

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.	02/334//056306/1317/54/2024/Hol	Kroměříž, dne 25.07.2024
Oprávněná úřední osoba:	Mgr. Ing. Monika Holišová	
Telefon:	573321116	
E-mail:	monika.holisova@mestokm.cz	

KS Estate s.r.o.
Újezd 450
118 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

KS Estate s.r.o., IČO 03245811, Újezd 450, 118 00 Praha

(dále jen "žadatel") podala dne 10.06.2024 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením pro stavbu:

"Areál zdraví Kroměříž"

na pozemcích parc. č. 1116/8, 1116/9, 3270/1, 1116/10, 1113/9, 1115/1, 1115/35, 1115/22, 1116/1 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Změna stavby obsahuje:

- SO 02 - Víceúčelové zařízení (ubytovací zařízení) - objekt nebude realizován
- SO 03 - Tenisová hala - objekt nebude realizován
- SO 05 - Přípojka vody - objekt nebude realizován
- SO 11 - Přípojky NN - objekt nebude realizován
- SO 12 - Přípojka slaboproudu - objekt nebude realizován
- SO 13 - Venkovní osvětlení - změna stavebního objektu (redukce rozsahu)
- SO 14 - Zpevněné plochy - objekt nebude realizován
- SO 15 - Příjezdová komunikace I. etapa, parkoviště - změna stavebního objektu (redukce rozsahu)
- SO 16 - Venkovní tenisové kurty - objekt nebude realizován
- SO 17 - Sadové úpravy - objekt nebude realizován

Jedná se o změnu souboru staveb umístěného veřejnoprávní smlouvou, která nahrazuje územní rozhodnutí ze dne 1.9.2011 s účinností od 14.9.2011, č. j. 02/328/033718/647/22/2011/Kub. Stavební objekty SO 02, SO 03, SO 05, SO 11, SO 12, SO 13, SO 16 a SO 17 byly povoleny stavebním povolením ze dne 24.4.2012, č. j. 02/330/083743/1684/185/2011/Kub, které nabylo právní moci dne 22.5.2012. Stavební objekty SO 14 a SO 15 byly povoleny stavebním povolením ze dne 23.11.2011, č. j. MěUKM 080982/2011, spis. zn. MěUKM 068406/2011/03/HOSP/PO, které nabylo právní moci dne 13.12.2011.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první NSZ, v souladu s § 330 odst. 1 NSZ oznamuje podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Ing. Monika Holišová
referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

KS Estate s.r.o., IDDS: 57wmfq9

sídlo: Újezd č.p. 450/40, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Město Kroměříž, Odbor investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Úřední deska MěÚ Kroměříž, odbor kancelář úřadu, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Mgr. Václav Bureš, Záhlinice 148, 768 24 Hulín

Účastníci, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům st. p. 8593, parc. č. 3296/1, 3791/1, 3791/3, 1115/41, 1115/92, 1115/93, 1115/75, 1115/54, 1115/26, 1115/62 v katastrálním území Kroměříž a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kroměříž č.p. 4430

Jsou to:

Kaufland Česká republika v.o.s., sídlo: Bělohorská č.p. 2428/1a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

EG.D, a.s., sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Správa železnic, státní organizace, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Bc. Tomáš Hrabal, trvalý pobyt: Třasoňova č.p. 4442/25, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Kateřina Hrabalová, trvalý pobyt: Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1

Industriale food s.r.o., sídlo: Skryjova č.p. 1606/8, Husovice, 614 00 Brno 14

MK REALITY GROUP UH s.r.o., sídlo: Lidická č.p. 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2

Resident Control Telco s.r.o., sídlo: Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1

Radka Sušilová, Jasenná č.p. 183, 763 13 Jasenná u Vizovic

Richard Šamánek, trvalý pobyt: Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1

Soňa Šamánková, trvalý pobyt: Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1

Ondřej Bureš, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1

Bc. Martin Grygera, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1

Marek Hána, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1

Jana Hýžová, Na Návsí č.p. 20/11, Vážany, 767 01 Kroměříž 1

Michal Kuchař, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1

Martina Kuchařová, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1

Petr Mrhálek, trvalý pobyt: Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Natálie Mrhálková, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1

Monika Rudolfová, trvalý pobyt: Tovačovská č.p. 587, 768 11 Chropyně

Zdeněk Štěrba, Záhlinická č.p. 466, 768 24 Hulín

Ing. Silvie Štěrbová, Záhlinická č.p. 466, 768 24 Hulín

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Daniela Blahová, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Václav Bureš, trvalý pobyt: Záhlinice č.p. 148, 768 24 Hulín

Úřední deska MěÚ Kroměříž, odbor kancelář úřadu, sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Jana Burešová, Záhlinice č.p. 148, 768 24 Hulín

Ing. Lubomír Charvát, Kolmá č.p. 320, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

Milan Dubašák, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Petr Hampl, Velká Dlážka č.p. 2802/28, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Mgr. Bc. Jan Hebnar, MBA, trvalý pobyt: Ke Splávku č.p. 4514/18, 767 01 Kroměříž 1

Ruijuan Jia, Ke Splávku č.p. 4514/18, 767 01 Kroměříž 1

Pavel Hilšer, Kotojedy č.p. 55, 767 01 Kroměříž 1

Otmara Jeřábková, Pravčice č.p. 217, 768 24 Hulín

Ing. Szabolcs Kešiar, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Miloslav Klapil, Příčná II. č.p. 288, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5

Jan Klech, Havlíčkova č.p. 3349/75, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Jiří Klohna, trvalý pobyt: Kotojedská č.p. 876/31, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Silvie Klohnová, trvalý pobyt: Kotojedská č.p. 876/31, 767 01 Kroměříž 1

MVDr. Alena Kocourková, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1

LADOS, a.s., sídlo: Lípa č.p. 366, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
Ing. Petr Macháček, Zahradní čtvrť č.p. 905, 763 26 Luhačovice
Ing. Lenka Masná, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1
Jitka Maulerová, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1
Jaroslav Medek, Gorkého č.p. 2690/60, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Jiří Medek, trvalý pobyt: Gorkého č.p. 2690/60, 767 01 Kroměříž 1
Bc. David Míšek, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1
Bc. Lucie Míšková, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1
Mgr. Erika Němcová, DiS., Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Petr Neudecker, Tomečkova č.p. 4299/6, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Anna Neudeckerová, Tomečkova č.p. 4299/6, 767 01 Kroměříž 1
Marie Okénková, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1
Marek Petroš, trvalý pobyt: Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1
Lenka Petrová, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1
Lenka Pipková, Rataje č.p. 186, 768 12 Rataje u Kroměříže
Ondřej Podhorný, Albertova č.p. 3983/6, 767 01 Kroměříž 1
Jakub Pospíšil, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1
Kateřina Pospíšilová, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1
Tomáš Pravda, trvalý pobyt: Třebětice č.p. 22, 769 01 Holešov
MVDr. Marie Prokšová, Třešňová č.p. 4226/7, 767 01 Kroměříž 1
Miroslav Rakušan, Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1
Miroslav Rakušan, Víta Nejedlého č.p. 3008/21, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Jan Rytíř, Bílany č.p. 133, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Mgr. Silvie Rytířová, Družba II č.p. 1321, 768 24 Hulín
Mgr. Ivana Salašová, Pod Lesem č.p. 1060/6, 594 01 Velké Meziříčí
Ondřej Sucháček, trvalý pobyt: Obvodová č.p. 4430/15, 767 01 Kroměříž 1
Bc. Martina Svobodová, náměstí Míru č.p. 350/2a, 767 01 Kroměříž 1
Alois Škrabal, Vrbka č.p. 79, 768 21 Kvasice
Dagmar Škrabalová, Vrbka č.p. 79, 768 21 Kvasice
Hana Vilímková, Kolmá č.p. 320, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1

Drážní úřad, sekce stavební - územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc 9

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1