka a vykládka kameniva (SO 09) nesmí být ze strany nadzemního vedení VN.
Na Vaši stavbu musí být před realizací zpracován plán BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Tento plán vyhotoví odborně způsobilá osoba mající autorizaci pro tuto činnost.
Plán BOZP bude součástí stavebního povolení.
V ochranném pásmu venkovního vedení VN je zakázáno používat mechanismy, u kterých při činnosti může dojít ke zvýšení jejich výšky nad 3m tzn. bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou atp.
V případě použití těchto mechanismů musí být plánované práce prováděny za vypnutého stavu venkovního vedení VN.
Nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů.
Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
Dále upozorňujeme na povinnost vyznačení OP nadzemního vedení VN dobře viditelným způsobem přímo v terénu (cedule, značky apod.). Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

V místě křížení komunikace s nadzemním vedením VN musí být zachovány nejkratší povolené vzdálenosti dle ČSN.

Stavba v OP musí být prováděna v souladu se zákonem 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb. Požadujeme dodržet nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN vzhledem k plánované stavbě dle PNE 33 3301 ed.3 a ČSN EN 50 423.

Při práci v ochranném pásmu vedení VN či jeho blízkosti je možno v dostatečném předstihu min. 1 měsíc požádat o krátkodobé vypnutí vedení VN u EGD, a.s.,

Požadujeme dodržet v platném znění Energetický zákon 458/ 2000 Sb. § 46 Ochranná pásma.

Jelikož se plánované práce nacházejí v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22kV bude z důvodu bezpečnosti nezbytné dodržet následující podmínky v případě, že v OP nadzemního vedení VN bude postaveno lešení:

- pro stavbu a demontáž lešení musí být přívodní vedení VN vypnuto a zajištěno a to vždy max. na 8 hodin. Toto vypnutí bude zajištěno na základě Vašeho požadavku o vypnutí (min. 1 měsíc předem)
- lešení i s pracovním prostorem (mezi lešením a zdí) nesmí být širší více než 1,5m (pracovní prostor cca 40-50cm a lešení 90 cm)
- lešení bude z venkovní strany zakryto nevodivou plachtou a z vnitřní strany této plachty budou osazeny bezpečnostní tabulky upozorňující na blízkost vedení VN
- pracovníci provádějící stavbu musí mít proškolení z vyhlášky č.50/1978 Sb. o odborné způsobilosti - §4 pracovník poučený a ze zákona č. 458/2000 Sb. - Ochranná pásma. Toto proškolení jim zajistí kvalifikovaná osoba vlastnicí příslušné živnostenské oprávnění pro tuto činnost
- na Vaši stavbu musí být zpracován plán BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Tento plán vyhotoví odborně způsobilá osoba (zkratka OZO) mající autorizaci pro tuto činnost.
- na stavbě bude řádně veden stavební deník
- prováděcí firma nebo osoba samostatně výdělečně činná zajistí, aby na staveništi byl řádně veden stavební deník, dále aby na stavbě byly přítomny tyto doklady:
 - technologický postup stavby a demontáže daného typu lešení dle ČSN 73 8101
 - doklad o vyškolení a pověření osoby odpovědné za stavbu lešení příloha 7 - NV 362/2005 Sb., v platném znění
 - doklad o školení zaměstnanců pro práce ve výškách NV 362/2005Sb. v platném znění dodrženy vzdálenosti konstrukcí v ochranném pásmu dle PNE 33 3301.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména

o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

4. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé

a výbušné látky

- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

5. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26206056, s platností do 14.09.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

6. Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
7. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
8. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
- V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.
20. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát - stanovisko č.j.: KRPZ-102716-2/ČJ-2022-150806 ze dne 7.9.2022:
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát obdržel dne 6. září 2022 Vaši žádost o vyjádření ve věci zřízení sjezdu na zpevněnou manipulační plochu v areálu mobilní betonárny na pozemku p. č. 1674/12 a 1875/7 v katastrálním území Kroměříž k místní komunikaci na Jožky Silného. Toto podání bylo vyhodnoceno jako žádost o závazné stanovisko pro úpravu připojení nemovitosti k pozemní komunikaci ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).
- Na základě uvedených skutečností zdejší dopravní inspektorát, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích souhlasí po posouzení předložené dokumentace s navrženým zřízením sjezdu z dotčené komunikace do zmíněného areálu. Těleso sjezdu bude provedeno v šíři 29 m s povrchem zpevněným betonovými silničními panely pro dopravní zatížení provozem nákladních vozidel, oddělením od komunikace zapuštěnou silniční obrubou a odvodem srážkových vod z povrchu sjezdu mimo komunikaci podélným spádem od komunikace do řešeného areálu. V prostoru napojení sjezdu na komunikaci budou zajištěny navržené rozhledy pro rozhodnutí najetí na komunikaci a pro zastavení vozidla uživatelem komunikace při návrhové rychlosti 70 km/h. Situace půdorysu sjezdu, situace podélného řezu a situace rozhledů tvoří přílohy tohoto stanoviska.
21. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j.: KHSZL 17735/2023 ze dne 11.7.2023:
- vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

závazné stanovisko:

S dokumentací stavby „NOVOSTAVBA AREÁLU MOBILNÍ BETONÁRNY“ umístěné na pozemcích parc. č. 1674/2 a 1875/7 v k. ú. Kroměříž, ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
2. Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o analýze vzorku teplé vody vyráběné

z individuálního zdroje vody pro osobní hygienu zaměstnanců, odebraného z místa spotřeby v místnosti pro odpočinek v rozsahu dle přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že teplá voda splňuje hygienické požadavky na jakost teplé vody.

3. V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku v pracovním prostředí v místech, kde budou zaměstnanci exponováni rizikovému faktoru hluk, za tím účelem, aby mohla být provedena případná opatření k ochraně zdraví před nepříznivými účinky nadměrné expozice hluku, pokud bude tímto měřením prokázána. Protokol bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
4. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

22. Budou dodrženy podmínky, které stanovil Krajský úřad Zlín, odbor životního prostředí a zemědělství – Koordinované závazné stanovisko ze dne 2.1.2024, č.j. KUZL 188/2024:

dle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ovzduší vydává následující závazné stanovisko pro účely stavebního řízení k umístění a k provedení stavby vyjmenovaného stacionárního zdroje to „Novostavba areálu mobilní betonárky Jožky Silného“.

Umístění a provedení stavby stacionárního zdroje

se povoluje.

Umístění zdroje:

zastavitelné území při ulici Jožky Silného (767 01 Kroměříž), Pozemek parcel č. 1674/12 a 1875/7, Katastrální území Kroměříž (kód 674834)

Provozovatel:

FH CON PROs.r.o., Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 11883961

Za těchto závazných podmínek:

1. Realizace stavby bude provedena v souladu s předloženou dokumentací.

2. Provozovatel v *dostačeném předstihu před vlastním uvedením do provozu*, nejlépe však ihned po realizaci stavby, zažádá Krajský úřad Zlínského kraje o vydání povolení provozu dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší.

23. Budou dodrženy podmínky, které stanovil MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy- závazné stanovisko ze dne 27.9.2023, č.j.:MeUKM 087434/2023:

Připojení v uvedeném místě se povoluje za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Připojení nemovitosti bude provedeno podle projektové dokumentace „Novostavba areálu mobilní betonárny“, kterou vypracoval Ing. Vaculík Petr, vyhotovena k datu 06/2022.

Těleso sjezdu bude provedeno v šíři 29 m s povrchem zpevněným betonovými silničními panely pro dopravní zatížení provozem nákladních vozidel, oddělením od komunikace zapuštěnou silniční obrubou a odvodem srážkových vod z povrchu sjezdu mimo komunikaci podélným spádem od komunikace do areálu žadatele.

2. Připojení musí svým umístěním a provedením vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat potřebný rozhled. Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ni.

24. Budou dodrženy podmínky, které stanovila společnost CETIN a.s., vyjádření č.j.: 769677/22 ze dne 8.9.2022:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

25. Budou dodrženy podmínky, které stanovila společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. – stanovisko č. 1438/2022 ze dne 29.11.2022 Budou dodrženy podmínky, které stanovila společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. – stanovisko č. 1438/2022 ze dne 29.11.2022:

Areál bude zásobován vodou z vlastního zdroje - z nové vrtané studny situované v areálu betonárny.

Upozorňujeme investora na možnost zřízení vodovodní přípojky z vodovodního řádu PVC D250, který se nachází ve vzdálenosti cca 20,0 m od hranice řešeného pozemku za stávající komunikací.

Vzhledem k tomu, že se v zájmovém území nenachází veřejná kanalizace budou splaškové odpadní vody z objektu SO 06 (sociální zařízení s kanceláři) odváděny do jímky na vyvážení o objemu 10 m³.

Upozorňujeme stavebníka, že likvidace odpadních vod z jímky musí být řešena v souladu s §38 odst. 8 zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací. Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Dešťové vody se budou zasakovat v ploše zpevněné štěrkodrtí přirozenou cestou. Dešťové vody z panelových ploch budou stékat na tuto plochu. Technologické vody z výroby nelze zasakovat bez jejich předčištění.

Při realizaci stavby nedojde k dotčení zařízení ve správě společnosti VaK Kroměříž, a.s.

26. Budou dodrženy podmínky, které stanovila společnost Povodí Moravy, s.p. – stanovisko zn. PM-49727/2022/5203/Kr ze dne 2.11.2022 a Povodí Moravy, s.p. – stanovisko zn. PM-50166/2023/5203/Ji ze dne 27.11.2023:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, s realizací záměru průzkumných vrtů a následně vybudování vodního zdroje souhlasíme s následujícími podmínkami:

1) Povolení k odběru podzemní vody bude vydáno v souladu s vodním zákonem na dobu určitou. Z důvodů ochrany vodních zdrojů a možného přehodnocování odběrů navrhujeme v návaznosti na plánování v oblasti povodí stanovit dobu platnosti na max. 10 let.

2) Bude zajištěno měření množství odebírané podzemní vody s průběžnou dokumentací po

kalendářních měsících.

- 3) Do příslušného vodoprávního rozhodnutí budou uvedeny údaje o určení skutečné pozice jednotlivých vrtů souřadnicemi systému JTSK (v souladu s § 3 písm. g vyhlášky č. 183/2018 Sb. v platném znění se jedná o jednu z náležitostí povolení k nakládání). Tyto údaje budou sloužit jako podklad pro státní vodohospodářskou bilanci.

I. Stanovisko správce povodí:

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem dle předložené části PD za následujících podmínek:

1) Pro předmětnou stavbu bude zpracován/aktualizován provozní řád, povodňový plán a havarijní plán, který bude obsahovat mj. postupy při likvidaci případných havarijních úniků látek závadných vodám.

2) Jímka na odpadní vody bude realizována jako nepropustná a na pozemku investora stavby bude situována tak, aby k ní byl umožněn příjezd vozidla, které bude obsah jímky vyvázet. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu předloží investor, resp. vlastník stavby, doklad o provedené zkoušce nepropustnosti jímky.

3) Látky, které by mohly způsobit havarijní znečištění vod budou skladovány v nepropustných, vodotěsných kontejnerech, zajištěných proti vyplavení nebo nad hladinou Q100 povodňových průtoků. Hladina Q100 bude uvedena v projektové dokumentaci. Informace o příslušné výškové kótě Vám podá Povodí Moravy, s.p., útvar hydroinformatiky (vedoucí Ing. Iva Jelínková, tel.: 541 637 393), tato služba je zpoplatněna. Žádost o stanovení uvedené úrovně Q100 prosím zašlete elektronicky na adresu podatelna@pmo.cz, do předmětu prosím uveďte název k.ú., p.č. a označení „Hladina Q100“. Jako podklad je třeba zaslat výškopisné zaměření lokality výstavby.

4) V areálu nebude plošně navyšován terén z důvodu zhoršení odtokových poměrů.

5) V areálu nebude volně skladován odplavitelný materiál, v opačném případě bude zajištěn proti odplavení.

6) Veškerý nebezpečný odpad musí být likvidován smluvně organizací, která má k této činnosti oprávnění.

7) Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.

II. Vyjádření správce DVT Wolfův splávek:

Povodí Moravy, s.p. - provoz Zlín, jako správce dotčeného DVT Wolfův splávek - IDVT 10205361, souhlasí s předloženou PD (doplněnou dne 9.11.2023) za následujících podmínek:

1) Rozebíratelné oplocení bude provedeno dle doplněného technického výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres a to ve vzdálenosti min. 4 m od břehové hrany DVT Wolfův splávek.

2) Přímému správci vodního toku Wolfův splávek IDVT 10205361 (Povodí Moravy, s.p - provoz Zlín) bude v dostatečném předstihu písemně oznámeno zahájení prací.

3) Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu (§ 52 zákona č. 254/2001 Sb.)

4) Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu a v blízkosti toku.

5) Zástupce PM, s.p. bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření (Bpv + JTSK).

27. Budou dodrženy podmínky, které stanovila společnost GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn.č. 5002681565 ze dne 6.9.2022:

Budou dodrženy podmínky GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Výše uvedenou stavbou bude dotčen vysokotlaký plynovod VTL DN 150:

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 je 20 m na obě strany od plynovodu;
- ochranné pásmo VTL plynovodů je 4 m na obě strany od plynovodu;

Se stavbou dle předložené projektové dokumentace souhlasíme, budou-li nadále dodrženy následující podmínky:

1. Před zahájením prací Vám na základě objednávky naše zařízení vytyčíme
2. Stavební objekt SO 06 bude splňovat níže uvedené bezpečnostní opatření:
 - orientace vchodů - vchod nebo alespoň jeden únikový východ s dostatečnou kapacitou pro evakuaci osob musí být odvrácen od plynovodu;
 - bezpečnostní fólie - všechna okna a skleněné výplně na straně objektu přivrácené k VTL plynovodu musí být opatřeny bezpečnostní fólií (ochrana proti rozbití skleněných výplní);
3. V místě křížení s VTL plynovodem DN 150 nad plynovod uložit silniční železobetonové panely v celé šíři přejezdu.
 - 3.1. Panely se ukládají kolmo k ose plynovodu (přesah na obě strany od plynovodu cca 1,5 m u třímetrových panelů).
 - 3.2. Panely se ukládají minimálně 0,5 m a více nad plynovod - mohou tedy být uloženy hned pod vrchní vrstvou příjezdové komunikace.
 - 3.3. Po výstavbě panely geodeticky zaměřit a geodetické zaměření v elektronické podobě předat na GasNet Služby, s.r.o.

4. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

Při křížení a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event, jejich chráničkou:

VODOVODNÍ POTRUBÍ:

křížení: min. 0,3 m

souběh: min. 3 m

Nejmenší vzdálenost stěny vodovodní šachty od stěny plynovodu je 4 m.

KANALIZACE:

křížení: min. 0,3 m. Plynovod, nebo křížené vedení musí být uloženo v chráničce nebo ochranné trubce přesahující vnější obrys zařízení po obou stranách 2 m. Chránička se neinstaluje, je-li nejmenší vzdálenost mezi plynovodem a stokami a kanalizačními přípojkami (mimo tlakových) větší než 1 m a je-li plynovod nad kanalizační přípojkou a stokou. V případě použití hrdlových trubek nesmí být v chráničce umístěn spoj.

souběh: min. 4 m

Nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty od stěny plynovodu je 4 m.

Vsakovací prostor situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

KABELY SDĚLOVACÍ:

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnivé chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany souběh: min. 2 m

Rozvaděč/kabelovou komoru situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

KABELY TRAKČNÍ A OSTATNÍ SILNOPROUDÉ NN, VN:

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnivé chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany souběh: min. 4 m

Elektroskříň situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

KABELOVODY, KOLEKTORY, TEPLOVODNÍ KANÁLY:

křížení: min. 0,3 m. Plynovod nebo křížené vedení musí být uloženo v chráničce nebo ochranné trubce přesahující vnější obrys zařízení po obou stranách 3 m. Chránička se neinstaluje, je-li nejmenší vzdálenost mezi plynovodem a stokami a kanalizačními přípojkami (mimo tlakových) větší než 1 m a je-li plynovod nad kanalizační přípojkou a stokou.

souběh: min. 5 m

Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s TPG 702 04, tab. 9.

Na tato zařízení se nevztahuje ČSN 73 6005!

5. SLOUPY VO/OSVĚTLENÍ:

- situovat min. 4 m od plynovodu;

5.1. Zemnící páska v místě křížení s VTL plynovodem uložit do mechanicky odolné chráničky, do vzdálenosti minimálně 1 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu.

6. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

7. OPLOCENÍ:

- oplocení v souběhu s VTL plynovodem vést min. po hranici ochranného pásma VTL plynovodu - 4 m od potrubí;
- oplocení v místě křížení s VTL plynovodem (v rozsahu ochranného pásma VTL plynovodu - 4 m na obě strany od potrubí) musí být bez podezdívky a musí být zhotoveno z lehkého rozebíratelného materiálu (klasické drátěné);
- sloupky oplocení v místě křížení umístit nejbližší min. 2 m od potrubí na obě strany;
- bránu situovat min. 4 m od potrubí;

Oplocení pozemku je možné za podmínky, že majitel umožní přístup na pozemek za účelem provádění inspekce a údržby VTL plynovodu DN 150.

Společnost GasNet s.r.o., jako vlastník a provozovatel plynárenského zařízení, souhlasí v souladu s ustanovením § 68 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů s vybudováním oplocení pozemku za těchto podmínek:

Zpřístupnění pozemku na výzvu společnosti GasNet, s.r.o. zajistí vlastník či uživatel pozemku v termínu a čase, určeným společností GasNet, s.r.o., a to za účasti vlastníka nebo uživatele nemovité věci. Při zpřístupnění nemovité věci bez účasti

vlastníka nebo uživatele nenesou společnost GasNet, s.r.o. odpovědnost za případné škody, které nesouvisejí s prováděnou činností společnosti GasNet, s.r.o.

8. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu provádět zásadně ručně;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- odstavování vozidel a techniky provádět m od VTL plynovodu;
- po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné

pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.).

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

28. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kroměříž ze dne 16.1.2023, č.j. MeUKM/096834/2022/0854/22:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:**

- 17 01 02 Cihly
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 03 Plasty
- 17 04 05 Železo a ocel
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 6 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

- **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydává dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

závazné stanovisko

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č. 201/1/s - 2/2023/KoK

ŽADATEL: FH CON PRO s.r.o., Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 11883961 (v zastoupení na základě plné moci panem Radomírem Hankem, Stoličkova 2148/56, 767 01 Kroměříž)

STAVBA: „NOVOSTAVBA AREÁLU MOBILNÍ BETONÁRNY, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, oplocení a likvidace dešťových vod“

ODNĚTÍ: trvalé s odvody

POZEMEK ZPF:

k. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	výměra odnímané plochy
Kroměříž	1875/7	Orná půda/35900/ III.třída	4558 m ²	4558 m ²
			celkem	4558 m ²

VLASTNÍK POZEMKU: FH CON PRO s.r.o., Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 11883961

ROZHODNUTÍ VYDÁ: Stavební úřad Městského úřadu Kroměříž

Udělení tohoto souhlasu je podmíněno splněním následujících povinností, vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF a jednotlivé podmínky je třeba dodržet v plném rozsahu:

1. Před zahájením prací budou zřetelně vyznačeny hranice odnímaného pozemku, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

2. Z trvale odnímané plochy 4558 m² pro stavbu „Novostavba areálu mobilní betonárny“ bude na základě pedologického průzkumu a výpočtu odvodů (vypracoval: Ing. Jan Dvořáček, Ph.D, pedologické služby) provedena průměrná skrývka kulturní vrstvy půdy o hloubce 0,30 m a celkovém objemu 1367,4 m³, z pozemku ZPF p. č. 1875/7 v k. ú. Kroměříž.

3. Ornice bude využita k zúrodnění půdy na okolních polích, konkrétně na p. č. 1875/6 a 1875/8 v k. ú. Kroměříž. Jedná se o pozemky s ornou půdou s třídou ochrany III., což je stejná jako třída ochrany půdy z odjímaného pozemku. Ornice bude rozprostřena v max. vrstvě 10 cm.

4. Nebude-li možné skrytou ornici ihned odvázet a rozprostřít, bude uložena na dočasném úložišti (mezideponii) v západní části pozemku 1875/7 v k. ú. Kroměříž. Povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování, zaplevelování či odcizení.

5. O činnostech souvisejících se skryvkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístěním, rozprostřením a následným využitím je investor povinen vést evidenci (pracovní deník), která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě provádění kontroly hospodaření s ornici, v souladu s § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

6. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

7. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.

8. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím, povinna za celou odnímanou plochu ve smyslu § 11 odst. 1 zákona zaplatit odvod. Orientační výpočet, který vypracoval Ing. Jan Dvořáček, Ph.D, pedologické služby, je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka bude předepsána až po zahájení realizace záměru. Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povoleného aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu.

9. V souladu s částí D odst. 2 přílohy zákona o ochraně ZPF se při výpočtu odvodu za zemědělskou půdu odňatou ze zemědělského půdního fondu případně při splnění zákonných podmínek nepoužije ekologická váha vlivu a částka, o kterou se výše odvodu z tohoto důvodu sníží v souladu s právními předpisy v oblasti veřejné podpory, a to v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24.12.2013 v částce L 352).

10. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

b) do 7 pracovních dnů oznámit nabytí právní moci příslušného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů, jehož se tento souhlas stal součástí.

c) písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

11. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Platnost tohoto souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

12. Příslušný stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí s uvedením zastavěné plochy stavby na vědomí Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.

13. Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Žadatel zajistí zapsání nového stavu na Katastrálním úřadě v Kroměříži.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):

1)

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) k předložené projektové dokumentaci

**„NOVOSTAVBA AREÁLU MOBILNÍ BETONÁRNY,
přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, oplocení a likvidace dešťových vod”**

vydává souhlas

č. 1/2023

Stavba se nachází na pozemku p. č. 1674/12, 1875/7 v k. ú. Kroměříž, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1154647; Y 538419. Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Morava, v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV_1170 Morava od toku Haná po tok Dřevnice a v území vodního útvaru podzemních vod 16220 Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - jižní část (svrchní vrstva).

Stanovení doby platnosti souhlasu:

Vodoprávní úřad stanovuje platnost souhlasu v souladu s platností povolení stavebního úřadu, ke kterému byl vydán.

2)

Městský úřad v Kroměříži, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po posouzení žádosti, kterou podala FH CON PRO s.r.o., IČO 11803961, Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště zastoupena Radomírem Hanke, Stoličkova 2148/56, 767 01 Kroměříž ve věci:

„Zdroj užitkové a pitné vody - vrtaná trubní studna na pozemku p. č. 1875/7”

pro stavbu

„NOVOSTAVBA AREÁLU MOBILNÍ BETONÁRNY,

přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, oplocení a likvidace dešťových vod”

na pozemku p. č. 1875/7 v katastrálním území Kroměříž, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1154647; Y 538419 vydává podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko č. 1/2023

pro společné řízení souboru staveb

na stavbu vodního díla jako stavby vedlejší

„Zdroj užitkové a pitné vody – vrtaná trubní studna na pozemku p. č. 1875/7”

Stavba je

p ř í p u s t n á .

Vodoprávní úřad stanoví následující podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností AQUA ENVIRO s.r.o., Brno.

2. V rámci kolaudačního řízení budou předloženy stavebnímu úřadu následující doklady:

- doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků,
- tlaková zkouška vodovodu,
- doklad o předání a převzetí stavby.

3)

Před vydáním stavebního povolení je nutno požádat vodoprávní úřad, odboru životního prostředí, Městského úřadu o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami nebo jeho změnu (dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. - příloha č. 1 vyhlášky č. 183/2018 o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předepsaných vodoprávnímu úřadu.

- **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích ve spojení s § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely společného řízení z hlediska řešení místních komunikací souhlasné závazné stanovisko při splnění podmínky.

1. Před vydáním společného povolení stavebník požádá MěUKM, oddělení dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení připojení sousední nemovitosti na p. č. 1875/7 k místní komunikaci na p. č. 1878/28 k. ú. Kroměříž, v souladu s § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích.

2. Oplocení bude umístěno 0,50 m od tělesa místní komunikace.

- **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:**

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále „památkový zákon“). Dle § 22 odst. 2 památkového zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 památkového zákona).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>.

29. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady, týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.

30. Pro záchyt prachu a jiných nečistot se provede upevnění vhodné geotextilie ve dvojí vrstvě na oplocení kolem areálu.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění, občanský zákoník, v platném znění a obecné závazné vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
2. Na stavbě budou drženy všechny předepsané právní předpisy, zejména vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
3. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu, ke kterému stavebník předloží stavebnímu úřadu náležitosti dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Souhlas vydá na základě žádosti stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
4. Stavba bude užívána až po kolaudaci rozšíření distribuční sítě na stavbu byl vydán územní souhlas dne 26.7.2023 pod sp. zn. 02/328/023557/878/25/2023/Kub. Kolaudační souhlas bude předložen v dokladové části ke kolaudaci – viz bod č. 3.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FH CON PRO s.r.o., Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště

Odůvodnění:

Dne 20.03.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Po doplnění všech podkladů 27.9.2023, stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a

stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníkům pozemků, na nichž má být stavba provedena, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k ostatním sousedním, ani dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, které přizval stavební úřad, jsou:

FH CON PRO s.r.o., Státní pozemkový úřad, Rostislav Šenk, Ing. Stanislav Kutáček, Ph.D., CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., Kroměřížské technické služby, s.r.o., Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem kancelář úřadu, oddělením právním, Povodí Moravy, s.p., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Fremach Morava, s.r.o., Šárka Štepková, Věra Mederos, Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě byly podány dne 20.10.2023 námítky opatrovnice Rostislava Šenka paní Šárkou Štepkovou, Plzeňská č.p. 307, Počaply, 267 01 Králův Dvůr u Berouna:

Cítace:

Zastupuji mého otce Rostislava Šenka (viz. příloha o opatrovnictví) ve věci Zahájení společného řízení Novostavba areálu mobilní betonárky, Jožky Silného, Kroměříž. Můj otec vlastní pozemek 1875/6 sousedící s nově plánovanou mobilní betonárnou na pozemku 1875/7. K výstavbě a ani provozu areálu samotného nemáme námítky. Jen se obáváme zvýšené prašnosti - dovoz a skládání sypkého materiálu, častý pohyb nákladních vozidel, která budou na kolech přenášet prach na přilehlou komunikaci.

Obáváme se znečištění zemědělské půdy, kterou vlastníme a její znehodnocení. Kolem areálu je plánované pouze drátěné oplocení, které tomu nezabrání. Žádáme tímto o přehodnocení projektové dokumentace s tím, že část oplocení pozemku betonárny, která sousedí s pozemkem mého otce bude z betonových panelů do výšky min. 2m.

Dále Povodí Moravy, s.p. sdělením ze dne 12.10.2023 požadovalo doplnit podklady.

Po doplnění podkladů dne 3.1.2024 stavební úřad zjistil, že účastník řízení vlastník sousední nemovitosti Rostislav Šenk, nar. 10.04.1950, Pravčice 118, 768 24 Pravčice, zemřel dne 1.12.2023.

Po obdržení okruhu možných dědiců stavební úřad opatřením ze dne 14.2.2024 oznámil pokračování v řízení.

Účastníci tohoto řízení je mj. paní Věra Mederos, Independence Way č.p. 14385, La Quinta, 92253 CA, United States of America (the) které se prokazatelně nedaří doručovat.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil předloženou žádost dle § 94o odst. 1 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, které jsou řešeny ve vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

- Stavba je umístěna dle platného Územního plánu Města Kroměříže, účinným dne 22.2.2006, včetně změny 6A s účinností dne 6.12.2013 v zastavěném území obce, v ploše: *pozemky parc. č. 1875/7, 1674/12 k. ú. Kroměříž, se podle územního plánu převážně nacházejí v zastavitelné ploše, ve smíšených plochách výroby a služeb, a v plochách regionálního nákupního*

centra (SV + NC, plocha č. 48a). Jedná se o plochy, které slouží převážně k umístění výrobních provozoven a provozoven služeb.

Pozemky parc. č. 1875/7, 1674/12 k. ú. Kroměříž, se podle územního plánu částečně nacházejí v zastavitelné ploše, v plochách ulic, veřejných prostranství a komunikací. Jedná se o veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbánní funkce.

Soulad je uveden v rámci koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kroměříž ze dne MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko ze dne 16.1.2023, č.j. MeUKM/096834/2022/0854/22.

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- Stavba je napojena sjezdem na příjezdovou komunikaci ulici J. Silného. Na úpravu distribuční soustavy byl vydán územní souhlas dne 26.7.2023 pod Sp. zn. 02/328/023557/878/25/2023/Kub.
 - Stavební záměr je v souladu s požadavky jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem.
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, případně s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- Na stavbu se nevztahují požadavky zvláštních právních předpisů. Stavba je v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Rozpory řešeny nebyly. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále ověřil zejména zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

ad a)

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, musí projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokladovou část

Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a Dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

ad.b)

Příjezd a dopravní napojení je stávající místní komunikací z ulice J. Silného.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko ze dne 16.1.2023, č.j. MeUKM/096834/2022/0854/22
- MěÚ Kroměříž, odbor služeb – stanovisko, KS č.0854/22 ze dne 5.12.2022
- MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí – Rozhodnutí č. 148/2022 ze dne 7.10.2022, č.j. MeUKM/0086710/2022
- Krajský úřad Zlín, odbor životního prostředí a zemědělství – Koordinované závazné stanovisko ze dne 2.1.2024, č.j. KUZL 188/2024
- MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy- závazné stanovisko ze dne 27.9.2023, č.j.:MeUKM 087434/2023
- Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát - stanovisko č.j.: KRPZ-102716-2/ČJ-2022-150806 ze dne 7.9.2022
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. – stanovisko č. 1438/2022 ze dne 29.11.2022
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko zn. PM-49727/2022/5203/Kr ze dne 2.11.2022
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko zn. PM-50166/2023/5203/Ji ze dne 27.11.2023
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje - vyjádření č.j. KHSZL 24170/2022 ze dne 19.09.2022
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn.č. 5002681565 ze dne 6.9.2022
- HZS Zl kraje ze dne 27.9.2022
- EG.D, a.s., vyjádření zn.: L4570-27072943 ze dne 16.11.2022
- CETIN a.s., vyjádření č.j.: 769677/22 ze dne 8.9.2024
- Oblastní inspektorát práce pro Jm. a Zlínský kraj ze dne 21.11.2022
- souhlas města Kroměříže na situaci s datací 13.9.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky i infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů.

Stavební úřad v předmětném řízení (v předmětné věci) postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31.12.2023.

Stavební úřad v souladu s § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, stanovil ve výrokové části IV. podmínku č. 3, že stavba může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ve stanovené lhůtě byly podány dne 20.10.2023 námitky opatrovnice Rostislava Šenka paní Šárkou Štepkovou, Plzeňská č.p. 307, Počaply, 267 01 Králův Dvůr u Berouna:

Citace:

Zastupuji mého otce Rostislava Šenka (viz. příloha o opatrovnictví) ve věci Zahájení společného řízení Novostavba areálu mobilní betonárky, Jožky Silného, Kroměříž. Můj otec vlastní pozemek 1875/6 sousedící s nově plánovanou mobilní betonárnou na pozemku 1875/7.K výstavbě a ani provozu areálu samotného nemáme námitky. Jen se obáváme zvýšené prašnosti - dovoz a skládání sypkého materiálu, častý pohyb nákladních vozidel, která budou na kolech přenášet prach na přilehlou komunikaci.

Obáváme se znečištění zemědělské půdy, kterou vlastníme a její znehodnocení. Kolem areálu je plánované pouze drátěné oplocení, které tomu nezabrání. Žádáme tímto o přehodnocení projektové dokumentace s tím, že část oplocení pozemku betonárny, která sousedí s pozemkem mého otce bude z betonových panelů do výšky min. 2m.

Dále Povodí Moravy, s.p. sdělením ze dne 12.10.2023 požadovalo doplnit podklady.

Stavební úřad posoudil námitky účastníků řízení přiměřeně podle § 94n v souladu s § 89 a 114 stavebního zákona na základě obecných požadavků na výstavbu v platném znění, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem. Stavební úřad se zabýval tím, zda podané námitky spadají do kompetence stavebního úřadu či nikoliv a zjistil, že se jedná o námitky proti projednávanému záměru, projektové dokumentaci.

Žadatel doplnil podklady o ochraně před zvýšenou prašností ze dne 2.11.2023 s citací:
Vzhledem k tomu, že se jedná o mobilní betonárnu a dále také, že se jedná o záplavové území, není možno stavět pevné betonové oplocení kolem tohoto areálu. Pro zachyt prachu a jiných nečistot se provede upevnění vhodné geotextilie ve dvojí vrstvě na navržené drátěné oplocení o výšce 2 m. Toto opatření lze v případě potřeby vyměnit za nové, upravit či zvýšit pomocí další provizorní konstrukce.

Dále bylo doplněno stanovisko Povodí Moravy, s.p. pod zn. PM-50166/2023/5203/Ji ze dne 27.11.2023.

Stavební úřad oznámil dne 14.2.2024 pokračování v řízení a sdělil, že podle § 36 správního řádu se účastníci řízení mají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 15 dní od doručení oznámení. Této možnosti nikdo nevyužil.

Stavební úřad se vzenými námitkami řádně zabýval a posoudil je jednotlivě i ve vzájemných souvislostech. Osoba, která je účastníkem řízení, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Uplatněnými námitkami nebylo prokázáno přímé dotčení vlastnického práva jeho podatele.

Stavební úřad rovněž stanovil podmínku č. 30 ve výrokové části č. III., aby zajistil plnění návrhu opatření předložené projektantem.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 12600 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

Účastníci (dodejky):

Radomír Hanke, Stoličkova č.p. 2148/56, 767 01 Kroměříž 1
zastoupení pro: FH CON PRO s.r.o., Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Stanislav Kutáček, Ph.D., Mouřínov č.p. 18, 685 01 Bučovice
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
Fremach Morava, s.r.o., Jožky Silného č.p. 2824/12, 767 01 Kroměříž 1
Šárka Štepková, Plzeňská č.p. 307, Počaply, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
Úřední deska MěÚ Kroměříž, odbor kancelář úřadu, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
vyvěšeno pro: Věra Mederos, Independence Way 14385, 922 53 La Quinta, United States of America (the)

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Doprvní inspektorát Kroměříž, Brezinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1
MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01

Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01

Kroměříž 1

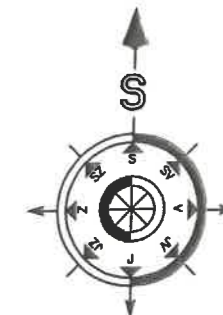
Oblastní inspektorát práce pro Jm. a Zlínský kraj, Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-střed, Černá Pole,
658 60 Brno 2

ČR-MO Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno-Židenice

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01
Zlín 1

LEGENDA

- JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ OBJEKTY MOBILNÍ BETONÁRNY
- STÁVAJÍCÍ STAVBY
- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
- NOVÉ OPLOCENÍ POZEMKŮ INVESTORA



1878/29

Schvaluje se dle rozhodnutí ze dne 28.06.2024 pod č.j.: 02/334/Q26390/989/6/2023/Kub.

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVODNÍ ŘÁD VPPVC 250 MM
- ZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO VN
- VZDUŠNÉ VEDENÍ ELEKTRO VN
- PLYNOVODNÍ ŘÁD
- TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 2" ZE STUDNY
- NOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DN 150 MM
- NOVÉ VEDENÍ NN ZEMNÍM KABELM
- NOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ DN 125

SEZNAM MOBILNÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 01 MOBILNÍ MÍCHACÍ CENTRUM (KOMPLET)
- SO 02 LODNÍ KONTEJNER-VELIN
- SO 03 LODNÍ KONTEJNER-DISPEČINK
- SO 04 SKLAD PŘÍRAD, KOMPRESOROVNA
- SO 05 VODÁRNA, VZORKOVNA
- SO 06 KANCELÁŘE A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ
- SO 07 RECYKLAČNÍ JÍMKA
- SO 08 USAZOVACÍ JÍMKA
- SO 09 DEPONIE KAMENIVA
- SO 10 SLOUP VN+TRAFO+ZEMNÍ VEDENÍ VN-ZAJIŠŤUJE E.G.D
- SO 11 VRTANÁ STUDNA
- SO 12 JÍMKA SPLASKOVÝCH VOD NA VYVÁŽENÍ
- SO 13 NN PŘÍPOJKA, VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ROZVOD
- SO 14 ZPEVNĚNÉ PANELOVÉ PLOCHY A OPLOCENÍ VC.BRÁNY

- ZPEVNĚNÉ PLOCHY (PANELOVÁ PLOCHA)
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY STABILIZOVANOU ŠTĚRKODRTÍ

KRESLIL ING.P.VACULÍK	VYPRACOVAL ING.P.VACULÍK	KONTROLOVAL ING.P.VACULÍK
--------------------------	-----------------------------	------------------------------

INVESTOR / F.FH CON PRO S.R.O. NA SPLÁVKU 1182, UH.HRADIŠTĚ 686 01
MÍSTO STAVBY 767 01 KROMĚŘÍŽ, JOŽKY SILNÉHO, PARC.Č.1674/12,1875/7

AKCE **NOVOSTAVBA AREÁLU MOBILNÍ BETONÁRNY**

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

OBSAH

ING. PETR VACULÍK PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ TEL. 732 371 877 MAIL: vaca.vaculik@seznam.cz www.vacaprojekt.cz	
DATUM	06/2022
STUPEŇ PD	DSP
MĚŘÍTKO	1:500
ZAKÁZKA Č.	
ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU
	C.3

