

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo řízení</b>	R/2024/8348
<b>číslo záměru</b>	Z/2024/19199
<b>datum</b>	05.09.2024
<b>počet stran</b>	4

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název: DEMOLICE VÝMĚNKU U RODINNÉHO DOMU**

**žadatel:** Miloslava Dusíková, nar. 19.04.1943, Kyselovice 51, 768 11 Chropyně, Dana Dusíková, nar. 23.06.1971, Kyselovice 51, 768 11 Chropyně, Josef Dusík, nar. 03.02.1941, Kyselovice 51, 768 11 Chropyně, zastoupeni na základě plné moci Ing. Milanem Kočařem, Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, IČ 60549882

**podklad pro:** povolení odstranění stavby

**den podání žádosti:** 22.08.2024

**záměr:** demolice výměnku u rodinného domu.

Výměnek u rodinného domu je zděná stavba z nepálených cihel, s kamennými základy. Střešní konstrukce je sedlová, krov dřevěný s krytinou z vlnitého plechu. Podlahy ve výměnku u RD jsou většinou betonové příp. hliněné. Příčky jsou zděné z nepálených cihel, okna a dveře jsou dřevěné. Strop nad 1. NP je dřevěný trámový se záklopem. Vnitřní schodiště na půdu je dřevěné. Vnitřní i vnější omítky VC štukové. Klempířské výrobky z pozinkovaného plechu. Výměnek není napojený na žádné inženýrské sítě. Odstranění stavby spočívá v celkové demolici veškerých nadzemních i podzemních konstrukcí. Dřevěné prvky krovu budou rozřezány, zdivo rozebráno. Objekt bude odstraněn postupně bez použití trhavin, ručně nebo s prostředky malé mechanizace, postupným rozebráním svisle odshora dolů, počínaje střešní krytinou. Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených.

**katastrální území:** Kyselovice

**pozemek parc. č. st.: 35**

**projektová dokumentace:** Vypracoval: Ing. Milan Kočař, Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, IČ 60549882, ID dokumentace: SR00X001TTV8

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

## I.

Záměr „**DEMOLICE VÝMĚNKU U RODINNÉHO DOMU**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

Podmínka č. 1:

Při provádění odstraňování stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb, o vodách, a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zejména ropnými látkami.

Po odstranění bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod a nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Podmínka č. 2:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po dokončení stavby, příp. při kolaudaci stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

### Charakteristika záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší demolici výměnku u rodinného domu.

Výměnek u rodinného domu je zděná stavba z nepálených cihel, s kamennými základy. Střešní konstrukce je sedlová, krov dřevěný s krytinou z vlnitého plechu. Podlahy ve výměnku u RD jsou většinou betonové příp. hliněné. Příčky jsou zděné z nepálených cihel, okna a dveře jsou dřevěné. Strop nad 1. NP je dřevěný trémový se záklopem. Vnitřní schodiště na půdu je dřevěné. Vnitřní i vnější omítky VC štukové. Klempířské výrobky z pozinkovaného plechu. Výměnek není napojený na žádné inženýrské sítě. Odstranění stavby spočívá v celkové demolici veškerých nadzemních i podzemních konstrukcí. Dřevěné prvky krovu budou rozřezány, zdivo rozebráno. Objekt bude odstraněn postupně bez použití trhavin, ručně nebo s prostředky malé mechanizace, postupným rozebráním svisle odshora dolů, počínaje střešní krytinou. Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených.

### Doručené podklady:

Dne 22.08.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu vodního zákona. Projektová dokumentace řeší odstranění jednopodlažního rodinného domu s částečně obytným podkrovím a půdním prostorem o obdélníkovém půdorysu, s uliční šířkou 16,69 m a hloubkou 8,12 m, na který navazují jednopodlažní přístavby 8,07x2,81 m a 8,31x4,83 m - společně tak tvoří půdorysný tvar ve tvaru písmene „U“. Rodinný dům je nepodsklepený s obytnou částí na kterou navazuje stodola, kolmé přístavby jsou pak původně hospodářské.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a po přezkoumání zjistil, že nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů, ani k ohrožení zájmu vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, nezmění se odtokové poměry v daném území.

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek (podmínky) lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demontáži zařízení, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) se nevydává.

#### Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1: při provádění odstraňování stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001Sb o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména ropnými látkami. Tato podmínka vychází z § 39 vodního zákona.

Po odstranění bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod a nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Tato podmínka vychází také z ustanovení vodního zákona, stavebního zákona a vyhlášky o požadavcích na výstavbu

Podmínka č. 2: týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem, o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal
- zákon 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Bc. Martina Adámková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### **Informace:**

Půdní prostory mohou být potenciálním hnízdištěm zvláště chráněného druhu některého z netopýrů v kategorii "kriticky ohrožený" nebo "silně ohrožený". V případě zjištění výskytu některého ze zvláště chráněných druhů netopýrů před zahájením prací nebo v jejich průběhu je investor povinen požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů daných v § 50 ZOPK.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

### **Doručí se:**

Žadatel:

Ing. Milan Kočař, Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, IČ 60549882, IDDS x2fp78b

Na vědomí:

Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně, IČ 00287245, IDDS rbsbexq

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351