

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/8021
číslo záměru	Z/2024/18634
datum	18.09.2024
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: ZŠ Kroměříž 1. máje – cvičný byt

žadatel: Základní škola Kroměříž, 1. máje, Ulice 1. máje 209/14, 767 01 Kroměříž, IČ 47934581 zastoupena na základě plné moci Ing. arch. Radkom Pavlackým, Hložkova 769, 765 02 Otrokovice, IČ 14636611

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 21.08.2024

záměr: změna využití části 1. NP školy z bytu školníka na cvičný byt školy, a zajištění bezbariérového přístupu do školy.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Stávající příčky budou částečně vybourány, nové příčky vymezí 3 místnosti: koupelnu, kuchyni a pokoj. Stávající okýnko do koupelny bude vybouráno, a otvor dozděn včetně bosáže na fasádě. Podlahy budou vybourány a provedeny nově z vinyly, pohledy budou nahrazeny novými sádkartonovými. V koupelně budou provedeny keramické obklady a keramická dlažba. Budou provedeny kompletně nové rozvody elektroinstalací, ZI a ÚT a osazen nový plynový kotel. Stávající venkovní schodiště bude zbouráno. Nové schodiště včetně plného zábradlí bude z pohledového betonu. Schodnice budou prefabrikované betonové. Podlaha rampy a podesty bude z probarveného kartáčovaného betonu (tmavě šedá) pro barevné odlišení od schodiště. Na zábradlí budou připevněna madla. Zpevněná plocha bude zvýšena betonovou dlažbou tak, aby výškově navazovala na začátek rampy. Vyrovnání na terén bude provedeno prefabrikovanými betonovými stupni. Stávající škola je připojena na plynovod, vodovod, kanalizaci a el. energii. Napojení se nemění. V rámci nových vnitřních instalací bude osazen odpočtový vodoměr, plynoměr a elektroměr pro výuku hospodaření s energiemi.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 1149

projektová dokumentace: Vypracoval: FABEDI, s.r.o., Nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice IČO: 11678852, ID dokumentace: SR00X0025AYP

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**ZŠ Kroměříž 1. máje – cvičný byt**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

Po dokončení stavby, příp. při kolaudaci stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Změna využití části 1. NP školy z bytu školníka na cvičný byt školy, a zajištění bezbariérového přístupu do školy.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Stávající příčky budou částečně vybourány, nové příčky vymezí 3 místnosti: koupelnu, kuchyni a pokoj. Stávající okýnko do koupelny bude vybouráno, a otvor dozděn včetně bosáže na fasádě. Podlahy budou vybourány a provedeny nově z vinyly, pohledy budou nahrazeny novými sádkartonovými. V koupelně budou provedeny keramické obklady a keramická dlažba. Budou provedeny kompletně nové rozvody elektroinstalací, ZI a ÚT a osazen nový plynový kotel. Stávající venkovní schodiště bude zbouráno. Nové schodiště včetně plného zábradlí bude z pohledového betonu. Schodnice budou prefabrikované betonové. Podlaha rampy a podesty bude z probarveného kartáčovaného betonu (tmavě šedá) pro barevné odlišení od schodiště. Na zábradlí budou připevněna madla. Zpevněná plocha bude zvýšena betonovou dlažbou tak, aby výškově navazovala na začátek rampy. Vyrovnání na terén bude provedeno prefabrikovanými betonovými stupni. Stávající škola je připojena na plynovod, vodovod, kanalizaci a el. energii. Napojení se nemění. V rámci nových vnitřních instalací bude osazen odpočtový vodoměr, plynoměr a elektroměr pro výuku hospodaření s energiemi.

Doručené podklady:

Dne 21.08.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 28.08.2024 bylo přes ISSR dodáno doplnění. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) a odst. 4. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Nakládání s odpady, vzniklými stavební činností jsou popsány v souhrnné technické zprávě předložené projektové dokumentace.

Z hlediska nakládání s odpady nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“) a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Objekt č. p. 209, ul. 1. máje, Kroměříž, na pozemku st. p. 1149 a pozemek parc. č. 61/1, vše v katastrálním území Kroměříž, nejsou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se však v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Závazné

stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče ze dne 23.08.2024 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž.

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Žadatel:

Ing. arch. Radko Pavlacký, Hložkova 769, 765 02 Otrokovice, IČ 14636611 IDDS ydj4csd

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351