



značka oprávněného:

**Naše č.j.:**  
203 Ex 28798/22-114

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Přerově dne 28.11.2022, č.j. 28EXE1848/2022-13, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: platební rozkaz ze dne 20.9.2022, č.j. 20C204/2022-14 vydal Okresní soud v Přerově k uspokojení pohledávky oprávněného: Marie Nábělková, Polní 207/14, 76701 Kroměříž Vážany, nar. 21.6.1986, IČO 88743438, zast. Mgr. Bohumil Navrátil, DiS, advokát, Jánská 25/1, 76701 Kroměříž Kroměříž, IČO 72042834, proti povinnému: Hana Klusková, Za Mlýnem 209, 75119 Vlkoš Vlkoš, nar. 25.3.1957, zast. Ing. Zdeněk Zbořil, Sadová 575/1, 79802 Mostkovice, nar. 23.5.1966, v částce 28 330,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává toto

### USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO ROKU o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 9.10.2024 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 9.10.2024 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věcech a jejich příslušenství:

#### LV 123

KÚ pro Zlínský kraj, KP Kroměříž

Okres: Kroměříž

Obec: Chropyně

Kod k.ú.: 654230 Chropyně

#### Podíl: 1/4

Pozemky:

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1285	454	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Chropyně, č.p. 456, rod. dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1285		
1287	2545	zahrada

**Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:**



0998.0700492379

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

Na obytnou část rodinného domu, vpravo (pohled z příjezdové komunikace), navazuje přízemní, zděná garáž s pultovou střechou krytou standardní krytinou. Za touto, při pravé hranici pozemku, je situována přízemní vedlejší stavba ze smíšeného zdiva s pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA. Na tuto vzadu navazuje podsklepený přístřešek. Za těmito dále se nachází vedlejší stavba smíšené konstrukce s pultovou střechou krytou plechovou krytinou.

Za rodinným domem, vpravo (pohled ze zahrady), je situována přízemní vedlejší stavba ze smíšeného zdiva s plochou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA, na kterou dále navazuje přístřešek smíšené ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva, s pultovou střechou krytou plechovou a plastovou krytinou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - dřevěné latě na zděných sloupcích a kamenné podezdívce
- vrata z ocelové konstrukce s výplní z dřevěných latí
- zpevněné plochy
- studna
- přípojky IS

### **O d ů v o d n ě n í :**

Usnesením – dražební vyhláškou - 203 Ex 28798/22-52, které vydal soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha dne 31.8.2023, byla nařízena dražba spoluvlastnického podílu povinného na příslušných nemovitých věcech. Na základě usnesení o odročení dražebního jednání ze dne 25.10.2023, č.j. 203 Ex 28798/22-81, byla předmětná dražba odročena na neurčito. Vzhledem k tomu, že odpadla překážka k nařízení dražebního jednání, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

**P o u č e n í :** Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Přerově, dne 16.8.2024

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška – usnesení o nařízení dražebního roku se doručuje:

1x oprávněný

1x povinný

1x manžel povinného

1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem

1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky

1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem

1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)

1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)

1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost

1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)

1x orgán OSSZ

1x zdravotní pojišťovna

1x katastrální úřad

1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora