

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Sp.zn.	02/334//056306/1317/54/2024/Hol	Kroměříž, dne 27.09.2024
Oprávněná úřední osoba:	Mgr. Ing. Monika Holišová	
Telefon:	573321116	
E-mail:	monika.holisova@mestokm.cz	

---

**KS Estate s.r.o.**  
**Újezd 450**  
**118 00 Praha**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**KS Estate s.r.o., IČO 03245811, Újezd 450, 118 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podala dne 10.06.2024 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením pro stavbu:

**"Areál zdraví Kroměříž"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1113/9, 1115/1, 1115/22, 1115/35, 1116/1, 1116/8, 1116/9, 1116/10, 3270/1 v katastrálním území Kroměříž. Požadovaná změna stavby vyžaduje změnu umístění stavby i povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení o změně stavby před dokončením (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- SO 02 - Víceúčelové zařízení (ubytovací zařízení) - objekt nebude realizován
- SO 03 - Tenisová hala - objekt nebude realizován
- SO 05 - Přípojka vody - objekt nebude realizován
- SO 11 - Přípojky NN - objekt nebude realizován
- SO 12 - Přípojka slaboproudu - objekt nebude realizován
- SO 13 - Venkovní osvětlení - změna stavebního objektu (redukce rozsahu)
- SO 14 - Zpevněné plochy - objekt nebude realizován
- SO 15 - Příjezdová komunikace I. etapa, parkoviště - změna stavebního objektu (redukce rozsahu)
- SO 16 - Venkovní tenisové kurty - objekt nebude realizován
- SO 17 - Sadové úpravy - objekt nebude realizován

Jedná se o změnu souboru staveb umístěného veřejnoprávní smlouvou, která nahrazuje územní rozhodnutí ze dne 1.9.2011 s účinností od 14.9.2011, č. j. 02/328/033718/647/22/2011/Kub. Stavební objekty SO 02, SO 03, SO 05, SO 11, SO 12, SO 13, SO 16 a SO 17 byly povoleny stavebním povolením ze dne 24.4.2012, č. j. 02/330/083743/1684/185/2011/Kub, které nabylo právní moci dne 22.5.2012. Stavební objekty SO 14 a SO 15 byly povoleny stavebním povolením ze dne 23.11.2011, č. j. MěUKM 080982/2011, spis. zn. MěUKM 068406/2011/03/HOSP/PO, které nabylo právní moci dne 13.12.2011.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ") ve spojení s § 330 odst. 3 věta první NSZ, v souladu s § 330 odst.1 NSZ oznamuje zahájení společného řízení o změně stavby před dokončením podle § 118 odst. 2 ve spojení s § 94m odst. 1

stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin, v ostatní pracovní dny po telefonické domluvě, budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Ing. Monika Holišová  
referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Kroměříž po dobu 15 dnů, a to současně též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

KS Estate s.r.o., IDDS: 57wmfq9

sídlo: Újezd č.p. 450/40, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Město Kroměříž, Odbor investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8

sídlo: Bělohorská č.p. 2428/1a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8593, parc. č. 1115/26, 1115/41, 1115/54, 1115/62, 1115/75, 1115/92, 1115/93, 3296/1, 3791/1, 3791/3, 1115/53, 1116/7 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 4430

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1

Drážní úřad, sekce stavební - územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc 9

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1