

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.	02/334/050116/1167/31/2024/Str	Kroměříž, dne 28.06.2024
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Strachvicová Gabriela	
Telefon:	573321102	
E-mail:	gabriela.strachvicova@mestokm.cz	

DEVELOPER GROUP s.r.o.
Záříčí 54
768 11 Záříčí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

společnost **DEVELOPER GROUP s.r.o., IČO 26942836, Záříčí 54, 768 11 Záříčí**, kterou zastupuje **Ing. Josef Horák - INEX, IČO 10588531, Kazimíra Rudého 3809, 767 01 Kroměříž**

(dále jen "žadatel") podal dne 23.05.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Rekonstrukce domu č.p. 3282/3 v Kroměříži na bytový dům"
Kroměříž č.p. 3282, Vrchlického 3

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 5342 a parc. č. 105/6 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Popis:

Jde o změnu dokončené stavby objektu občanské vybavenosti č.p. 3282, spočívající ve stavebních úpravách, které budou zasahovat do vzhledu stavby. Původní účel využití prostorů stavby byl provoz pro telekomunikační služby, nově je navrženo dotčené prostory částečně využít stále pro provoz telekomunikačních služeb a převážně dle nového investičního záměru na bytový dům s 39-ti bytovými jednotkami. Budova bytového domu má dvě části obdélníkových půdorysů, část A je čtyřpodlažní, podsklepená s rovnou střechou, část B je třípodlažní, podsklepená s rovnou střechou, kde je navržena nástavba 4-tého podlaží s rovnou střechou. Max. výšková hladina bytového domu po provedení nástavby je 19,3m, což je 0,60m výše než původní výška budovy.

Součástí nového záměru je také vybudování jednopodlažního objektu garáží pro dva osobní automobily, rekonstrukce stávajících garáží pro čtyři osobní automobily, vybudování parkovací věže pro 20 automobilů ve dvoře objektu o výšce 21,5m, vytvoření 30-ti parkovacích stání před objektem a plochy pro odpadové hospodářství.

- Stavební úpravy, které již byly provedeny spočívají ve vybudování nových dělicích příček tl. 150mm a 200mm, zbudování dělicích nosných stěn tl. 300mm mezi jednotlivými bytovými jednotkami v 1.-4.NP části A i B. Součástí stavebních úprav byly také částečné demoliční práce v objektu – vybourání nenosných konstrukcí, dělicích zdí a příček v 1.-4.NP části A i B. Byly demontovány hliníkové podhledy a rozvody vzduchotechniky v celé části B.
- Stavební úpravy, které se budou provádět: Na části B bude zbudována nová střešní nástavba nosné konstrukce z ocelového skeletu. Na části A nová skladba střechy ze stabilizovaného EPS, spádových

klínů a střešní folie. Na stávající vodorovnou nosnou konstrukci bude zavěšen podhled ze SDK desek. Nově budou provedeny všechny podlahy, obklady, dveře se zárubněmi a výplně obvodových otvorů. Na fasádu se provede kontaktní zateplovací systém z minerální vaty tl. 150mm, ve dvorní části budou k fasádě nově připevněny dvě svislé řady lodžii z ŽB prefabrikátů na části A a pět řad na části B.

Součástí rekonstrukce je také výměna osobních výtahových kabin.

- Základy, nosný systém, stropní konstrukce a izolace proti zemní vlhkosti zůstávají beze změn.

SO 01 Bytový dům

- Zastavěná plocha (vč. přesahů)	1 323,0 m ²
- Užitná plocha 1.PP až 4.NP	5 318,0 m ²
- Užitná plocha bydlení	3 576,0 m ²
- Obestavěný prostor	27 614,0 m ³
- Výška objektu	19,3 m
- Počet podlaží	4
- Počet bytových jednotek	39
- Z toho – 1+KK	7
2+KK	15
3+KK	12
4+KK	5

SO 02 Nové garáže:

- Zastavěná plocha	86,80 m ²
- Užitná plocha celkem	75,30 m ²
- Obestavěný prostor	286,50 m ³
- Výška objektu	2,87 (3,75m)
- Počet podlaží	1
- Počet garáží	2

SO 03 Oprava stávajících garáží:

- Zastavěná plocha	110,55 m ²
- Užitná plocha celkem	91,22 m ²
- Obestavěný prostor	453,50 m ³
- Výška objektu	4,10 m
- Počet podlaží	1
- Počet garáží	2

SO 04 Parkovací věž:

- Zastavěná plocha	41,89 m ²
- Užitná plocha celkem	59,48 m ²
- Obestavěný prostor	900,60 m ³
- Výška objektu	21,50 m
- Počet garáží	20

SO 05 Zpevněné a odstavné plochy

SO 06 Venkovní rozvod NN

SO 07 Demolice strojovny VZT

Bude provedena demolice strojovny VZT ve dvorním traktu objektu.

- Zastavěná plocha	107,0 m ²
- Obestavěný prostor	364,0 m ³

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dní od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 591/3, 591/4, 593/3, 594/1, 594/2, 1563, 1564, 1592, 1593, 1600, 1601, 1800, 1801, 2724, 5341, 5343, 5344, 6238, 6767, 8000, parc. č. 94/10, 100/4, 101/4, 103/11, 103/13, 103/16, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/7, 105/8, 105/9, 3585, 3672, 5186 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 699, č.p. 681, č.p. 3043, č.p. 682, č.p. 686, č.p. 708, č.p. 701, č.p. 710, č.p. 707, č.p. 743, č.p. 791, č.p. 2753, č.p. 3281, č.p. 3966, č.p. 734 a č.p. 283

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Gabriela Strachvicová
referent oddělení stavebního úřadu
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci, kterým se doručuje jednotlivě (dodejky):**

Ing. Josef Horák - INEX, IDDS: k2p4q3c

místo podnikání: Kazimíra Rudého č.p. 3809/95, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: DEVELOPER GROUP s.r.o., Zářící 54, 768 11 Zářící

Město Kroměříž, Odbor investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjdrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

UMABEL SE, IDDS: w84wcps

sídlo: Hodonínská č.p. 967/13, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

AVONET, s.r.o., IDDS: 4ykpy6g

sídlo: Krátká č.p. 219, 763 26 Luhačovice

Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 591/3, 591/4, 593/3, 594/1, 594/2, 1563, 1564, 1592, 1593, 1600, 1601, 1800, 1801, 2724, 5341, 5343, 5344, 6238, 6767, 8000, parc. č. 94/10, 100/4, 101/4, 103/11, 103/13, 103/16, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/7, 105/8, 105/9, 3585, 3672, 5186 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 699, č.p. 681, č.p. 3043, č.p. 682, č.p. 686, č.p. 708, č.p. 701, č.p. 710, č.p. 707, č.p. 743, č.p. 791, č.p. 2753, č.p. 3281, č.p. 3966, č.p. 734 a č.p. 283

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

MěÚ Kroměříž, odbor kancelář úřadu, oddělení spisové služby, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1