



Mgr. Sebastian Mach

IČO: 034 32 955

Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2, ID datové schránky: 6g4qw6x, mach@advokacieinak.cz

sp. zn. DD 005/2024

Dražební vyhláška o elektronické dražbě dobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 18/2014 Sb.

1. Dražebník:

Mgr. Sebastian Mach, IČO: 03432955

se sídlem: Slezská 2127/13, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Dražebník vykonává oprávnění provádět veřejné dražby dobrovolné na základě rozhodnutí o udělení koncese, vydaném úřadem městské části Praha 2, č. P09 015525/2015/OŽ/DAN ze dne 10.03.2015.

2. Navrhovatel dražby:

Insolvenční správce Kaplan Mlnářík a spol., IČO: 07408528

se sídlem Politických vězňů 1597/19, PSČ 110 00, Okres Praha 1

Insolvenční správce dlužníka Rezidence Těšnovice s.r.o., IČO: 292 82 896, sídlem Zlín, K Pasekám 2984/45, PSČ 760 01

zastoupen JUDr. Danielem Kaplanem, ohlášeným společníkem

3. Místní datum a čas zahájení dražby:

Elektronická dražba dobrovolná se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na webové adrese portálu <http://www.okdrazby.cz>

čas zahájení elektronické dražby: 16.10.2024 v 13:00

čas ukončení elektronické dražby nejdříve: 16.10.2024 v 13:30

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí vyšší podání (§ 23 odst. 9 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, dále pouze jako „ZoVD“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 5 odst. 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, dále pouze jako “Vyhláška”).

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

www.centralni-adresa.cz

www.okdrazby.cz

na úřední desce: Městského úřadu Kroměříž

5. Podrobné informace:

v kanceláři dražebníka na adrese Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2, tel. 221001111

6. Předmět dražby: nemovitě věci ve vlastnictví navrhovatele

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588296 Kroměříž

Kat.uzemí: 766798 Těšnovice

List vlastnictví: 821

V kat. uzemí jsou pozemky vedeny ve dvou číselných radách (St. = stavební parcela)

A. Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Právní
Vlastnické právo		
Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001 Zlín	29282896	

B. Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
241/1	350	orná půda		zemědělský půdní fond
241/11	501	orná půda		zemědělský půdní fond
241/12	508	orná půda		zemědělský půdní fond
241/13	515	orná půda		zemědělský půdní fond
241/14	522	orná půda		zemědělský půdní fond

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RC/ICD: 28085400

Povinnost k

Parcela: 241/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2010.

V-2501/2010-708

Podání k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

• Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu geometrického planu č. 296-1 2/2011

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RC/ICD: 28085400

Povinnost k

Parcela: 241/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.02.2012.

V-292/2012-708

Podání k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

• Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, -zajištění jistiny úvěru ve výši 5.320.000,- Kč a příslušenství z poskytnutého úvěru dle Smlouvy o úvěru

Budoucí určena právním důvodem, -zajištění budoucí pohledávky na vrácení prostředků poskytnutých dle Smlouvy o úvěru jako pohledávky z bezdůvodného obohacení, která může vzniknout do 31.12.2028 až do výše 6.000.000,- Kč.

Budoucí určena druhem a dobou vzniku, -zajištění budoucích pohledávek ze Smlouvy o úvěru do výše 6.000.000,- Kč, které mohou vzniknout do 31.12.2028, a to pohledávek ze sjednaných smluvních pokut dle čl. I., čl. III., IV., V., VI., VII. a čl. VIII. Smlouvy o úvěru

Oprávnění pro

DELIVANO s.r.o., Horní náměstí 371/1, 77900 Olomouc,
RC/ICD: 09808060

Povinnost k

Parcela: 241/1, Parcela: 241/11, Parcela: 241/12, Parcela: 241/13, Parcela: 241/14, Parcela: 241/16, Parcela: 243/1, Parcela: 243/2, Parcela: 243/3, Parcela: 243/4, Parcela: 243/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 16:52:52. Zápis proveden dne 22.10.2020; uloženo na prac. Kroměříž

V-4405/2020-708

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 13.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2022 13:44:29. Zápis proveden dne 06.10.2022.

V-4612/2022-708

Podání k 30.09.2020 16:52

Subviregistrační zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 16:52:52. Zápis proveden dne 22.10.2020; uloženo na prac. Kroměříž

V-4405/2020-708

Subviregistrační zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 16:52:52. Zápis proveden dne 22.10.2020; uloženo na prac. Kroměříž

V-4405/2020-708

o Zakaz zcizeni a zatizeni

doba trvani: po dobu trvani zastavniho prava zrizeneho dle Zastavni smlouvy

Opravneni pro

DELIVANO s.r.o., Horni namesti 371/1, 77900 Olomouc,
RC/ICO: 09808060

Povinnost k

Parcela: 241/1, Parcela: 241/11, Parcela: 241/12, Parcela: 241/13, Parcela:
241/14, Parcela: 241/16, Parcela: 243/1, Parcela: 243/2, Parcela: 243/3,
Parcela: 243/4, Parcela: 243/5

Listina Smlouva o zrizeni zastavniho prava podle obc.z., o zakazu zcizeni a zatizeni
ze dne 30.09.2020. Pravní ucinky zapisu k okamziku 30.09.2020 16:52:52. Zapis
proveden dne 22.10.2020; ulozeno na prac. Kromeriz

V-4405/2020-708

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zastavniho věřitele postoupením pohledávky
ze dne 13.09.2022. Pravní ucinky zapisu k okamziku 14.09.2022 13:44:29. Zapis
proveden dne 06.10.2022.

V-4612/2022-708

Poradi k 30.09.2020 16:52

o Zastavni pravo smluvni

k zajistení pohledávky:

Existující, -zajistení jistiny uveru ve vyši 20.500.000,- Kč a prislusenství z
poskytnutého uveru dle Smlouvy o uveru

Budouci urcena právním důvodem, -zajistení budoucí pohledávky na vrázení prostredku
poskytnutých dle Smlouvy o uveru jako pohledávky z bezdůvodného obohaceni, která může
vznikat do 31.12.2027 až do vyše 35.000.000,- Kč

Budouci urcena druhem a dobou vzniku, -zajistení budoucích pohledávek ze Smlouvy o
uveru do vyše 35.000.000,- Kč, které mohou vznikat do 31.12.2027, a to pohledávek ze
sjednaných smluvních pokut dle čl. I., III., IV., V., VI., VII. a VIII. Smlouvy o uveru

Opravnení pro

DELIVANO s.r.o., Horni namesti 371/1, 77900 Olomouc,
RC/ICO: 09808060

Povinnost k

Parcela: 241/1, Parcela: 241/11, Parcela: 241/12, Parcela: 241/13, Parcela:
241/14, Parcela: 241/16, Parcela: 243/1, Parcela: 243/2, Parcela: 243/3,
Parcela: 243/4, Parcela: 243/5

Listina Smlouva o zrizeni zastavniho prava podle obc.z., o zakazu zcizeni a zatizeni
ze dne 10.02.2021. Pravní ucinky zapisu k okamziku 10.02.2021 12:45:14. Zapis
proveden dne 04.03.2021; ulozeno na prac. Kromeriz

V-682/2021-708

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zastavniho věřitele postoupením pohledávky
ze dne 01.09.2022. Pravní ucinky zapisu k okamziku 08.09.2022 14:54:50. Zapis
proveden dne 03.10.2022.

V-4551/2022-708

Poradi k 10.02.2021 12:45

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve vyhodnějším poradí nový dluh

Listina Smlouva o zrizeni zastavniho prava podle obc.z., o zakazu zcizeni a zatizeni
ze dne 10.02.2021. Pravní ucinky zapisu k okamziku 10.02.2021 12:45:14. Zapis
proveden dne 04.03.2021; ulozeno na prac. Kromeriz

V-682/2021-708

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis noveho zást. prava namisto starého

Listina Smlouva o zrizeni zastavniho prava podle obc.z., o zakazu zcizeni a zatizeni
ze dne 10.02.2021. Pravní ucinky zapisu k okamziku 10.02.2021 12:45:14. Zapis
proveden dne 04.03.2021; ulozeno na prac. Kromeriz

V-682/2021-708

o Zakaz zcizeni a zatizeni

doba trvani: po dobu trvani zastavniho prava dle Zastavni smlouvy

Opravneni pro

DELIVANO s.r.o., Horni namesti 371/1, 77900 Olomouc,
RC/ICO: 09808060

Povinnost k

Parcela: 241/1, Parcela: 241/11, Parcela: 241/12, Parcela: 241/13, Parcela:
241/14, Parcela: 241/16, Parcela: 243/1, Parcela: 243/2, Parcela: 243/3,
Parcela: 243/4, Parcela: 243/5

Liština Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení ze dne 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 12:45:14. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Kroměříž

V-682/2021-708

Liština Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 01.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2022 14:54:50. Zápis proveden dne 03.10.2022.

V-4551/2022-708

Podání k 10.02.2021 12:45

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označena jiným způsobem, ve výši 4.240.000,00 CZK ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru (dále jen "smlouva o úvěru") a na zaplacení veškerých poplatků, odměn, smluvních pokut a dalších sankčních plateb vztahujících se ke smlouvě o úvěru, včetně náhrad všech nákladů vynaložených bankou a ztrát způsobených bance v souvislosti se smlouvou o úvěru, jakoz i pohledávka vzniklá z odstoupení od smlouvy o úvěru či v souvislosti s níž nebo vznikla vůči bance v případě neplatnosti, neúčinnosti či zániklosti smlouvy o úvěru, přičemž tyto pohledávky mohou vznikat ode dne uzavření smlouvy o úvěru do 15.02.2055 a to až do výše 4.240.000,00 CZK

Operování pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RC/ICJ:
64948242

Formát k

Parcela: 243/5

Liština Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení č. 2021 CZ 00299083 ZS 1 ze dne 06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2022 12:24:45. Zápis proveden dne 01.02.2022; uloženo na prac. Kroměříž

V-129/2022-708

Podání k 10.01.2022 12:24

Podpisový zápis

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Liština Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení č. 2021 CZ 00299083 ZS 1 ze dne 06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2022 12:24:45. Zápis proveden dne 01.02.2022; uloženo na prac. Kroměříž

V-129/2022-708

Podpisový zápis

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Liština Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení č. 2021 CZ 00299083 ZS 1 ze dne 06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2022 12:24:45. Zápis proveden dne 01.02.2022; uloženo na prac. Kroměříž

V-129/2022-708

o Zakaz zcizení a zatížení

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu banky po dobu existence zástavního práva současně zřízovaného, zakaz zcizení a zatížení se nevztahuje na zřízení věcných břemen/služebnosti inženýrských sítí ve prospěch korporací zajišťujících zřízení, vedení a servis inženýrských sítí.

Operování pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RC/ICJ:
64948242

Formát k

Parcela: 243/5

Liština Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení č. 2021 CZ 00299083 ZS 1 ze dne 06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2022 12:24:45. Zápis proveden dne 01.02.2022; uloženo na prac. Kroměříž

V-129/2022-708

Podání k 10.01.2022 12:24

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, k zajištění jistiny úvěru ve výši 5.272.254,- Kč a příslušenství z poskytnutého úvěru spolu se správním poplatkem za čerpání úvěru ve výši 73.811,- Kč dle Smlouvy o úvěru.

Budoucí určena právním důvodem, k zajištění budoucí pohledávky na vracení prostředků po skytnutých dle Smlouvy o úvěru jako pohledávky z bezdůvodného obohacení, která může vzniknout do 01.01.2035 až do výše 12.000.000,- Kč.

Budoucí určena druhem a dobou vzniku, k zajištění všech budoucích pohledávek ze Smlouvy o úvěru do výše 12.000.000,- Kč, které mohou vzniknout do 01.01.2035, a to zejména příslušenství a případných smluvních pokut.

Uprávnění pro

DELIVANO s.r.o., Horní náměstí 371/1, 77900 Olomouc,
RC/ICO: 09808060

Povinnost k

Parcela: 241/1, Parcela: 241/11, Parcela: 241/12, Parcela: 241/13, Parcela: 241/14, Parcela: 241/16, Parcela: 243/1, Parcela: 243/2, Parcela: 243/3, Parcela: 243/4, Parcela: 243/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zřízení a zatížení ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2022 14:17:39. Zápis proveden dne 02.09.2022; uloženo na prac. Kroměříž

V-4148/2022-708

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 15:06:28. Zápis proveden dne 14.07.2023.

V-2587/2023-708

Podání k 10.08.2022 14:17

Soudníregistrační zápis

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zřízení a zatížení ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2022 14:17:39. Zápis proveden dne 02.09.2022; uloženo na prac. Kroměříž

V-4148/2022-708

Soudníregistrační zápis

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zřízení a zatížení ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2022 14:17:39. Zápis proveden dne 02.09.2022; uloženo na prac. Kroměříž

V-4148/2022-708

o Zakaz zřízení a zatížení

doba trvání: po dobu trvání zástavního práva dle Zástavní smlouvy

Uprávnění pro

DELIVANO s.r.o., Horní náměstí 371/1, 77900 Olomouc,
RC/ICO: 09808060

Povinnost k

Parcela: 241/1, Parcela: 241/11, Parcela: 241/12, Parcela: 241/13, Parcela: 241/14, Parcela: 241/16, Parcela: 243/1, Parcela: 243/2, Parcela: 243/3, Parcela: 243/4, Parcela: 243/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zřízení a zatížení ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2022 14:17:39. Zápis proveden dne 02.09.2022; uloženo na prac. Kroměříž

V-4148/2022-708

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 15:06:28. Zápis proveden dne 14.07.2023.

V-2587/2023-708

Podání k 10.08.2022 14:17

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Jarková, 2. května 2384, 760 01 Zlín

Povinnost k

Rezidence Tesnovice s.r.o., K Pasekam 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICO: 29282896

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 207 EX-580/2023 -11 ze dne 25.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 21:32:52. Zápis proveden dne 09.05.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-2343/2023-705

Soudní registrační zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Rezidence Těšnovice s.r.o., IČ: 29282896

Fornament A

Parcela: 241/1, Parcela: 241/11, Parcela: 241/12, Parcela: 241/13, Parcela: 241/14, Parcela: 241/16, Parcela: 243/1, Parcela: 243/2, Parcela: 243/3, Parcela: 243/4, Parcela: 243/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, vydal JUDr. Jana Jarková, soudní exekutor, 207 EX-580/2023 -18 ze dne 04.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 21:32:52. Zápis proveden dne 10.05.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-1823/2023-708

Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: Mgr. Veronika Jakubovská, Česká 325/41, 28401 Kutná Hora

Fornament A

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICD: 29282896

Listina Vyrozměření soudního exekutora o zahájení exekuce vydané Exekutorským úřadem v Kutné Hoře 192 EX-139/2023 -13 ze dne 03.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 13:38:22. Zápis proveden dne 09.05.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-1821/2023-708

Soudní registrační zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Rezidence Těšnovice s.r.o., IČ: 29282896

Fornament A

Parcela: 241/1, Parcela: 241/11, Parcela: 241/12, Parcela: 241/13, Parcela: 241/14, Parcela: 241/16, Parcela: 243/1, Parcela: 243/2, Parcela: 243/3, Parcela: 243/4, Parcela: 243/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, vydal Mgr. Veronika Jakubovská, soudní exekutor, 192 EX-139/2023 -16 ze dne 04.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 13:38:22. Zápis proveden dne 09.05.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-1821/2023-708

Listina Vyrozměření soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, exekučního příkazu č.j. 192 EX 139/23-16. Právní moc ke dni 09.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 17:05:17. Zápis proveden dne 16.06.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-2371/2023-708

Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: Mgr. Veronika Jakubovská, Česká 325/41, 28401 Kutná Hora

Fornament A

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICD: 29282896

Listina Vyrozměření soudního exekutora o zahájení exekuce vydané Exekutorským úřadem Kutná Hora 192 EX-518/2023 -34 ze dne 25.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2023 14:12:31. Zápis proveden dne 02.10.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-3848/2023-708

Soudní registrační zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Rezidence Těšnovice s.r.o., IČ: 29282896

Fornament A

Parcela: 241/1, Parcela: 241/11, Parcela: 241/12, Parcela: 241/13, Parcela: 241/14, Parcela: 241/16, Parcela: 243/1, Parcela: 243/2, Parcela: 243/3, Parcela: 243/4, Parcela: 243/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, vydal Mgr. Veronika Jakubovská, soudní exekutor, 192 EX-518/2023 -41 ze dne 25.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2023 14:12:21. Zápis proveden dne 02.10.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-3849/2023-708

Rozhodnutí o upadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Fornament A

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICD: 29282896

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICO: 29282896

LV 822 k.ú. Těšnovice

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
umístění kioskové trafostanice UKL 3119, kabelů NN aVN v rozsahu dle gpl.č.281-
47_5/2009
Oprávnění pro
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RC/ICO: 28085400
Povinnost k
Parcela: 241/15, Parcela: 242/1
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - uplatná ze dne 02.07.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.08.2010.
V-2501/2010-708
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
umístění kioskové trafostanice UKL 3119, kabelů NN aVN v rozsahu dle gpl.č.289-
47_1/2009
Oprávnění pro
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RC/ICO: 28085400
Povinnost k
Parcela: 241/15
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - uplatná ze dne 02.07.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.08.2010.
V-2501/2010-708
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, vstupovat a vjíždět na část pozemku v
souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a
plynovodních přípojek v rozsahu geometrického plánu č. 331-129/2012
Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Oprávnění pro
Labem, RC/ICO: 27295567
Povinnost k
Parcela: 241/15, Parcela: 242/1
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - uplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.11.2013.
V-3898/2013-708
Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 28.11.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2015 08:00:00. Zápis proveden dne
12.02.2015.
V-297/2015-708
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
-distribuční soustavy dle čl.III smlouvy v rozsahu geometrického plánu č.351-440/2014
Oprávnění pro
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RC/ICO: 28085400
Povinnost k
Parcela: 241/15, Parcela: 242/1
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - uplatná OT-014330002893/001 ze dne
08.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2015 08:00:00. Zápis proveden
dne 04.02.2015.
V-169/2015-708
Pořadí k 13.01.2015 08:00

o Zás
k z
Ex
P
P

o Zastavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, -zajištění jistiny úvěru ve výši 5.320.000,- Kč a příslušenství z poskytnutého úvěru dle Smlouvy o úvěru

Budoucí určená právním důvodem, -zajištění budoucí pohledávky na vrácení prostředků poskytnutých dle Smlouvy o úvěru jako pohledávky z bezdůvodného obohacení, která může vzniknout do 31.12.2028 až do výše 6.000.000,- Kč.

Budoucí určena druhem a dobou vzniku, -zajištění budoucích pohledávek ze Smlouvy o úvěru do výše 6.000.000,- Kč, které mohou vzniknout do 31.12.2028, a to pohledávek ze sjednaných smluvních pokut dle čl. I., čl. III., IV., V., VI., VII. a čl. VIII. Smlouvy o úvěru

- ke spoluvlastnickému podílu id. 5/6

Oprávnění pro

DELIVANO s.r.o., Horní náměstí 371/1, 77900 Olomouc,
RC/ICO: 09808060

Povinnost k

Residence Tesnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICO: 29282896

Parcela: 241/15, Parcela: 242/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 16:52:52. Zápis proveden dne 22.10.2020; uloženo na prac. Kroměříž

V-4405/2020-708

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 13.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2022 13:44:29. Zápis proveden dne 06.10.2022.

V-4612/2022-708

Pořadí k 30.09.2020 16:52

Soudisepiční zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 16:52:52. Zápis proveden dne 22.10.2020; uloženo na prac. Kroměříž

V-4405/2020-708

Soudisepiční zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 16:52:52. Zápis proveden dne 22.10.2020; uloženo na prac. Kroměříž

V-4405/2020-708

o Zakaz zcizení a zatížení

dobu trvání: po dobu trvání zástavního práva zřízeného dle Zástavní smlouvy

- ke spoluvlastnickému podílu id. 5/6

Oprávnění pro

DELIVANO s.r.o., Horní náměstí 371/1, 77900 Olomouc,
RC/ICO: 09808060

Povinnost k

Residence Tesnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICO: 29282896

Parcela: 241/15, Parcela: 242/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 16:52:52. Zápis proveden dne 22.10.2020; uloženo na prac. Kroměříž

V-4405/2020-708

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 13.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2022 13:44:29. Zápis proveden dne 06.10.2022.

V-4612/2022-708

Pořadí k 30.09.2020 16:52

Existu
posky
Kč
Bud
sky
kr
B

o Zastavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, -zajištění jistiny úvěru ve výši 20.500.000,- Kč a příslušenství z poskytnutého úvěru dle Smlouvy o úvěru
Budoucí určená právním důvodem, -zajištění budoucí pohledávky na vrácení prostředků poskytnutých dle Smlouvy o úvěru jako pohledávky z bezdůvodného obohacení, která může vzniknout do 31.12.2027 až do výše 35.000.000,- Kč
Budoucí určená druhem a dobou vzniku, -zajištění budoucích pohledávek ze Smlouvy o úvěru do výše 35.000.000,- Kč, které mohou vzniknout do 31.12.2027, a to pohledávek ze sjednaných smluvních pokut dle čl. I., III., IV., V., VI., VII. a VIII. Smlouvy o úvěru - ke spoluvlastnickému podílu id. 5/6

Oprávnění pro

DELIVANO s.r.o., Horní náměstí 371/1, 77900 Olomouc.

Oprávnění pro

RC/ICO: 09808060

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001

Zlín, RC/ICO: 29282896

Parcela: 241/15, Parcela: 242/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení ze dne 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 12:45:14. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Kroměříž

V-682/2021-708

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 01.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2022 14:54:50. Zápis proveden dne 03.10.2022.

V-4551/2022-708

Pořadí k 10.02.2021 12:45

Sourvicedílní zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení ze dne 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 12:45:14. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Kroměříž

V-682/2021-708

Sourvicedílní zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení ze dne 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 12:45:14. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Kroměříž

V-682/2021-708

o Zakaz zcizení a zatížení

dobu trvání: po dobu trvání zástavního práva dle Zástavní smlouvy -ke spoluvlastnickému podílu id.5/6

Oprávnění pro

DELIVANO s.r.o., Horní náměstí 371/1, 77900 Olomouc,

RC/ICO: 09808060

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001

Zlín, RC/ICO: 29282896

Parcela: 241/15, Parcela: 242/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení ze dne 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 12:45:14. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Kroměříž

V-682/2021-708

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 01.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2022 14:54:50. Zápis proveden dne 03.10.2022.

V-4551/2022-708

Pořadí k 10.02.2021 12:45

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, k zajištění jistiny úvěru ve výši 5.272.254,- Kč a příslušenství z poskytnutého úvěru spolu se správním poplatkem za Čerpaní úvěru ve výši 73.811,- Kč dle Smlouvy o úvěru.

Budoucí určena právním důvodem, k zajištění budoucí pohledávky na vracení prostředků poskytnutých dle Smlouvy o úvěru jako pohledávky z bezdůvodného obohacení, která může vzniknout do 01.01.2035 až do výše 12.000.000,- Kč.

Budoucí určena druhem a dobou vzniku, k zajištění všech budoucích pohledávek ze Smlouvy o úvěru do výše 12.000.000,- Kč, které mohou vzniknout do 01.01.2035, a to zejména příslušenství a případných smluvních pokut.

- ke spoluvlastnickému podílu id. 5/6

Oprávnění pro

DELIVANO s.r.o., Horní náměstí 371/1, 77900 Olomouc,
RC/ICO: 09808060

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICO: 29282896
Parcela: 241/15, Parcela: 242/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2022 14:17:39. Zápis proveden dne 02.09.2022; uloženo na prac. Kroměříž

V-4148/2022-708

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 15:06:28. Zápis proveden dne 14.07.2023.

V-2587/2023-708

Popadí k 10.08.2022 14:17

Související zápis

Závazek nezajistit zast. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2022 14:17:39. Zápis proveden dne 02.09.2022; uloženo na prac. Kroměříž

V-4148/2022-708

Související zápis

Závazek neumožnit zápis nového zast. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2022 14:17:39. Zápis proveden dne 02.09.2022; uloženo na prac. Kroměříž

V-4148/2022-708

• Zakaz zcizení a zatížení

doba trvání: po dobu trvání zástavního práva dle Zástavní smlouvy ke spoluvlastnickému podílu id. 5/6

Oprávnění pro

DELIVANO s.r.o., Horní náměstí 371/1, 77900 Olomouc,
RC/ICO: 09808060

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICO: 29282896
Parcela: 241/15, Parcela: 242/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2022 14:17:39. Zápis

proveden dne 02.09.2022; uloženo na prac. Kroměříž

V-4148/2022-708

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 15:06:28. Zápis proveden dne 14.07.2023.

V-2587/2023-708

Popadí k 10.08.2022 14:17

• Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Jana Jarková, 2. května 2384, 760 01 Zlín

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICO: 29282896

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 207 EX-580/2023 -11 ze dne 25.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 21:32:52. Zápis proveden dne 09.05.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-2343/2023-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Rezidence Těšnovice s.r.o., IČ: 29282896
- ke spoluvlastnickému podílu id. 5/6

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
 Zlín, RC/ICO: 29282896
 Parcela: 241/15, Parcela: 242/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, vydal JUDr. Jana Jarková, soudní exekutor, 207 EX-580/2023 -18 ze dne 04.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 21:32:52. Zápis proveden dne 10.05.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-1823/2023-708

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Veronika Jakubovská, Česká 325/41, 28401 Kutná Hora

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
 Zlín, RC/ICO: 29282896

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce vydané Exekutorským úřadem v Kutné Hoře 192 EX-139/2023 -13 ze dne 03.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 13:38:22. Zápis proveden dne 09.05.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-1821/2023-708

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Rezidence Těšnovice s.r.o., IČ: 29282896
- ke spoluvlastnickému podílu id. 5/6

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
 Zlín, RC/ICO: 29282896
 Parcela: 241/15, Parcela: 242/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, vydal Mgr. Veronika Jakubovská, soudní exekutor, 192 EX-139/2023 -16 ze dne 04.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 13:38:22. Zápis proveden dne 09.05.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-1821/2023-708

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, exekučního příkazu č.j. 192 EX 139/23-16. Právní moc ke dni 09.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 17:05:17. Zápis proveden dne 16.06.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-2371/2023-708

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Veronika Jakubovská, Česká 325/41, 28401 Kutná Hora

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
 Zlín, RC/ICO: 29282896

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce vydané Exekutorským úřadem Kutná Hora 192 EX-518/2023 -34 ze dne 25.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2023 14:12:31. Zápis proveden dne 02.10.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-3848/2023-708

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Rezidence Těšnovice s.r.o., IČ: 29282896
- ke spoluvlastnickému podílu id. 5/6

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
 Zlín, RC/ICO: 29282896
 Parcela: 241/15, Parcela: 242/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, vydal Mgr. Veronika Jakubovská, soudní exekutor, 192 EX-518/2023 -41 ze dne 25.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2023 14:12:21. Zápis proveden dne 02.10.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-3849/2023-708

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
Povinnost k
Residence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICD: 29282896

Soudní registrační zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Residence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICD: 29282896

LV 823. k.ú. Těšnovice

- o Zástavní právo smluvní
k zajištění pohledávky:
Existující, -zajištění jistiny úvěru ve výši 5.320.000,- Kč a příslušenství z poskytnutého úvěru dle Smlouvy o úvěru
Budoucí určena právním důvodem, -zajištění budoucí pohledávky na vrácení prostředků poskytnutých dle Smlouvy o úvěru jako pohledávky z bezdůvodného obohacení, která může vzniknout do 31.12.2028 až do výše 6.000.000,- Kč.
Budoucí určena druhem a dobou vzniku, -zajištění budoucích pohledávek ze Smlouvy o úvěru do výše 6.000.000,- Kč, které mohou vzniknout do 31.12.2028, a to pohledávek ze sjednaných smluvních pokut dle čl. I., čl. III., IV., V., VI., VII. a čl. VIII. Smlouvy o úvěru

Oprávnění pro

DELIVANO s.r.o., Horní náměstí 371/1, 77900 Olomouc,
RC/ICD: 09808060

Povinnost k

Parcela: 245

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zřízení a zatížení ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 16:52:52. Zápis proveden dne 22.10.2020; uloženo na prac. Kroměříž

V-4405/2020-708

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 13.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2022 13:44:29. Zápis proveden dne 06.10.2022.

V-4612/2022-708

Pořadí k 30.09.2020 16:52

Soudní registrační zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zřízení a zatížení ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 16:52:52. Zápis proveden dne 22.10.2020; uloženo na prac. Kroměříž

V-4405/2020-708

Soudní registrační zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zřízení a zatížení ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 16:52:52. Zápis proveden dne 22.10.2020; uloženo na prac. Kroměříž

V-4405/2020-708

- o Zakaz zřízení a zatížení
doba trvání: po dobu trvání zástavního práva zřízeného dle Zástavní smlouvy

Oprávnění pro

DELIVANO s.r.o., Horní náměstí 371/1, 77900 Olomouc,
RC/ICD: 09808060

Povinnost k

Parcela: 245

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zřízení a zatížení ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 16:52:52. Zápis proveden dne 22.10.2020; uloženo na prac. Kroměříž

V-4405/2020-708

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 13.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2022 13:44:29. Zápis proveden dne 06.10.2022.

V-4612/2022-708

Pořadí k 30.09.2020 16:52

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, -zajištění jistiny úvěru ve výši 20.500.000,- Kč a příslušenství z poskytnutého úvěru dle Smlouvy o úvěru
Budoucí určena právním důvodem, -zajištění budoucí pohledávky na vrácení prostředků poskytnutých dle Smlouvy o úvěru jako pohledávky z bezdůvodného obohacení, která může vzniknout do 31.12.2027 až do výše 35.000.000,- Kč
Budoucí určena druhem a dobou vzniku, -zajištění budoucích pohledávek ze Smlouvy o úvěru do výše 35.000.000,- Kč, které mohou vzniknout do 31.12.2027, a to pohledávek ze sjednaných smluvních pokut dle čl. I., III., IV., V., VI., VII. a VIII. Smlouvy o úvěru - ke spoluvlastnickému podílu id. 981/1418

Oprávnění pro

DELIVANO s.r.o., Horní náměstí 371/1, 77900 Olomouc,
RC/ICO: 09808060

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICO: 29282896
Parcela: 245

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 12:45:14. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Kroměříž

V-682/2021-708

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 01.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2022 14:54:50. Zápis proveden dne 03.10.2022.

V-4551/2022-708

Pořadí k 10.02.2021 12:45

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 12:45:14. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Kroměříž

V-682/2021-708

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 12:45:14. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Kroměříž

V-682/2021-708

o Zákaz zcizení a zatížení

dobu trvání: po dobu trvání zástavního práva dle Zástavní smlouvy
-ke spoluvlastnickému podílu id. 981/1418

Oprávnění pro

DELIVANO s.r.o., Horní náměstí 371/1, 77900 Olomouc,
RC/ICO: 09808060

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICO: 29282896
Parcela: 245

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 12:45:14. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Kroměříž

V-682/2021-708

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 01.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2022 14:54:50. Zápis proveden dne 03.10.2022.

V-4551/2022-708

Pořadí k 10.02.2021 12:45

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, k zajištění jistiny úvěru ve výši 5.272.254,- Kč a příslušenství z poskytnutého úvěru spolu se správním poplatkem za čerpání úvěru ve výši 73.811,- Kč dle Smlouvy o úvěru.

Budoucí určená právním důvodem, k zajištění budoucí pohledávky na vrácení prostředků po skytnutých dle Smlouvy o úvěru jako pohledávky z bezdůvodného obohacení, která může vzniknout do 01.01.2035 až do výše 12.000.000,- Kč.

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, k zajištění všech budoucích pohledávek ze Smlouvy o úvěru do výše 12.000.000,- Kč, které mohou vzniknout do 01.01.2035, a to zejména příslušenství a případných smluvních pokut.

- ke spoluvlastnickému podílu id. 981/1418

Oprávnění pro

DELIVANO s.r.o., Horní náměstí 371/1, 77900 Olomouc,
RČ/ICO: 09808060

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RČ/ICO: 29282896
Parcela: 245

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2022 14:17:39. Zápis

proveden dne 02.09.2022; uloženo na prac. Kromeriz

V-4148/2022-708

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 15:06:28. Zápis proveden dne 14.07.2023.

V-2587/2023-708

Podání k 10.08.2022 14:17

Soudníepisní zápis

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2022 14:17:39. Zápis proveden dne 02.09.2022; uloženo na prac. Kromeriz

V-4148/2022-708

Soudníepisní zápis

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2022 14:17:39. Zápis proveden dne 02.09.2022; uloženo na prac. Kromeriz

V-4148/2022-708

o Zakaz zcizení a zatížení

doba trvání: po dobu trvání zástavního práva dle Zástavní smlouvy ke spoluvlastnickému podílu id. 981/1418

Oprávnění pro

DELIVANO s.r.o., Horní náměstí 371/1, 77900 Olomouc,
RČ/ICO: 09808060

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RČ/ICO: 29282896
Parcela: 245

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2022 14:17:39. Zápis proveden dne 02.09.2022; uloženo na prac. Kromeriz

V-4148/2022-708

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 15:06:28. Zápis proveden dne 14.07.2023.

V-2587/2023-708

Podání k 10.08.2022 14:17

o Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Jana Jarková, 2. května 2384, 760 01 Zlín

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RČ/ICO: 29282896

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 207 EX-580/2023 -11 ze dne

25.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 21:32:52. Zápis proveden dne 09.05.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-2343/2023-705

Soudcepsí zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Rezidence Těšnovice s.r.o., IČ: 29282896
- ke spoluvlastnickému podílu id. 981/1418

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICO: 29282896
Parcela: 245

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, vydal JUDr. Jana Jarková, soudní exekutor, 207 EX-580/2023 -18 ze dne 04.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 21:32:52. Zápis proveden dne 10.05.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-1823/2023-708

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Veronika Jakubovská, Česká 325/41, 28401 Kutná Hora

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICO: 29282896

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce vydané Exekutorským úřadem v Kutné Hore 192 EX-139/2023 -13 ze dne 03.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 13:38:22. Zápis proveden dne 09.05.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-1821/2023-708

Soudcepsí zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Rezidence Těšnovice s.r.o., IČ: 29282896
- ke spoluvlastnickému podílu id. 981/1418

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICO: 29282896
Parcela: 245

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, vydal Mgr. Veronika Jakubovská, soudní exekutor, 192 EX-139/2023 -16 ze dne 04.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 13:38:22. Zápis proveden dne 09.05.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-1821/2023-708

Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, exekučního příkazu č.j. 192 EX 139/23-16. Právní moc ke dni 09.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 17:05:17. Zápis proveden dne 16.06.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-2371/2023-708

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Veronika Jakubovská, Česká 325/41, 28401 Kutná Hora

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICO: 29282896

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce vydané Exekutorským úřadem Kutná Hora 192 EX-518/2023 -34 ze dne 25.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2023 14:12:31. Zápis proveden dne 02.10.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-3848/2023-708

Soudcepsí zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Rezidence Těšnovice s.r.o., IČ: 29282896
- ke spoluvlastnickému podílu id. 981/1418

Povinnost k

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICO: 29282896
Parcela: 245

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, vydal Mgr. Veronika Jakubovská, soudní exekutor, 192 EX-518/2023 -41 ze dne 25.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2023 14:12:21. Zápis proveden dne 02.10.2023; uloženo na prac. Kroměříž

Z-3849/2023-708

proveden
o Rozhodnutí o upadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Formanost A

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICD: 29282896

Soudcejiříd zápisů

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Formanost A

Rezidence Těšnovice s.r.o., K Pasekám 2984/45, 76001
Zlín, RC/ICD: 29282896

Přesný popis práv a omezení váznoucí na předmětu dražby je uveden na LV předmětu dražby.

Manželé MUDr. Ivo Schindler a Simona Schindlerová, oba bytem, Těšnovice 165, 76701 Kroměříž, podali žalobu na určení vlastnického práva k předmětu dražby dle ust. § 159 odst. 1 písm. g) insolvenčního zákona, řízení je vedeno Krajským soudem v Brně pod spis. zn. 72 ICM 270 / 2024. Navrhovatel ovšem přípisem ze dne 19. 3. 2024 vyrozuměl žalobce o zápisu předmětu dražby do soupisu majetkové podstaty a poučil je o možnosti domáhat se vyloučení předmětu dražby z majetkové podstaty žalobou podanou u insolvenčního soudu. Žalobci ovšem vylučovací žalobu dle dostupných informací nepodali. Řízení o určovací žalobě nebrání zpeněžení předmětu dražby.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí a ostatní skutečnosti:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby nejsou uzavřeny žádné smlouvy. Nemovitost není obývána.

9. Stav předmětu dražby:

Stavby rodinných domů typ „A“ a „B“ budou realizovány na nové ulici v části obce zvané Záhumenice. Na jižní straně ulice jsou domy typu „A“, na severní straně domy typu „B“. Uliční čáry jsou ve vzdálenosti 6,0 m od hrany veřejného prostoru (chodníku). Pozemky jsou svažitě. Dům „A“ i „B“ je řešen jako dvoupodlažní, nepodsklepený, základní půdorysný tvar je obdélný 9,75 x 7,5 m, s pultovou střechou; ze strany ulice je vjezd ke dvěma parkovacím stáním, které je u domů typu „A“ ohraničené vyrovnávací zídskou se schodištěm a chodníkem ke vstupu do RD, stání je kryté pergolou. Na jižní straně je podél domu terasa o š. 3,0 m krytá pergolou. Domy A1 a A2, A3 a A4, B1 a B2, B3 a B4 jsou řešeny jako dvojdomy, domy A5 a B5 jsou samostatně stojící domy. Ke každému domu náleží pozemek o celkové velikosti 500–700 m². Pozemek parc. č. 245 bude za pomoci geometrického plánu rozdělen a vzniklé pozemky budou připojeny k domům „B“, viz. Obrázek níže – Situační řešení projektu.

Přehled objektů - plocha pozemků u objektů „B“ je uvažována včetně části pozemku parc. č. 245, která má být připojena.

objekt	započítatelná plocha (m ²)	pozemek parc. č.	plocha pozemku (m ²)
A1	108,40	241/14	550
A2	108,40	241/13	501
A3	108,40	241/12	508
A4	108,40	241/11	515
A5	108,40	241/1	522
B1	108,50	243/1+ část 245	687
B2	108,50	243/2 + část 245	656
B3	108,50	243/3 + část 245	671
B4	108,50	243/4 + část 245	687
B5	108,50	243/5 + část 245	701

Povrch vjezdu k RD (parkovací stání) a jižní terasa je ze zámkové betonové dlažby. Terén zahrady je řešen tak, aby se přizpůsobil požadavkům domu a výškám terénu sousedních parcel, větší výškové rozdíly jsou řešeny pomocí opěrných zídek. U RD typu „A“ je od komunikace k RD větší výškový rozdíl, který je řešen zvýšením terénu kolem RD a schodištěm k parkovacímu stání; oplocení ke komunikaci je z betonových tvárnic a je také ve funkci opěrné zídky.

Inženýrské sítě

Objekty RD jsou napojeny na obecní vodovod a elektrickou síť. Plynové přípojky jsou taktéž zhotoveny, ale nebudou využity. Domy mají jímky na splašky, jelikož obecní splašková kanalizace není v lokalitě vybudována. Přípraveny jsou také přípojky splaškové kanalizace a hlavní stoka v ulici, která může být v budoucnu napojena na obecní kanalizaci, pokud dojde k jejímu vybudování. Poté budou jímky sloužit jako retenční dešťové vody na zalévání. Dešťová kanalizace je taktéž vybudována, je svedena do otevřeného koryta, které je napojeno do místní vodoteče.

Současný stav

Jednotlivé stavební pozemky jsou rozparcelované. Pozemek parc. č. 245 bude ještě dodatečně rozparcelován a vzniklé pozemky budou připojeny k domům „B“. Výstavba byla započata na podzim 2020. K datu ocenění jsou všechny domy ve fázi uzavřené hrubé stavby. Domy typu „A“ jsou bez rozvodů, bez omítek. Domy typu „B“ již mají rozvody hotové, domy „B2“ a „B5“ mají již zhotovené i omítky. Domy mají zhotovené přípojky IS, jsou osazeny jímky. Stavební práce plynule pokračují. Dokončení stavebních prací je plánováno před koncem roku 2022.



K datu dražby jsou všechny domy ve fázi uzavřené hrubé stavby. Domy typu „A“ jsou bez rozvodů, bez omítek. Domy typu „B“ již mají rozvody hotové, domy „B2“, „B3“, „B4“ a „B5“ mají již zhotovené i vnitřní hrubé omítky. Dům „B1“ má v hrubé omítkce nataženou i venkovní fasádu. Domy mají zhotovené přípojky IS, jsou osazeny jímky. Stavební práce byly pozastaveny v polovině roku 2022 a od té doby nepokračují. Dokončení stavebních prací je možné do půl roku od opětovného zahájení prací.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Bližší popis předmětu dražby je obsažen ve znaleckém posudku. Součástí předmětu dražby nejsou inženýrské sítě a související zařízení umístěné v předmětu dražby, a to v rozsahu, v němž jsou samostatnou věcí.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- I. prohlídka - dne 02.10.2024 od 10:00 do 10:30 hod.
- II. prohlídka - dne 09.10.2024 od 10:00 do 10:30 hod.

Setkání zájemců je před předmětem dražby. Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možnosti.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracovala dne 25.04.2024 znalecká kancelář STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno pod č. 046086/2024. Cena obvyklá předmětu dražby činí 43.344.000 Kč.

12. Nejnižší podání: 28.896.000,- Kč

13. Minimální příhoz: 50.000,- Kč

14. Dražební listota: 300.000,- Kč

amky budou
vby. Domy
xomy mají
em roku

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději před zahájením dražby, a to jedním z následujících způsobů:

aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 2110842371/2700, přičemž variabilní symbol je 012024, specifický symbol:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby

ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 2110842371/2700, přičemž variabilní symbol je 012024, specifický symbol:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby

Dražebník upozorňuje zájemce o dražbu, že dražební jistina musí být před zahájením dražby připsána na bankovní účet dražebníka, jinak k ní nelze přihlížet a zájemce o dražbu nebude do elektronické dražby připuštěn.

ac) ve formě bankovní záruky – podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Záruční listina s náležitostmi stanovenými v článku 15.1 písm bc) musí být v originále předána dražebníkovi nejpozději do 16:00 pracovního dne předcházejícího dni, ve kterém dojde ke konání elektronické dražby dobrovolně.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem či směnkou. Dražebník v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti ve znění pozdějších předpisů, vylučuje složení dražební jistoty v hotovosti.

b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- II. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným v článku 15.1 písm. b) uvedeným způsobem), nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,

- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.

• Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

• Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemně výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

• Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby a to převodem na bankovní účet, ze kterého byla dražební jistota uhrazena. V případě uhrazení dražební jistoty v hotovosti na bankovní účet dražebníka nebo k rukám dražebníka, bude dražební jistota účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem vrácena převodem na bankovní účet, sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby s ověřeným podpisem oprávněné osoby. V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky bude účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, originál listiny vrácen bezodkladně po skončení dražby.

15.2 Způsob elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz:

- V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
- Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
- Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.

- d) **UPOZORNĚNÍ:** S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
- e) Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložení jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 6 této dražební vyhlášky.
- f) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
- g) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.

Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

15.3 Způsob registrace dražitelů (účastníků dražby)

Podmínkou účasti na elektronické dražbě na portálu www.okdrazby.cz je:

- a) registrace účastníka jako uživatele do elektronického dražebního systému umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz a získání statusu „ověřeného uživatele“, a
- b) přihlášení účastníka který je ověřeným uživatelem do dražby a jeho zápis seznamu účastníků dražby,

Elektronický dražební systém www.okdrazby.cz provozuje společnost OK dražby s.r.o., IČO 06423418, se sídlem Jiráskova 398, 337 01 Rokycany – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 35138 (dále jen administrátor), která byla jako zprostředkovatel dražebním mimo jiné písemně pověřena ověřením registrace každého účastníka dražby a přidělováním statusu ověřeného uživatele.

ad. a) Registrace účastníka dražby, jako uživatele www.okdrazby.cz

Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k jeho registraci nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se Všeobecnými podmínkami dražebníka a administrátora, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi, kdy zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nese administrátor, ani dražebník žádnou odpovědnost. Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora, bude uživatel vystupovat jako ověřený uživatel. Každému účastníkovi dražby bude jako ověřenému uživateli přidělen **identifikátor**, což je bezvýznamové označení, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby, již se bude účastnit a které slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Po registraci každý účastník dražby obdrží prostřednictvím elektronické pošty, ve smyslu ust. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 18/2014, a to zejména základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře, uživatel, který je fyzickou osobou vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá si na tomto formuláři úředně ověřit svůj podpis a odešle jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3 – Vinohrady. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti (ID: uwfqygp) nebo ji vloží přímo do systému na portálu www.okdrazby.cz v sekci Můj účet. Po kontrole údajů Administrátorem bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu **ověřený uživatel** (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky.

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře zašle právnícká osoba vytisknutý a vyplněný registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné ji zastupovat spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku této právnické osoby či jiného veřejného rejstříku doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3 – Vinohrady. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti (ID: uwfqygp) nebo ji vloží přímo do systému na portálu www.okdrazby.cz v sekci Můj účet (to samé platí i pro výpis z rejstříku u právnických osob). Po kontrole údajů bude právnícká osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu **ověřený uživatel** (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky. Výpis z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnícká osoba je povinna neprodleně písemně oznámit Administrátorovi veškeré změny údajů vyplňovaných v registračním formuláři, a to doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00 spolu s doložením originálu aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře manželé vytisknou vyplněný registrační formulář, doplní v něm údaje manžela/manželky, nechají úředně ověřit podpisy na tomto formuláři a odešlou tento vyplněný a podepsaný formulář doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3 – Vinohrady. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti (ID: uwfqygp) nebo ji vloží přímo do systému na portálu www.okdrazby.cz v sekci Můj účet. Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním

formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky.

Spoluvlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře spoluvlastníci vytisknou vyplněný registrační formulář, nechají na něm úředně ověřit podpisy a odešlou jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3 –Vinohrady. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzí ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti (ID: uwfqysp) nebo ji vloží přímo do systému na portálu www.okdrazby.cz v sekci Můj účet.

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky. Uživatel portálu www.okdrazby.cz je povinen si při registraci zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách nemovitostí přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení a uvádět nepravdivé kontaktní údaje jako je e-mail či telefonní číslo, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

ad b) Přihlášení do dražby a zápis ověřeného uživatele, jako účastníka dražby do Seznamu účastníků dražby

Pokud ověřený uživatel splní náležitosti stanovené zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou č. 18/2014 (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby), bude zapsán do seznamu účastníků dražby a stane se účastníkem dražby.

Ověření uživatelé se mohou přihlásit k elektronické dražbě ode dne zveřejnění dražby na portálu www.okdrazby.cz až do zahájení dražby tj. do dne **16.10.2024 do 13:00 hodin**.

15.4 Čas zahájení a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby během kterého lze zvyšovat podání je stanoven v článku 1 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 1 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- I) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“;
- II) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“;
- III) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučinili někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněno účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“;
- IV) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.okdrazby.cz v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.okdrazby.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

15.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníkovi dražby, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

15.7. Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 1382324012/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením nebude vyšší než 200.000,- Kč, ihned po skončení dražby,
- v případě, že cena dosažená vydražením nebude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 10 dnů ode dne skončení dražby,
- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 2 měsíců ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva se v této dražbě nepřipouští.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem
- předání nemovitého majetku započne nejpozději 15 pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak. Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za

i opisy
notář
právo

škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč / hodinu včetně doby strávené jízdou do obce, v níž se předmět dražby nachází ze sídla dražebníka. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu v hotovosti k rukám dražebníka nebo jím pověřené osoby.


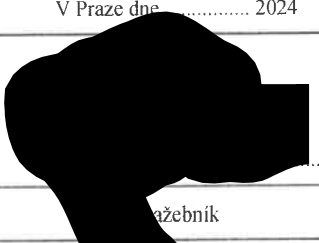
19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

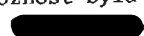
V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů, které bude povinen ve výzvu stanovené lhůtě uhradit.

20. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. Dlužník je plátcem DPH a nejvyšší podání tedy bude vč. DPH, kterou je navrhovatel povinen odvést.

V 2024	V Praze dne 2024
	
navrhovatel	dražebník

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11GQYKH7 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Mgr. Daniel Kaplan, nar.  Krále Jiřího

 2024



Gabriela Kubíková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Lukášem Valigurou
notářem v Praze





Bě



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22394/383/2024

JUDr. Marian Boubel, advokát, ev. č. 20044, se sídlem Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

Prohlašuji, že Sebastian Mach, datum narození [REDACTED], místo narození [REDACTED] trvale pobytem Brdičkova 1908/27, Praha 5, jehož/jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [REDACTED] tuto listinu ve 2 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze dne 02.09.2024

[REDACTED SIGNATURE]

