

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/334/071744/2991/104/2023/Bach	Kroměříž, dne 26.07.2024
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Zdeněk Bachňák	
Telefon:	573321114	
E-mail:	zdenek.bachnak@mestokm.cz	

EG.D, a.s.
Lidická 1873
602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve spojení s § 330 odst. 3 věty první nového stavebního zákona posoudil v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v územním řízení v souladu s ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 08.08.2023 podala společnost

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873, 602 00 Brno, kterou zastupuje **MOPRE s.r.o., IČ 28323700, Břest 79, 768 23 Břest**, zastoupena ing. Václavem Hladilem, jednatelem společnosti, (dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Těšnovice, k areálu, obnova NN“ Kroměříž, Těšnovice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 152 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 154 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 155 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 156 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 159 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 160 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 162 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 165 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 166/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 190 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 107/13 (ostatní plocha), parc. č. 396 (ostatní plocha), parc. č. 397/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Těšnovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o úpravu a rozšíření veřejné technické infrastruktury - distribuční soustavy elektrické energie v zastavěném území města Kroměříže, místní části Těšnovice, v celkové délce 333 m. Podzemní kabelové vedení NN NAYY 4x150 položené v rámci stavby „Těšnovice-TS+VN,NN kabel-obnova 1040012481“ se na p. č. 397/3 v blízkosti čerpadel VaK naspojkuje a bude pokračovat směrem do lokality „Rybníček“. Kabel bude v prostoru plánovaného parkoviště křížit přítok 01 Těšnovického potoka, pak dojde ke křížení místní komunikace, kabel prosmyčkuje kabelovou skříň na domě č. p. 59 (p. č. st. 165), smyčkou

přes místní komunikaci kabelovou skříň na domě č. p. 45 (p. č. st. 166/2). Dále bude kabel pokračovat v zeleném pásu a v podélném uložení v místní komunikaci podél garáží k rybníčku. Zde překříží místní komunikaci, kabelovou smyčkou připojí garáž (p. č. st. 190) a řízeným protlakem v zeleném pásu mezi místní komunikací a svahem se vzrostlými stromy (p. č. 397/3 a 396) bude pokračovat směrem k domu č. p. 67. Na začátku kostkové komunikace ji překříží a bude ukončen v kabelovém pilíři v zeleném pásu u oplocení domu č. p. 67.

Z kabelového pilíře R771102 SR432/NK bude položeno kabelové vedení NAYY 4x150 podél kostkové komunikace směrem k domu č. p. 81. Kabel NN kabelovou smyčkou přes kostkovou komunikaci připojí RD č. p. 67 (p. č. st. 159, 475) a bude podélným uložení v kostkové komunikaci pokračovat kolem domu č. p. 81 (p. č. st. 162), který připojí kabelovou smyčkou. Kabel bude ukončen ve stávajícím kabelovém pilíři R605287 SR542/NK na p. č. 107/13. Do tohoto pilíře bude přepojeno stávající hlavní domovní vedení pro č. p. 162.

Ze stávajícího kabelového pilíře R605287 SR542/NK bude položeno kabelové vedení NAYY 4x25 (překopem a v podélném uložení v místní komunikaci – p. č. 397/3) pro připojení domu č. p. 71 (p. č. st. 160).

Z kabelového pilíře R771102 SR432/NK u oplocení domu č. p. 67 bude protlakem pod místní komunikací směrem k rybníčku a pak v pojízdném chodníku podél domů č. p. 3, 76, 2, 1 a 66 položeno kabelové vedení NAYY 4x95. Toto kabelové vedení bude smyčkovat kabelový pilíř pro připojení zahrady (elektroměrový rozvaděč na stávajícím betonovém sloupu) a kabelové skříně pro připojení domů č. p. 3 (p. č. st. 156), č. p. 76 (p. č. st. 155), č. p. 2 (p. č. st. 154), č. p. 1 (p. č. st. 153) a bude ukončen v kabelové skříni na domě č. p. 66 (p. č. st. 152). Stávající odběrná místa v rozsahu projektované kabelizace budou na projektované kabelové vedení NN přepojena novými hlavními domovními vedeními, případně naspojováním a délkovou úpravou stávajících.

Související demontáž stávajícího nadzemního vedení je řešena samostatnou dokumentací o odstranění stavby.

Všechny výše uvedené pozemky, u kterých není uvedeno katastrální území, se nachází v katastrálním území Těšnovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- je dáno přímo dotčenými pozemky parc. č. st. 152, 153, 154, 155, 156, 159, 160, 162, 165, 166/2, 190, parc. č. 107/13, 396, 397/3 v katastrálním území Těšnovice a dále ochranným pásmem podzemního vedení NN, které činí 1 m na obě strany vedení od jeho krajních vodičů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 152, 153, 154, 155, 156, 159, 160, 162, 165, 166/2, 190, parc. č. 107/13, 396, 397/3 v katastrálním území Těšnovice v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002800667 ze dne 03.05.2023:

V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:
- STL plynovody a přípojky.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístěny žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Umístění kabelu a ostatního souvisejícího zařízení bude upřesněno dle skutečné polohy PZ na základě vytýčení plynárenského zařízení před zahájením stavby!

Při křížení kabelů NN s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky

u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.
- při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5 x 0,5 x 0,05 m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7 m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici
- uvedená opatření slouží k zamezení případným tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

V případě omezeného prostoru je možné snížení minimální vzdálenosti na 600 mm, kdy hloubku základu je nutno určit tak, aby stabilita stožáru nebo jiného zařízení zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka.

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich

bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru, atd.).

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 100980/23 ze dne 04.04.2023:

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě určení důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku č. 541/2023 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 19.04.2023:

V místě stavby se nachází vodovodní řad PVC 100 a kanalizační sít', které jsou ve správě společnosti vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o jejich vytyčení. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí, a před provedením protlaku, je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního a kanalizačního potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným terénem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Nadzemní stavby ani zařízení (skříň, pilíř apod.) nesmí být umístěny v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace. Při realizaci zemních prací požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních armatur a poklopů do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK

Kroměříž, a.s., jejich zapravení provede zhotovitel investora pod dohledem odborného zaměstnance VaK Kroměříž, a.s. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Při realizaci zemních prací musí být dodrženo min. krytí vodovodního a kanalizačního potrubí dle ČSN 73 6005. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s., ke kontrole.

Po dokončení stavebních prací požadujeme předložit provedení kamerového monitoringu v místech křížení kanalizace a nových sítí NN realizovaných metodou protlaku.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Kroměřížské technické služby, s.r.o., zn. 3564/BD/2023 ze dne 03.08.2023:

V prostoru výše uvedené akce se nachází stávající zařízení veřejného osvětlení v naší správě (nadzemní vedení VO a svítidla VO).

Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:

1) organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními pracemi,

2) investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího zařízení VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.,

3) v případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítě VO,

5) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku KS č. 0289/23 Města Kroměříž, odboru služeb, ze dne 24.05.2023:

V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města /zábor, skládka, rozkopávka/ požádá stavebník o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník povrch travnatých ploch a povrch a konstrukci komunikací města dotčených stavbou do původního stavu.

7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření č.j. MeUKM/044105/2023 Města Kroměříže, odboru právního, ze dne 11.05.2023:

1. Křížení kabelového vedení NN s DVT přítok 01 Těšnovského potoka bude provedeno dle technického výkresu C.4.2. - Kabelové řezy.

2. Během výstavby nesmí dojít k poškození zatrubnění znečištění toku stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečným vodám.

3. Zahájení požadujeme písemně oznámit min. 5 pracovních dní předem na Povodí Moravy, s.p..

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí, podle § 122 stavebního zákona. K žádosti o kolaudaci stavby předloží stavebník mimo jiné náležitosti dle §§ 121 a 122 stavebního zákona včetně dokumentace pro provádění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Anna Dundálková, nar. 02.01.1945, Těšnovice 76, 767 01 Kroměříž

Emilie Fířlová, nar. 09.11.1944, Těšnovice 71, 767 01 Kroměříž

Alena Hagenová, nar. 15.07.1966, Blahoslavova 474, 767 01 Kroměříž

Lenka Hanzlíková, nar. 23.02.1972, Těšnovice 2, 767 01 Kroměříž

Martin Hrtus, nar. 28.05.1975, Těšnovice 3, 767 01 Kroměříž

Miroslava Hrtusová, nar. 27.09.1975, Těšnovice 3, 767 01 Kroměříž

Oldřich Machač, nar. 31.05.1993, Těšnovice 76, 767 01 Kroměříž

Ladislav Odstrčil, nar. 06.04.1962, Biskupice 105, 763 41 Biskupice

Karel Pírek, nar. 04.03.1975, Ptenský Dvorek 90, 798 43 Ptení

Libuše Pírková, nar. 02.08.1967, Ptenský Dvorek 90, 798 43 Ptení

Jana Port, nar. 02.01.1984, Na Letné 446, 779 00 Olomouc

Lukáš Ševčík, nar. 19.08.1982, Těšnovice 59, 767 01 Kroměříž
Vladimír Vrána, nar. 24.10.1959, Těšnovice 66, 767 01 Kroměříž
Mária Vránová, nar. 05.07.1966, Těšnovice 66, 767 01 Kroměříž
Miroslav Žůrek, nar. 28.03.1959, Těšnovice 67, 767 01 Kroměříž
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha
Božena Odstrčilová, nar. 05.11.1942, Riegrovo náměstí 159, 767 01 Kroměříž
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem.

Odůvodnění:

Dne 08.08.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší žadateli, obci, na jejímž území se má záměr uskutečnit (Město Kroměříž), vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (Město Kroměříž, Anna Dundálková, Emilie Firlová, Alena Hagenová, Lenka Hanzlíková, Martin Hrtus, Miroslava Hrtusová, Oldřich Machač, Ladislav Odstrčil, Karel Pírek, Libuše Pírková, Jana Port, Lukáš Ševčík, Vladimír Vrána, Mária Vránová, Miroslav Žůrek), osobám mající jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám (EG.D, a.s., ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Hypoteční banka, a.s., Božena Odstrčilová, GasNet, s.r.o.) a dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb a osobám mající jiná věcná práva k těmto nemovitostem, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jedná se o tyto sousední pozemky a stavby:

parc. č. st. 161 s objektem bydlení bez č.p./č.e., st. 164/1 se zemědělskou stavbou bez č.p./č.e., st. 164/2, jiná stavba bez č.p./č.e. na st. 164/2, st. 324 s RD č.p. 162, 110, 397/4 v katastrálním území Těšnovice a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN, STL plynovod, sítě elektronických komunikací, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení). Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jako účastníky řízení přizval stavební úřad:

EG.D, a.s., Město Kroměříž, Anna Dundálková, Emilie Firlová, Alena Hagenová, Lenka Hanzlíková, Martin Hrtus, Miroslava Hrtusová, Oldřich Machač, Ladislav Odstrčil, Karel Pírek, Libuše Pírková, Jana Port, Lukáš Ševčík, Vladimír Vrána, Mária Vránová, Miroslav Žůrek, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Hypoteční banka, a.s., Božena Odstrčilová, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměřížské technické služby, s.r.o., David Zichala, Bronislava Zichalová.

V souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona se toto rozhodnutí doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona v provedeném územním řízení zkoumal a posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a)

Dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, Stavba je v souladu s požadavky toho zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky

na využívání území, které jsou řešeny vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem města Kroměříže schváleného dne 12.1.2006 schváleného dne 12.01.2006 a účinného dne 22.02.2006 včetně jeho projednaných a schválených změn č. 1 až 6A - stavba se nachází v zastavěném území města v plochách ulic, v plochách venkovského bydlení (BV), v plochách rekreační zeleně (Zr) a v plochách ostatní městské zeleně (Zo) s přípustnými stavbami veřejné technické infrastruktury, popř. umístění stavby není zdrojem závad a vlivů, které by ovlivnily negativně nad míru přípustnou životní prostředí nebo omezily využívání plochy v souladu s navrženým typem. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, stavba nenaruší architektonické ani urbanistické hodnoty území.

ad b)

Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, tj. podzemní vedení NN. Dále vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcem dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.

ad c)

Stavební úřad v řízení postupoval v souladu se zvláštními právními předpisy, tj. podle § 1 odst. 4 liniového zákona a podle zákona č. 458/200 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o stavbu a zařízení elektrizační soustavy, resp. distribuční soustavy, které jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu, a pro tuto stavbu lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínku č. 1 dotčeného orgánu, tj. MěÚ Kroměříž, odboru občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušného silničního správního úřadu, stavební úřad do rozhodnutí nezahrnul, jelikož tato podmínka byla již splněna doložením rozhodnutí tohoto správního úřadu, a to rozhodnutím o zvláštním užívání s č.j. MeUKM/063388/2023 ze dne 25.07.2023. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

Dále stavební úřad dle § 90 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, a na základě toho stanovil podmínku č. 1 uvedenou ve výrokové části č. III tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž, koordinované závazné stanovisko č.j. MeUKM/032340/0289/23 ze dne 19.05.2023
- MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a SH, rozhodnutí o zvláštním užívání č.j. MeUKM/063388/2023 ze dne 25.07.2023
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002800667 ze dne 03.05.2023
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 100980/23 ze dne 04.04.2023
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., č. 541/2023 ze dne 19.04.2023
- Kroměřížské technické služby, s.r.o., vyjádření zn. 3564/BD/2023 ze dne 03.08.2023
- Město Kroměříž, odbor služeb, KS č. 0289/23 ze dne 24.05.2023
- Město Kroměříž, odbor právní, vyjádření č.j. MeUKM/044105/2023 ze dne 11.05.2023

Dále byly předloženy:

- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 29.06.2023: Město Kroměříž, odbor právní

- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 20.07.2023: Lukáš Ševčík
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 23.06.2023: Jana Port
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 10.05.2023: Vladimír a Mária Vránovi
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 10.05.2023: Vladimír Vrána
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 15.05.2023: Karel a Libuše Pírkovi
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 30.05.2023: Martin a Miroslava Hrtusovi
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 15.05.2023: Anna Dundálková
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 09.05.2023: Lenka Hanzlíková
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 11.05.2023: Alena Hagenová
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 18.05.2023: Miroslav Žůrek
- souhlas vlastníka na situačním výkrese ze dne 23.05.2023: Emilie Firlová
- vyjádření zn. H18502-26239652 ze dne 04.04.2023: EG.D, a.s. (existence zařízení DS)
- vyjádření zn. H18502-27087224 ze dne 06.04.2023: EG.D, a.s. (souhlas se stavbou a činností)
- vyjádření č. 0355/2023 ze dne 05.04.2023: cyrilek.net z.s.
- stanovisko zn. PM-24342/2023/5203/Kuč ze dne 22.05.2023: Povodí Moravy, s.p.

Stavební úřad zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury a tyto požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Na územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o stavbu podle § 1 odst. 4 tohoto zákona.

V souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona bylo oznámení o zahájení řízení doručováno postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti jsou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení jsou další písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Žadatel dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona je povinen u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 zpracovat dokumentaci pro provádění stavby.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

v zast. Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.06.2024.

Příloha:

- katastrální situační výkres

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

MOPRE s.r.o., Břest č.p. 79, 768 23 Břest

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí č.p. 115/1,
767 01 Kroměříž 1

Ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

Anna Dundáková, Těšnovice č.p. 76, 767 01 Kroměříž 1

Emilie Firlová, Těšnovice č.p. 71, 767 01 Kroměříž 1

Alena Hagenová, Blahoslavova č.p. 474/6, 767 01 Kroměříž 1

Lenka Hanzlíková, Těšnovice č.p. 2, 767 01 Kroměříž 1

Martin Hrtus, Těšnovice č.p. 3, 767 01 Kroměříž 1

Miroslava Hrtusová, Těšnovice č.p. 3, 767 01 Kroměříž 1

Oldřich Machač, Těšnovice č.p. 76, 767 01 Kroměříž 1

Ladislav Odstrčil, Biskupice č.p. 105, 763 41 Biskupice u Luhačovic

Karel Pírek, Ptenský Dvorek č.p. 90, 798 43 Ptení

Libuše Pírková, Ptenský Dvorek č.p. 90, 798 43 Ptení

Jana Port, Na Letné č.p. 446/35, Lazce, 779 00 Olomouc 9

Lukáš Ševčík, Těšnovice č.p. 59, 767 01 Kroměříž 1
Vladimír Vrána, Těšnovice č.p. 66, 767 01 Kroměříž 1
Mária Vránová, Těšnovice č.p. 66, 767 01 Kroměříž 1
David Zichala, Těšnovice č.p. 162, 767 01 Kroměříž 1
Bronislava Zichalová, Těšnovice č.p. 162, 767 01 Kroměříž 1
Miroslav Žůrek, Těšnovice č.p. 67, 767 01 Kroměříž 1
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Božena Odstrčilová, Riegrovo náměstí č.p. 159/15, 767 01 Kroměříž 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1
David Zichala, Těšnovice č.p. 162, 767 01 Kroměříž 1
Bronislava Zichalová, Těšnovice č.p. 162, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány (dodejky):

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1