

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/334/027852/1054/49/2023/Po	Kroměříž, dne 02.09.2024
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Pospíšilová Gabriela, kancelář č. 507	
Telefon:	573 321 106	
E-mail:	gabriela.pospisilova@mesto-kromeriz.cz	

PRIOR Kroměříž, s.r.o.
Stupkova 952
779 00 Olomouc

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první nového stavebního zákona, posoudil v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.03.2023 podala společnost

PRIOR Kroměříž, s.r.o., IČO 04862678, Stupkova 952, 779 00 Olomouc,
kteřou zastupuje společnost OPTIMA, spol. s r.o., jednatel Ing. Jan Shejbal, IČO 15030709,
Žižkova, obec: Vysoké Mýto 738, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Rekonstrukce a dostavba PRIOR Kroměříž"
Kroměříž č.p. 2790, Slovanské náměstí 7

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 3575 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 967/17 (ostatní plocha), parc. č. 967/18 (ostatní plocha), parc. č. 967/20 (ostatní plocha), parc. č. 967/22 (ostatní plocha), parc. č. 967/23 (ostatní plocha), parc. č. 976/16 (ostatní plocha), parc. č. 977/7 (ostatní plocha), parc. č. 977/9 (ostatní plocha), parc. č. 977/10 (ostatní plocha), parc. č. 977/11 (ostatní plocha), parc. č. 978/10 (ostatní plocha), parc. č. 1001/32 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Popis:

Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající ve stavební úpravě, přístavbě a nástavbě pro změnu užívání stavby. Stavba je členěna na objekty:

- SO-01 Prior

Jde o změnu dokončené stavby spočívající ve stavební úpravě, přístavbě a nástavbě pro změnu užívání stavby. Před zahájením stavebních úprav budou odstraněny stávající nepodsklepené objekty skladů a zastřešený skladový prostor z ocelové konstrukce v západní části pozemku st.p. 3575 v k.ú. Kroměříž, včetně navazujícího oplocení v jižní části. Hlavní nosnou konstrukci budovy tvoří železobetonový skelet se základním čtvercovým modulem 6 x 6 m, svíslá nosná konstrukce je tvořena kruhovými sloupy. Budou odstraněny stávající vnitřní příčky ve všech podlažích objektu a budou provedeny nové ze sádrokatronu, které vytvoří novou dispozici pro nový účel užívání objektu. Trojramenné schodiště v objektu zůstane zachováno a bude dostavěno do úrovně nástavby 4.NP. Bude zesílena stropní konstrukce nad 3.NP. Bude provedena nástavba ustoupeného podlaží (4.NP), kterým bude stavba zvýšena z 11,05 na 14,67 m. Fasáda horních podlaží bude opatřena obkladem ze dřeva, dřevěný obklad nebude použit na obvodové stěny ohraničující prostor chráněné únikové cesty, kde je stěna z luxfer, spodní parter jihozápadní, jihovýchodní a severozápadní fasády domu bude opatřen velkoformátovým šedým obkladem, zbývající severovýchodní fasáda parteru bude otevřena prosklenými výkladci. Veškeré výplně budou plastové či hliníkové v antracitovém odstínu. Pochozí plochy teras obytných jednotek ve 4.NP budou tvořeny dřevoplastovými terasovými prkny, skladba ploché střechy nad 4.NP bude ukončena střešní folií přitížená kačírkiem. Výšková úroveň 1.NP ± 0,000 = 196,56 m n.m. Objekt je napojen na elektrickou energii stávající přípojkou, budou provedeny nové vnitřní rozvody, objekt bude opatřen bleskosvodem. Objekt bude vytápěn dvěma plynovými kondenzačními kotli BUDERUS o celkovém výkonu 200 kW, umístěnými v kotelně v 1.NP (technická místnost č. 1.14), NTL přípojka plynu je stávající, nově bude proveden vnitřní rozvod plynu a vytápění. Větrání místností bez možnosti přímého větrání bude zajištěno pomocí vzduchotechniky. Pro realizaci stavby bude provedeno zkácení 1 ks cypřišku hrachonosného a přesazení 1 ks břízy bělokore.

- Nově bude objekt obsahovat v:

- 1.NP: tři prodejny o celkové podlahové ploše 1 163,58 m² - prodejna potravin ENAPO o podlahové ploše 389,58 m², prodejna trafiky o podlahové ploše 67,41 m² a prodejna textilu o podlahové ploše 604,57 m².
- 2.NP: 17 bytových jednotek o celkové užitkové ploše 1 261,21 m² - 10 o velikosti 2+KK a 7 o velikosti 1+KK.
- 3.NP: 12 bytových jednotek o celkové užitkové ploše 1 276,43 m² - 8 o velikosti 2+KK a 4 o velikosti 3+KK.
- 4.NP: 8 bytových jednotek o celkové užitkové ploše 1 186,73 m² - 1 o velikosti 2+KK a 7 o velikosti 1+KK.

- SO-02 Zpevněné plochy

Jde o umístění a provedení celkem 70 parkovacích stání z betonové drenážní dlažby pro potřebu bytového domu, komunikace u parkovacích stání s živičným povrchem, nový chodník z betonové dlažby.

Stávající komunikace včetně nájezdových oblouků, která bude opravena je umístěna na pozemcích parc.č. 977/9, 977/11, st.p. 3575, parc.č. 978/10 a 977/10 v k.ú. Kroměříž.

Nový chodník z betonové dlažby široký 1,5 m o celkové délce 26,5 m bude umístěn na pozemku parc.č. 977/7, ve vzdálenosti 4,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 977/11, u hranice s pozemkem parc.č. 977/9 a u hranice s pozemkem parc.č. 978/10 v k.ú. Kroměříž.

9 parkovacích stání o celkovém rozměru 4,5 x 23 m, bude umístěno na pozemku parc.č. 977/7 ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 977/9 a u hranice s pozemkem parc.č. 977/11 v k.ú. Kroměříž.

29 parkovacích stání bude umístěno v západní části pozemku st.p. 3575, v místě po odstraněných skladových objektech, u hranice s pozemkem parc.č. 976/16 v k.ú. Kroměříž a u západní fasády objektu č.p. 2790.

Dvě parkovací stání o celkovém rozměru 2 x 12,5 m budou umístěna na pozemku parc.č. 978/10 u jihozápadní fasády objektu č.p. 2790 u hranice s pozemkem st.p. 3575 v k.ú. Kroměříž.

Tři parkovací stání o celkovém rozměru 4,5 x 8 m budou umístěna na pozemku parc.č. 976/16, ve vzdálenosti 1,75 m od hranice s pozemkem st.p. 3575 a u hranice s pozemkem parc.č. 978/10 v k.ú. Kroměříž.

27 parkovacích stání bude umístěno v ulici Páleníčkova, v travnatém pásu v jižní části stávající komunikace a v severní části přilehlých parcel, na pozemcích parc.č. 977/10, 967/18/ 967/17, 1001/32, 967/20 a 967/22 v k.ú. Kroměříž.

Pro umístění parkovacích stání bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 5 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, dne 11.6.2024 pod č.j.: 02/334/011792/274/10/2024/Po, které nabylo právní moci dne 28.6.2024.

- SO-03 Přípojka jednotné kanalizace

Stávající kanalizační přípojka k objektu bude zrušena a bude provedena nová jednotná kanalizační přípojka z trub PVC DN 250 v délce 4 m, která bude umístěna na pozemku parc.č. 978/10 v k.ú. Kroměříž u jihozápadního rohu objektu č.p. 2790, včetně kanalizační šachty o průměru 1000 mm, z níž bude vedena vnější část domovní jednotné kanalizace.

- SO-04 Přípojka vodovodu

Stávající vodovodní přípojka bude zrušena a bude provedena nová vodovodní přípojka z potrubí PE d63 o celkové délce 22 m, včetně vodoměrné šachty DN 1,3 m. Nová vodovodní přípojka bude vedena v trase stávající zrušené vodovodní přípojky a bude umístěna na pozemcích parc.č. 978/10 a 977/10 v k.ú. Kroměříž u jihozápadního rohu objektu č.p. 2790.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Změna stavby bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje Koordinační situaci C.3 v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stávající komunikace včetně nájezdových oblouků, která bude opravena je umístěna na pozemcích parc.č. 977/9, 977/11, st.p. 3575, parc.č. 978/10 a 977/10 v k.ú. Kroměříž.
3. Nový chodník z betonové dlažby široký 1,5 m o celkové délce 26,5 m bude umístěn na pozemku parc.č. 977/7, ve vzdálenosti 4,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 977/11, u hranice s pozemkem parc.č. 977/9 a u hranice s pozemkem parc.č. 978/10 v k.ú. Kroměříž.
4. 9 parkovacích stání o celkovém rozměru 4,5 x 23 m, bude umístěno na pozemku parc.č. 977/7 ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 977/9 a u hranice s pozemkem parc.č. 977/11 v k.ú. Kroměříž.
5. 29 parkovacích stání bude umístěno v západní části pozemku st.p. 3575, v místě po odstraněných skladových objektech, u hranice s pozemkem parc.č. 976/16 v k.ú. Kroměříž a u západní fasády objektu č.p. 2790.
6. Dvě parkovací stání o celkovém rozměru 2 x 12,5 m budou umístěna na pozemku parc.č. 978/10 u jihozápadní fasády objektu č.p. 2790 u hranice s pozemkem st.p. 3575 v k.ú. Kroměříž.
7. Tři parkovací stání o celkovém rozměru 4,5 x 8 m budou umístěna na pozemku parc.č. 976/16, ve vzdálenosti 1,75 m od hranice s pozemkem st.p. 3575 a u hranice s pozemkem parc.č. 978/10 v k.ú. Kroměříž.
8. 27 parkovacích stání bude umístěno v ulici Páleníčkova, v travnatém pásu v jižní části stávající komunikace a v severní části přilehlých parcel, na pozemcích parc.č. 977/10, 967/18/ 967/17, 1001/32, 967/20 a 967/22 v k.ú. Kroměříž.
9. Pro umístění parkovacích stání bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 5 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, dne 11.6.2024 pod č.j.: 02/334/011792/274/10/2024/Po, které nabylo právní moci dne 28.6.2024.
10. Stávající kanalizační přípojka k objektu bude zrušena a bude provedena nová jednotná kanalizační přípojka z trub PVC DN 250 v délce 4 m, která bude umístěna na pozemku parc.č. 978/10 v k.ú. Kroměříž u jihozápadního rohu objektu č.p. 2790, včetně kanalizační šachty o průměru 1000 mm, z níž bude vedena vnější část domovní jednotné kanalizace.

11. Stávající vodovodní přípojka bude zrušena a bude provedena nová vodovodní přípojka z potrubí PE d63 o celkové délce 22 m, včetně vodoměrné šachty DN 1,3 m. Nová vodovodní přípojka bude vedena v trase stávající zrušené vodovodní přípojky a bude umístěna na pozemcích parc.č. 978/10 a 977/10 v k.ú. Kroměříž u jihozápadního rohu objektu č.p. 2790.
12. Vymezení území dotčeného vlivu stavby je dáno zákresem v Koordinační situaci C.3 v měřítku 1:500, který je přílohou rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jan Shejbal ČKAIT – 0701429 (hlavní projektant), autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, mosty a inženýrské konstrukce Ing. Zbyněk Neudert ČKAIT – 0700316 (zpevněné plochy); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby – stavebník předloží stavebnímu úřadu vytyčovací výkres.
 - b) Před zahájením zkušebního provozu.
 - c) Po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Před zahájením zemních prací budou vytýčeny veškeré sítě technické infrastruktury v dotčeném území.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a občanský zákoník a obecné závazné vyhlášky Města Kroměříže o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
11. Při realizaci stavby bude veden stavební deník.
12. V souladu s § 156 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma a práce v těchto ochranných pásmech provádět v součinnosti s jejich správci a vlastníky.
14. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku č. 509/2023 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 14.4.2023:

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci a dostavbu objektu Prior Kroměříž, Slovanské náměstí č.p. 2790/7. Půdorysně zůstane stávající objekt beze změny. Nově je navržena dostavba jednoho ustoupeného podlaží nad střešní rovinu. Součástí projektu je odstranění přístavby na západní straně obchodního domu včetně navazujícího oplocení u jižní hrany stavby. Nově bude místo přístavby realizována plocha pro parkování.

Stavebními úpravami objektu vzniknou v 1.NP provozovny (prodejny potravin a dalších základních potřeb) a 2.-4.NP bude sloužit k bydlení.

Součástí projektu je rozšíření parkovacích míst podél příjezdové a místní komunikace. Nová parkovací stání budou provedena ze vsakovací dlažby.

Stavba je umístěna na pozemcích p.č.st. 3575, 976/16, 977/7, 977/9, 977/10, 977/11, 978/10, 967/18, 967/17, 967/20, 967/22, 967/23 k.ú. Kroměříž.

Rekonstruovaný objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejnou vodovodní a kanalizační síť, která je ve správě VaK Kroměříž, a.s.

Z důvodu nedostatečné dimenze stávající vodovodní přípojky PE D40 bude pro potřeby objektu provedena nová vodovodní přípojka v trase původní přípojky

Bude zrušena původní vodovodní přípojka a bude provedena nová přípojka z trub PE D63x5,8 mm. Napojení bude provedeno na vodovodní řad Lt DN80 v původním místě. Vlastníkem a provozovatelem řadu Lt DN80 je společnost VaK Kroměříž, a.s.

Vodovodní přípojka bude ve vzdálenosti 22,0 m od odbočení z řadu ukončena v nové vodoměrné šachtě před řešeným objektem.

Napojení na vodovodní řad, realizaci vodovodní přípojky včetně osazení vodoměru může provádět pouze provozovatel vodovodní sítě.

Dle § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je odbočení s uzávěrem součástí vodovodu.

U vodovodní přípojky je nutné dodržet následující podmínky:

- budou dodržena ustanovení normy vodovodní přípojky ČSN 75 54 11, vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku)
- vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu
- vodovodní přípojka od místa napojení na vodovodní řadu po vodoměr by měla být bez zbytečných lomů trasy
- vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě mimo objekt tak, aby byl přístupný našim pracovníkům pro budoucí údržbu a odečty
- manipulaci s vodoměrem a hlavním domovním ventilem může provádět pouze pracovník VaK Kroměříž, a.s.
- vodoměrná šachta musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1500x1000 mm, popř. rozměry šachty budou upřesněny s mistrem vodovodů dle velikosti vodoměru
- před zahájením zemních prací na stavbu vodovodní přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž a.s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky a vodoměrné šachty
- před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole

Případné podružné vodoměry pro měření odběrů jednotlivých bytů a provozoven budou osazovány a provozovány vlastníkem nemovitosti.

V současnosti je objekt odkanalizován stávající přípojkou jednotné kanalizace. V rámci rekonstrukce objektu bude původní přípojka zrušena a bude provedena nová kanalizační přípojka, která bude odvádět splaškové odpadní vody z objektu i dešťové vody ze střechy objektu.

Původní kanalizační přípojka bude řádně zaslepena před vstupem do objektu a i ze strany kanalizační stoky dle pokynů zástupce provozu odpadní voda. Po zaslepení kanalizační přípojky je nutné přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole.

Vzhledem k obtížnému řešení budování podzemních objektů, ať už přímo pro zasakování nebo pro zdržení dešťových vod, i vzhledem k tomu, že množství dešťových vod z odvodňovaných ploch se nemění, bude dle předložené dokumentace zachováno původní řešení odvádění do kanalizační přípojky. Odvod dešťových vod bude oproti stávajícímu řešení snižen o 17,0 l/s.

Dešťové vody ze zpevněných ploch komunikací a parkovišť budou svedeny do přilehlých travnatých ploch, popřípadě budou zasakovány přímo do podloží přes drenážní dlažbu.

Napojení nové kanalizační přípojky bude provedeno na betonovou kanalizační stoku DN300, která je ve vlastnictví a v provozování VaK Kroměříž, a.s. Napojení na stoku bude provedeno přes novou šachtu. Požadujeme osazení šachty DN1000.

Kanalizační přípojka bude provedena z trub PVC SN8 DN250.

Dle § 3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je napojení s odbočením součástí stoky. Náklady na odbočení hradí vlastník kanalizace dle § 8 odst. 5 výše uvedeného zákona. U kanalizační přípojky je nutné dodržet následující podmínky:

- *budou dodržena ustanovení normy kanalizační přípojky ČSN 75 61 01*
- *bude dodržen min. a max. sklon kanalizační přípojky*
- *kanalizační napojení na veřejnou kanalizaci ve správě VaK Kroměříž, a.s. mohou provádět pouze pracovníci VaK Kroměříž, a.s.*
- *před zahájením zemních prací na stavbu kanalizační přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž, a.s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky*
- *před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované přípojky dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole*

Vypouštěné odpadní vody z objektu musí splňovat limitní hodnoty schváleného kanalizačního řádu města Kroměříž.

Po dokončení stavebních úprav je nutné předložit projektovou dokumentaci pro nový přepočít srážkových vod ze zastavěných ploch a uzavřít novou smlouvu na odvádění srážkových vod do veřejné kanalizace Množství srážkových vod bude účtováno dle platné vyhlášky č. 428/2001 Sb., přílohy č.16.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodní a kanalizační sítě v zájmovém území stavby. Dále je nutné upřesnit trasu a polohu stávající vodovodní a kanalizační přípojky k řešenému objektu č.p 2790 a stávajících přípojek vody a kanalizace nacházejících se v řešeném území stavby.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným terénem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba ani trvalý dřevnatý porost a nesmí být umístěna skládka materiálu. Vodovodní řad a kanalizační stoka musí zůstat na veřejném prostranství.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Při stavbě nových přípojek inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Při stavbě zpevněných ploch a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s., jejich zapravení provede zhotovitel investora pod dohledem odborného zaměstnance VaK Kroměříž, a.s.

V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.

Při realizaci zemních prací musí být dodrženo min. krytí vodovodního a kanalizačního potrubí dle ČSN 73 6005. Nad vodovodem a kanalizací nesmí být umístěny těžké stroje, aby nepoškodily sítě a vnější znaky sítí v naší správě.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavby a s prováděním zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle výše uvedených podmínek

15. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5002790717 ze dne 19.4.2023, zn.: 2002482198 ze dne 21.3.2023 a zn.: 5002792391 ze dne 22.3.2023:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

-NTL OC DN 200 plynovody vč. přípojek

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Současně upozorňujeme, že společnost GasNet s.r.o. připravuje v zájmovém území rekonstrukci NTL plynovodní sítě.

Investice společnosti GasNet s.r.o. je evidována pod názvem: **ŘEKO MS Kroměříž - Slovanské nám+4**

Číslo stavby: 7700103828

Termín stavby se předpokládá v roce: 2024 (termín může být změněn)

Realizaci stavebních objektů, které přímo zasahují do ochranného pásma navrženého plynovodu, v rámci naší REKO-MS, je nutné předem konzultovat a koordinovat s námi plánovanou rekonstrukcí PZ a prací s tím spojených.

Termín zahájení a celková koordinace staveb bude předem dojednána a odsouhlasena na obou stranách investorů stavby tak, aby nedošlo k maření vlastních investic.

BEZ VZÁJEMNÉ DOHODY NESMÍ BÝT STAVBA ZAHÁJENA!

Dále upozorňujeme, že v rámci naší rekonstrukce PZ, bude stávající plynovodní přípojka předmětného objektu přetlakována na tlakovou hladinu STL.

Případné stavební úpravy objektu HUP musí být realizovány v souladu s TPG 934 01 a technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy MS).

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace- zpevněných ploch. Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Povrch parkovacích stání nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu.

Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Požadujeme dodržet krytí plynovodu dle ČSN 73 60 05.

V případě změny nivelity terénu požadujeme před zahájením stavby provést ručně kované sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.

Případně nutno řešit samostatně.

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při vývoji realizace stavby nebo zjištění dalších okolností na místě samém.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz.odst.1 tohoto stanoviska - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.

Při splnění výše uvedených podmínek se stavbou "Rekonstrukce a dostavba Prior Kroměříž, Slovanské náměstí č.p. 2790/7" SOUHLASÍME

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní

a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) *Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.).*

(10) *Před provedením záস্যu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast.*

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) *O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.*

(12) *Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před záস্যem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.*

(13) *Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.*

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., souhlasí s povolením realizace plynového zařízení dle stavebního zákona pro výše uvedenou nemovitost a stavebníka.

Žádost o připojení k distribuční soustavě číslo 2002482198

Zásady a způsob napojení jsou stanoveny ve smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. - 320090210198

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen „OPZ“) vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen „HUP“), fakturačního plynoměru, hodinového množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Umístění HUP: hranice pozemku, skříň pro HUP a měření

Plynoměr, typ a rozteč: G 16, rozteč 280 mm

Regulátor tlaku plynu: ne

Přetlak při měření: 2 kPa

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy .

Smlouva o připojení číslo: 320090210198

16. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření CETIN a.s. č.j.: 804154/22 ze dne 21.10.2022:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Dodržet vzdálenost kanalizace od PVSEK při souběhu 0,5m, při křížení 0,2m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy kanalizace).*
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.*
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a*

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.

17. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn.: E19284/22 ze dne 7.4.2022:

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ), která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:

Druh TI	TI v kolizi	Příloha
Optické trasy	Ano	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.3
Mikrovlnné (MW) spoje	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.4
Elektropřípojky (vedení NN)	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.5
Základnové stanice	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6
Body sítě	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6

Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

18. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 221017-0734479373 ze dne 19.10.2022:

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o. (dále jen „InfoTel“) na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne 17.10.2022, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek.

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKŠ“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKŠ je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKŠ (dále jen „Ochranné pásmo“).

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKŠ či jinému zásahu do VVKŠ. V případě, že zjistíte kolizi VVKŠ s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKŠ kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKŠ, případně stanovili podmínky přeložení VVKŠ.

Před zahájením stavby si také zajistěte vytyčení VVKŠ přímo na místě stavby.

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKŠ společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vedení veřejné komunikační sítě:

- vnitřní rozvody (10371401)
- výkopy(9)
- kabelová komora
- prostupy do budovy (3)

19. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření AVONET, s.r.o. ze dne 6.5.2022:

V hranicích řešeného území SE NACHÁZÍ telekomunikační vedení společnosti AVONET, s.r.o. - podzemní vedení sítě elektronických komunikací (optické kabely) umístěné v úložné trase.

Při realizaci díla nutno dodržet následující podmínky:

Dle ust. § 102, odst. 3 Zákona č. 127/2005 Sb. souhlasíme s provedením prací spojených s provedením předmětné stavby v ochranném pásmu za následujících podmínek.

- *Nejméně 14 pracovních dní před zahájením výkopových prací tuto skutečnost písemně oznámit společnosti AVONET, s.r.o. a objednat vytyčení polohy sítí.*
 - *Bude respektováno ustanovení § 102 Zákona č. 127/2005 o zákazu provádění zemních prací, zřizování staveb či umísťování konstrukcí a vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu komunikačního vedení bez souhlasu vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu.*
 - *Stavba bude provedena dle nám předložené dokumentace.*
 - *Zahájení stavby stavebník předem prokazatelně oznámí naší společnosti.*
 - *Případné výkopové práce v ochranném pásmu (1,0 m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.*
 - *Při zásahu do terénu zajistit dodržení krytí sítí podle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.*
 - *Při provádění prací postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení optických kabelů a v blízkosti sítí dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných náradí či strojů.*
 - *Při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit společnosti AVONET, s.r.o.*
 - *Při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí podle ČSN 736005.*
 - *Způsob křížení PVSEK stavebník v dalším stupni přípravy stavby (v průběhu realizace po odkrytí a před vlastním provedením) projedná a nechá si odsouhlasit zástupcem naší společnosti (viz. výše).*
 - *Odkryté vedení PVSEK stavebník řádně zabezpečí proti poškození, a to i třetí osobou.*
 - *Při případném poškození PVSEK bude o tom stavebník neprodleně informovat naši společnost.*
 - *Před záhozem musí být k prohlídce stavu PVSEK stavebníkem pozván zástupce naší společnosti (viz. výše), který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.*
 - *Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod PVSEK a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.*
 - *Stavebník nebude provádět práce bez splnění výše uvedených požadavků, které podmiňují platnost tohoto souhlasu*
20. *Budou dodrženy podmínky obsažené ve Vyjádření cyrilek.net z.s., zn.: Vyj 182/2022 ze dne 7.4.2022:*

Na základě Vaší žádosti ze dne 07.04.2022 sdělujeme, že v uvedeném zájmovém území se NACHÁZÍ naše síť.

Dle ustanovení § 102, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. souhlasíme s provedením prací spojených s realizací předmětné stavby v ochranném pásmu PVSEK za následujících podmínek:

- *stavbou nebudou narušeny či ohroženy trubkovody PVSEK v našem vlastnictví vč. vytyčovacího vedení*
- *trasa stávajícího PVSEK v našem vlastnictví musí být zaznamenána v projektové dokumentaci stavby*
- *zahájení stavby stavebník oznámí spolku nejméně 15 dnů předem a požádá o vytyčení polohy vedení sítě*
- *při provádění prací je nutno postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na vytyčených sítích a v jejich blízkosti dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných náradí či strojů*
- *případné výkopové práce v ochranném pásmu PVSEK budou prováděny zásadně ručně*
- *zajistit dodržení krytí a odstupů sítí podle ČSN 736005*
- *v případě křížení oddělit stávající trubkovody PVSEK chráničkou s přesahem 1 m na každou stranu od osy vedení (před vlastním provedením nutno projednat a nechat si odsouhlasit zástupcem spolku)*
- *odkryté trubkovody PVSEK vč. vytyčovacího vedení stavebník na vlastní náklady řádně zabezpečí proti průvěsu, poškození a to i třetí osobou*

- při poškození trubkovodů PVSEK či vytyčovacího vedení přerušit další práce, zabezpečit vedení před dalším poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit spolku, tímto není dotčena odpovědnost za škody
- není dovoleno odkrývat či jinak zasahovat do podzemních kabelových komor sítě
- před záhozem musí být k prohlídce stavu trubkovodů PVSEK a vytyčovacího vedení stavebníkem pozván zástupce spolku, který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení
- při záhozu musí stavebník zajistit obnovu ochranných a výstražných prvků PVSEK (krycí desky, výstražná folie)
- na trase PVSEK nesmí být bez souhlasu vlastníka zřizovány stavby, skládky materiálu a vysazovány trvalé porosty
- bez předchozího souhlasu spolku nesmí být měněna poloha či hloubka krytí PVSEK
- stavebník nebude provádět práce bez splnění výše uvedených požadavků, které podmiňují platnost tohoto souhlasu

21. Budou dodrženy podmínky obsažené ve Vyjádření Nej.cz, s.r.o. zn.: VYJNEJ-2022-05017-01 ze dne 19.4.2022:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.

V příložených zákresech je orientačně zachycen průběh a druh naší sítě v místech, kde se naše vedení či zařízení nacházejí v oblasti vyznačeného zájmového území nebo se k němu bezprostředně blíží. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení SEK dle § 102 zákona č. 127/2005 (zákon o elektronických komunikacích) činí 0,5 m po obou stranách krajního vedení. Toto ochranné pásmo není v příložených zákresech zakresleno. Upozorňujeme, že kromě samotných kabelových vedení (metalických nebo optických) se pod úroveň terénu mohou nacházet i další zařízení jako jsou kabelové chráničky, spojky, komory, markéry, sloupky a označníky apod., nad úroveň terénu se mohou nacházet např. sloupky či technologické skříně s rozvaděči a zesilovači a další zařízení.

Na základě žadatelem uvedeného důvodu slouží toto vyjádření výhradně pro účel(y): projektové přípravy

Za předpokladu, že budou dodrženy níže uvedené obecné podmínky, společnost Nej.cz s.r.o. souhlasí s předmětnou stavební akcí a zároveň souhlasí s vydáním příslušného správního rozhodnutí stavebním úřadem pro povolení předmětné stavební akce (rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení či jiné), je-li v odstavci výše uvedeno, že toto vyjádření slouží i pro účely příslušného správního řízení.

Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb., a to především:

- *Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítě elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.*
- *Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučená bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.*
- *Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.*
- *V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí)*

se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.

- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu).*
- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.*
- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.*
- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).*
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit. Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby.*
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvíhových zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvíhové montážní plošiny apod.*
- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“).*
- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.*
- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.*
- Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.*

- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.
 - V případě, že se v průběhu stavby naskytne předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
 - Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
 - Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
 - V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístováno technické vybavení stavenišť. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
 - Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.
 - Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.
 - Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
 - Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě.
 - V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
 - Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod, a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
 - V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
 - Ohlásit ukončení stavby.
22. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o., zn.: 3621/BD/2023 ze dne 12.12.2023:
- K Vaši žádosti o vyjádření k výše uvedené akci Vám sdělujeme, že KTS, s.r.o. Kroměříž nemají ve vztahu k sítím VO a předložené žádosti ze strany vlastních zájmů žádných zásadních a pozměňujících připomínek.*
- V prostoru výše uvedené stavby „Rekonstrukce a dostavba PRIOR Kroměříž, Slovanské náměstí č.p. 2790/7“ v k.ú. Kroměříž se nachází stávající zařízení veřejného osvětlení v naší správě (kabelové*

vedení a stožáry VO). Dojde ke vstupu do ochranného pásma, k souběhu a ke křížení se stávající kabelovou trasou VO. Stávající kabelová trasa je vedena - viz přiložená situace.

Stávající kabel VO je uložen v hloubce 500 až 800 mm, pod komunikací je v hloubce 1,0 až 1,2 m.

V prostoru nově zřizovaných parkovacích stání a opravovaných vjezdů požadujeme stávající kabel VO uložit do kabelové chráničky s přesahem 1 m na obou stranách nově zřizovaných parkovacích stání a opravovaných vjezdů.

Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:

- 1) před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytyčení stávající kabelové trasy VO. Vytyčení provede na základě objednávky správce sítí VO, KTS s.r.o. Kroměříž, odd.VO,
 - 2) organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností.
 - 3) v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně.
 - 4) v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.
 - 5) investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.
 - 6) v případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby.
 - 7) práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítí VO, KTS s.r.o.
 - 8) v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.).
 - 9) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.
23. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření města Kroměříž zastoupeného MěÚ Kroměříž, odborem právním, oddělení majetkoprávním č.j.: MeUKM/030243/2022 ze dne 28.4.2022:
- Na základě Vaší žádosti ze dne 07.04.2022 Město Kroměříž, zastoupené odborem právním - oddělením majetkoprávním sděluje,
- že v zájmovém území specifikovaném v příloze žádosti o vyjádření pro stavbu s názvem „Rekonstrukce a dostavba Prior Kroměříž, Slovanské náměstí č.p. 2790/7, Kroměříž“ se nenachází sdělovacím vedení ani jeho ochranné pásmo ve vlastnictví Města Kroměříž, ale nachází se zde vedení veřejného osvětlení spolu se stožáry ve vlastnictví Kroměřížských technických služeb, s. r. o. (viz přílohy)
- V místě předpokládaného křížení stavby s vedením je požadován ruční výkop.
24. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření a souhlasu EG.D, a.s. zn.: L4570-27085542 ze dne 28.3.2023:

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Zpevněné plochy (parkoviště) v ochranném pásmu podzemního vedení NN, které činí 1 m na obě strany kabelu, budou provedeny z rozebíratelného materiálu (nebude použito materiálu jako asfalt či beton) z důvodu přístupu ke kabelu např. při poruše. Niveleta terénu zůstane stávající.

Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 - kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 - kabelové kanály, podlažít a šachty.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD).
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26177875, s platností do 07.04.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
25. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství č.j.: MeUKM/086871/2022 ze dne 13.10.2022:
- Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním společného územního a stavebního rozhodnutí na předmětnou stavbu:
- Rekonstrukce a dostavba Prior Kroměříž, Slovanské náměstí č.p. 2790/7
- SO 02 Zpevněné plochy
- s podmínkami:
1. stavebník požádá o povolení úpravy připojení k místní komunikaci ul. Sokolská
 2. parkovací místa 1-13 budou od sousední funkční plochy oddělena obrubníkem s výškou 0,08-0,10m

3. vyhrazená parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu budou provedena z betonové zámkové dlažby.

Předmětem SO 02 Zpevněné plochy je zřízení parkovacích stání.

Parkovací stání č. 1 - 13 jsou kolmá stání šíře 2,50m, délky 4,50 a 5,00m z betonové drenážní dlažby, s příjezdovou komunikací z žulové dlažby šíře 6,00m. Stávající příjezdová komunikace, dopravně napojená na místní komunikaci ul. Sokolská, se rozšíří.

Parkovací stání č. 14 - 42 jsou kolmá šíře 2,80m, délky 4,50 a 5,00m, s povrchem z betonové dlažby, lemovaná bet. obrubami osazenými s převýšením 100mm. Příjezdová komunikace je navržena z žulových kostek, v šíři 4,25m.

Parkovací stání č. 43 - 70 jsou kolmá parkovací stání základní šíře 2,50m, délky 4,50m, dopravně napojená na místní komunikaci ul. Páleníčkova. Kolmá stání z drenážní dlažby budou ohraničena žulovými obrubami osazenými s převýšením 100mm.

26. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství č.j.: MeUKM/103050/2023 ze dne 13.11.2023:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“), a věcně a místně příslušný správní orgán § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a současně dotčený správní úřad ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost PRIOR Kroměříž, s.r.o., Stupkova 952/18, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IČ: 048 62 678 zastoupené na základě plně moci společností OPTIMA, spol. s.r.o., Žižkova 738/IVm 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 150 30 709 (dále pouze „žadatel“), podle § 10 odst. 4 písm. a) ZPK spolu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí ZPK (dále jen „vyhláška“), a v souladu s § 149 odst. 1 a 2 správního řádu vydává pro účely navazujícího společného územního a stavebního řízení následující závazné stanovisko ve smyslu § 10 odst. 5 ZPK, souhlasí

s úpravou připojení příjezdové komunikace parkovací plochy, které je navrženo v rámci stavby:

„Rekonstrukce a dostavba PRIOR Kroměříž, Slovanské náměstí č. p. 2790/7“.

žadateli: PRIOR Kroměříž, s.r.o., Stupkova 952/18, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IČ: 048 62 678 zastoupenému na základě plně moci společností OPTIMA, spol. s.r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 150 30 709

v místě: pozemku p.č. 977/9 k místní komunikaci na pozemku p.č. 977/9 vše k.ú. Kroměříž,

z důvodu: úpravy šířkového uspořádání původního sjezdu v důsledku realizace stavby

na dobu: neurčitou

Připojení v uvedeném místě se povoluje za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Připojení nemovitosti svým umístěním a provedením musí vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat rozhled pro rozhodování najet na komunikaci, rozhled uživatele komunikace pro zastavení vozidla.

2. Připojení bude provedeno dle projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce a dostavba PRIOR Kroměříž, Slovanské náměstí č. p. 2790/7“ vypracovanou Ing. Šárkou Šafránkovou, která byla ověřena Ing. Zbyňkem Neudertem autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT 0700316, datum zpracování 9/2022, (stupeň DUR+DSP).

27. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j.: KHSZL 06754/2023 ze dne 24.4.2023:

S dokumentací stavby „Rekonstrukce a dostavba Prior Kroměříž, Slovanské náměstí č.p. 2790/7“ pro vydání společného povolení

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
 2. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
 3. V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z technologických zařízení stavby „Rekonstrukce a dostavba Prior Kroměříž, Slovanské náměstí č.p. 2790/7“ (výťah, klimatizace, VZT prodejny) a z provozu prodejny v1. NP v měřících místech v chráněném vnitřním prostoru stavby k prokázání, že při provozu technologických zařízení stavby nebude docházet k překračování hygienických limitů maximální hladiny akustického tlaku A stanovených v §11 odst. 3 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb - obytné místnosti a pro denní a noční dobu.
 4. V průběhu zkušebního provozu stavby „Rekonstrukce a dostavba Prior Kroměříž, Slovanské náměstí č.p. 2790/7“ bude provedeno měření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu stacionárních zdrojů hluku řešené stavby v měřících místech, která budou určena po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, k prokázání nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, částí A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu.
 5. Měření hluku budou provedena v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Podmínky měření hluku a měřící místa budou předem dohodnuty s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně. Výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
 6. V případě, že měřením hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb a pro denní a noční dobu, budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.
28. Budou dodrženy podmínky obsažené v Koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kroměříž č.j.: MeUKM/102473/2023/0703/23 ze dne 10.11.2023:
- Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, dále v souladu s ust. § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění vydává následující závazné stanovisko č. 126/23:
- Souhlasí s umístěním stacionárních zdrojů, nevyjmenovaných v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění.
- Název zdroje: 2 x kondenzační plynový kotel Buderus GB 162-100, každý o výkonu 99,0 kW (celkem výkon 198 kW)
- Popis zdroje: celkový tepelný příkon do 300 kW
- Umístění: Rekonstrukce a dostavba Prior Kroměříž, Slovanské náměstí č. p. 2790/7, parc. č. st. 3575, p. č. 976/16, 977/7, 977/9, 977/10, 977/11, 978/10, 967/18, 967/17, 967/20, 967/22, 967/23, k. ú. Kroměříž

Provozovatel: PRIOR Kroměříž, s.r.o., Stupkova 952/18, 779 00 Olomouc

IC: 04862678

Zdroje budou instalovány v souladu s předloženou dokumentací, provozovány v souladu s podmínkami ust. § 17 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a pokyny výrobce a dovozce.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 a) a § 76 odst. 1 a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v plat. zn. (dále jen 'zákon'), vydává na základě předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení k záměru „Rekonstrukce a dostavba Prior Kroměříž, Slovanské náměstí č. p. 2790/7“, ve smyslu § 8 odst. 6 a § 9 zákona

souhlasné závazné stanovisko ke kácení:

1 ks Cypřišek hrachonosný, Chamaecyparis pisifera, K1 - obvod kmene 94 cm, na ploše parc. č. 977/7 (ost. Plocha - ost. komunikace).

Podmínky:

1/ Kácení uvedených dřevin lze provést v případě realizace výše uvedené stavby a nejlépe v mimo-vegetačním období od 1. listopadu do 1. března.

2/ Žadatel se ve smyslu § 9 zákona stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby 2 ks stromů:

Betula utilis Jacquemontii, bříza užitečná Jacquemontii na plochu pare. č. 977/7, (jako S1), Prunus subhirtella 'Pendula', třešeň chloupkatá 'Pendula' na plochu pare. č. 976/16, (jako S2). Pozn: Umístění a číslování dřevin - viz PD, Situace kácení a náhradní zeleně, výkres C.4.

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na předmětnou stavbu za podmínek:

1. K územnímu řízení stavebník doloží rozhodnutí o úpravě připojení k místní komunikaci ul. Sokolovská dle ustanovení § 10 ZPK.

29. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku KS č. 0703/23 města Kroměříž zastoupeného MěÚ Kroměříž, odborem služeb ze dne 5.10.2023:

Odbor služeb MěÚ Kroměříž nemá k PD za níže uvedených podmínek námitky.

V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města /zábor, skládka, rozkopávka/ požádá stavebník o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a povrch a konstrukci komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu.

30. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát č.j.: KRPZ-115279-2/ČJ-2022-150806 ze dne 17.1.2023:

Po posouzení předložené dokumentace z hlediska námi chráněných zájmů ve vztahu k dopravním plochám dotčeným stavbou Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, jako dotčený orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v územním a stavebním řízení, ve smyslu ustanovení § 10 odst. 4 písm. a), b) a § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění novel, dále § 77 odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění novel souhlasí s povolením úpravy napojení obslužné komunikace na místní komunikaci ulice Sokolovské, s napojením parkovacích míst na místní komunikaci ulice Páleníčkovy, s vydáním společného

povolení a se stanovením trvalé místní úpravy dopravního značení k uvedené akci v rozsahu dle projektové dokumentace, zpracované Ing. Šárkou Šafránkovou v září 2022 pod zakázkovým číslem 84694-22-3. Situace stavby včetně trvalého dopravního značení tvoří přílohy tohoto stanoviska.

31. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sp.zn.: 129332/2022-1322-OÚZ-BR SpMO 22659-54/2022-1322 ze dne 20.4.2022:

1) Ministerstvo obrany neviduje v řešené lokalitě inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

2) Území prověřovaného stavebního záměru se nenachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, ve kterém dle § 175 stavebního zákona je umístění a povolení stavebních záměrů vždy podmíněno závazným souhlasným stanoviskem MO. U stavebního úřadu, který je příslušný vést správní řízení pro stavební záměry situované v předložené lokalitě, uplatnilo pouze obecné zájmy a deklarovalo, že k umístění a povolení výstavby všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavby a změny VVN a VN, výstavby a změny letiště všech druhů včetně zařízení a staveb dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy a vojenského letectva, vydává Ministerstvo obrany závazné stanovisko.

Ministerstvo obrany proto požaduje předložit projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s platnou legislativou k posouzení a vydání závazného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného správního řízení pouze u těchto typů uvedených stavebních záměrů.

32. Všechny prostory a místnosti budou řádně odvětrány.
33. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady, týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
34. Budou dodrženy požadavky Požární bezpečnostního řešení a před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady o montáži a funkční zkoušce dle PBR.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Na stavbě budou drženy všechny předepsané právních předpisy, zejména vyhl.č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
2. Po dokončení stavebních prací bude prováděn zkušební provoz po dobu nezbytně nutnou, maximálně však po dobu dvou kalendářních měsíců, ve kterém budou provedena požadovaná měření dle podmínky pro provedení stavby č. 27 tohoto rozhodnutí. Zahájení zkušebního provozu stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle podmínky pro provedení stavby č. 3 tohoto rozhodnutí, s dostatečným předstihem a předloží doklady o vyhovujících výsledcích předepsaných zkoušek a měření a souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů ke zkušebnímu provozu.
3. Stavba může být užívána na základě kolaudačního rozhodnutí, ke kterému stavebník předloží stavebnímu úřadu náležitosti dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhodnocení zkušebního provozu prováděného dle podmínky pro užívání stavby č.2 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PRIOR Kroměříž, s.r.o., Stupkova 952, 779 00 Olomouc

Apuna Capital s.r.o., Jeronýmova 785, 779 00 Olomouc

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem kancelář úřadu, oddělením právním, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 22.03.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.10.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla postupně doplněna dne 9.1.2024, 5.2.2024 a 28.6.2024.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Při vymezování účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkům dotčených pozemků a staveb, městu Kroměříž, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být stavbou přímo dotčeno, v tomto případě vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, které přizval stavební úřad, jsou:

PRIOR Kroměříž, s.r.o., Apuna Capital s.r.o., Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem kancelář úřadu, oddělením právním, EG.D, a.s., DeCeTel s.r.o., GasNet, s.r.o., Nej.cz s.r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Kroměřížské technické služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Nordic Telecom Regional s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., AVONET, s.r.o., cyrilek.net z.s.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili a dále bylo předloženo:

- Souhlasy vlastníka dotčených pozemků dle § 184a stavebního zákona
- Plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 30.8.2021
- Stanoviska VaK Kroměříž, a.s. č. 1357/2021 ze dne 29.9.2021 a č. 509/2023 ze dne 14.4.2023
- Stanoviska GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5002595428 ze dne 14.4.2022, zn.: 5002790717 ze dne 19.4.2023, zn.: 2002482198 ze dne 21.3.2023 a zn.: 5002792391 ze dne 22.3.2023
- Smlouva s GasNet, s.r.o. o připojení k distribuční soustavě č. 320090210198 ze dne 21.3.2023
- Vyjádření CETIN a.s. č.j.: 609327/22 ze dne 7.4.2022 a č.j.: 804154/22 ze dne 21.10.2022
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn.: E19284/22 ze dne 7.4.2022
- Stanoviska Vodafone Czech Republic a.s. zn.: MW9910197176412535 ze dne 9.4.2022 a zn.: 221017-0734479373 ze dne 19.10.2022
- Vyjádření AVONET, s.r.o. ze dne 6.5.2022
- Vyjádření cyrilek.net z.s., zn.: Vyj 182/2022 ze dne 7.4.2022
- Vyjádření Nej.cz, s.r.o. zn.: VYJNEJ-2022-05017-01 ze dne 19.4.2022
- Vyjádření a souhlas EG.D a.s. zn.: H18502-26177875 ze dne 8.4.2022 a zn.: L4570-27085542 ze dne 28.3.2023
- Vyjádření Nordic Telecom Regional s.r.o. č.: 2023-1102132516 ze dne 2.11.2023
- Vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. zn.: 3621/BD/2023 ze dne 12.12.2023
- Vyjádření města Kroměříž zastoupeného MěÚ Kroměříž, odborem právním, oddělení majetkoprávním č.j.: MeUKM/030243/2022 ze dne 28.4.2022
- Vyjádření LD Energy, s.r.o. ze dne 7.4.2022
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o. zn.: 4251/22/OVP/N ze dne 7.4.2022

- Vyjádření Coprosys NeTron, s.r.o. ze dne 7.4.2022
- Vyjádření UNI Promotion s.r.o. zn.: 133412258 ze dne 13.4.2022
- Vyjádření Českých radiokomunikací a.s. zn.: UPTS/OS/302197/2022 ze dne 12.4.2022
- Závazné stanovisko MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství č.j.: MeUKM/086871/2022 ze dne 13.10.2022
- Závazné stanovisko MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství č.j.: MeUKM/103050/2023 ze dne 13.11.2023
- Závazné stanovisko MěÚ Kroměříž, Stavební úřad, oddělení státní památkové péče sp.zn.: 02/028392/2023/Ku ze dne 26.6.2023
- Závazné stanovisko MěÚ Kroměříž, Stavební úřad, oddělení územního plánování sp.zn.: 02/327/088522/2022/Má ze dne 9.11.2022
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j.: KHSZL 06754/2023 ze dne 24.4.2023
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje č.j.: HSZL-1070-2/KM-2023 ze dne 12.4.2023
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kroměříž č.j.: MeUKM/102473/2023/0703/23 ze dne 10.11.2023
- Stanovisko KS č. 0703/23 města Kroměříž zastoupeného MěÚ Kroměříž, odborem služeb ze dne 5.10.2023
- Stanovisko Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát č.j.: KRPZ-115279-2/ČJ-2022-150806 ze dne 17.1.2023
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce č.j.: SEI-10115/2023/67.101 ze dne 28.4.2023
- Vyjádření Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sp.zn.: 129332/2022-1322-OÚZ-BR SpMO 22659-54/2022-1322 ze dne 20.4.2022

1. Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:
 - a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
 - c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, případně s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákon, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad.a)

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území uvedenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v platném znění a s obecnými technickými požadavky na výstavbu, uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vše v platném znění. Pro stavbu bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 5 odst. 2 vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu v platném znění, týkající se umístění 41 parkovacích stání mimo pozemek stavby v docházkové vzdálenosti.

ad b)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je provedeno stávajícími přípojkami na stávající veřejnou infrastrukturu. Stavební záměr je v souladu s požadavky na způsob a možnost napojení, případně s požadavky jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem.

ad.c)

Na stavbu se nevztahují požadavky zvláštních právních předpisů. Stavba je v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Rozpory řešeny nebyly. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Přípomínky byly řešeny a zapracovány v rozhodnutí.

2. Stavební úřad dále ověří zejména zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

ad. a)

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, musí projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situační výkresy
 - D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- Dokladovou část

Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a Dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Splnění obecných požadavků na výstavbu v této projektové dokumentaci bylo řešeno.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

ad.b)

Příjezd na staveniště je zajištěn po stávající veřejné komunikaci. Technické vybavení je zajištěno stávajícími přípojkami inženýrských sítí.

Stavba bude po dokončení napojena na stávající dopravní infrastrukturu stávajícím napojením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, stejně jako podmínky dotčených orgánů, které byly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, stanovil ve výrokové části IV. podmínku č. 3, že stavba může být užívána až po vydání kolaudačního rozhodnutí podle stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v předmětném řízení postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to s odkazem na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž se uvádí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (dle § 334a odst. 3 věta druhá se za den účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024) se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, a předpisů souvisejících.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

v zast. Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, celkem 10 500,- Kč byl zaplacen dne 17.7.2024.

Příloha:

Grafická příloha - A3

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 94k odst. a), b), c), d) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:**

OPTIMA, spol. s r.o., IDDS: u2j6wf7

sídlo: Žižkova, obec: Vysoké Mýto č.p. 738, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupení pro: PRIOR Kroměříž, s.r.o., Stupkova 952, 779 00 Olomouc

Apuna Capital s.r.o., IDDS: 52schyn

sídlo: Jeronýmova č.p. 785/10, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

MěÚ Kroměříž, odbor investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

DeCeTel s.r.o., IDDS: 66nkwev

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona a dle § 144 odst. 6 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

Úřední deska MěÚ Kroměříž, odbor kancelář úřadu, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

zastoupení pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno

zastoupení pro: Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská 1558, 140 00 Praha

zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, 148 00 Praha

zastoupení pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, 155 00 Praha

zastoupení pro: AVONET, s.r.o., Krátká 219, 763 26 Luhačovice

zastoupení pro: cyrilek.net z.s., Spáčilova 3194, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252, 148 00 Praha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2674, 2678, 2679, 3522/1, 4429, 4430/4, 4430/5, parc. č. 929/4, 929/5, 967/8, 967/16, 967/21, 978/1, 979/2, 979/49, 979/50, 992/28 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 2416, č.p. 2417, č.p. 2448, č.p. 2449, č.p. 2450, č.p. 2451, č.p. 2452, č.p. 2884, č.p. 3283, č.p. 3354 a č.p. 3354

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor investic, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w
sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.