

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/5006
číslo záměru	Z/2024/14060
datum	28.08.2024
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Udržovací práce ve velké zasedací místnosti v objektu MěÚ Kroměříž, Velké náměstí, budova A

žadatel: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351 zastoupeno na základě plné moci Ing. Jakubem Burým, nar. 23.05.1975, Vrchoslavice 176, 798 27 Němčice nad Hanou, IČ 74298445, provozovna Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž

podklad pro: udržovací práce

den podání žádosti: 09.08.2024

záměr: obnova nášlapných vrstev podlah a rozvodů elektroinstalace v souvislosti s novým uspořádáním nábytku ve velké zasedací místnosti.

Veškeré práce jsou navrženy ve velké zasedací místnosti ve 3. nadzemním podlaží radnice. Do jiných prostor není zasahováno. V souběhu s obnovou zásuvkových rozvodů budou provedeny slaboproudé rozvody v místnosti (data, audio, video, hlasovací zařízení, kamerový systém). Světelné rozvody včetně svítidel budou zachovány. Stávající podlahovina z PVC čtverců bude odstraněna včetně podkladních dřevotřískových desek a asfaltového lepidla. Dřevěná konstrukce zvýšené podlahy při štítu do náměstí bude zrušena. Veškerý nábytek bude odstraněn. Stávající zásuvkové rozvody a stávající slaboproudé rozvody jsou vedeny v lištách na podlaze či po stěnách. Tyto rozvody budou odstraněny. Pro potřeby obnovení elektrických rozvodů ve vazbě na nové rozmístění pracovních stolů bude ve stávající podlaze provedena drážka pro kabelovou trasu nového páteřního rozvodu. Na stěnách pak budou rozvody umístěny v drážkách ve stávající omítce a omítky lokálně vyspraveny. Do historického zdiva není zasahováno. Drážka v podlaze bude provedena ve vrstvě stávajícího podlahového potěru. Po provedení kabelové trasy bude nad ní potěr obnoven a provedeno srovnání podlahy samonivelační stěrkou tl. 18-20 mm. Nová podlahovina je navržena z vinylových lamel. Při štítu do náměstí bude provedena nová konstrukce zvýšené (zdvojené) podlahy. Zdvojená podlaha je tvořena dřevoštěpkovými deskami na roštu z dřevoštěpkových lamel, alternativně dřevěných prken. Po provedení zdvojené podlahy provedena nová podlahovina z vinylových lamel. Drážky v omítkách budou zapraveny minerální štukovou omítkou. Pravá polovina štítové stěny

při náměstí je využívána jako promítací plocha. Celá plocha bude přestěrkována sádrovou omítkou. Po provedení podlah, rozvodů elektroinstalace, vysprávkách omítek a výmalbě bude instalován nový, typový, kancelářský nábytek.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č. st.: 217

projektová dokumentace: Vypracoval: Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27 Němčice nad Hanou, IČ 74298445, provozovna Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž, ID dokumentace: SR00X001KDR5

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Udržovací práce ve velké zasedací místnosti v objektu MěÚ Kroměříž, Velké náměstí, budova A**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

Po dokončení stavby, příp. při kolaudaci stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Obnova nášlapných vrstev podlah a rozvodů elektroinstalace v souvislosti s novým uspořádáním nábytku ve velké zasedací místnosti.

Veškeré práce jsou navrženy ve velké zasedací místnosti ve 3. nadzemním podlaží radnice. Do jiných prostor není zasahováno. V souběhu s obnovou zásuvkových rozvodů budou provedeny slaboproudé rozvody v místnosti (data, audio, video, hlasovací zařízení, kamerový systém). Světelné rozvody včetně svítidel budou zachovány. Stávající podlahovina z PVC čtverců bude odstraněna včetně podkladních dřevotřískových desek a asfaltového lepidla. Dřevěná konstrukce zvýšené podlahy při štítu do náměstí bude zrušena. Veškerý nábytek bude odstraněn. Stávající zásuvkové rozvody a stávající slaboproudé rozvody jsou vedeny v lištách na podlaze či po stěnách. Tyto rozvody budou odstraněny. Pro potřeby obnovení elektrických rozvodů ve vazbě na nové rozmístění pracovních stolů bude ve stávající podlaze provedena drážka pro kabelovou trasu nového páteřního rozvodu. Na stěnách pak budou rozvody umístěny v drážkách ve stávající omítce a omítky lokálně vyspraveny. Do historického zdiva není zasahováno. Drážka v podlaze bude provedena ve vrstvě stávajícího podlahového potěru. Po provedení kabelové trasy bude nad ní potěr obnoven a provedeno srovnání podlahy samonivelační stěrkou tl. 18-20 mm. Nová podlahovina je navržena z vinylových lamel. Při štítu do náměstí bude provedena nová konstrukce zvýšené (zdvojené) podlahy. Zdvojená podlaha je tvořena dřevoštěpkovými deskami na roštu z dřevoštěpkových lamel, alternativně dřevěných prken. Po provedení zdvojené podlahy provedena nová podlahovina z vinylových lamel. Drážky v omítkách budou zapraveny minerální štukovou omítkou. Pravá polovina štítové stěny při náměstí je využívána jako promítací plocha. Celá plocha bude přestěrkována sádrovou

omítkou. Po provedení podlah, rozvodů elektroinstalace, vysprávkách omítek a výmalbě bude instalován nový, typový, kancelářský nábytek.

Doručené podklady:

Dne 09.08.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko (vyjádření) dle § 146 odst. 3 písm. a) a odst. 4. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Nakládání s odpady, vzniklými stavební činností jsou popsány v souhrnné technické zprávě předložené projektové dokumentace.

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech. Z hlediska nakládání s odpady nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“) a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petr Vodák

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Objekt radnice v Kroměříži, Velké náměstí č. p. 115/1, Kroměříž, na pozemku st. p. 217 v katastrálním území Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 33021 / 7-6009, nachází se v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem MěÚ Kroměříž.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí odboru ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Žadatel:

Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27 Němčice nad Hanou, IČ 74298445, IDDS ak2y7ky

Na vědomí:

Město Kroměříž, odbor kancelář úřadu, oddělení právní, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351