

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/5791
číslo záměru	Z/2024/15758
datum	04.10.2024
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: DEMOLICE RD č.p. 29 Břest

žadatel: Mgr. Martin Šálek, nar. 01.08.1995, Břest 29, 768 23 Břest

podklad pro: povolení odstranění stavby

den podání žádosti: 14.08.2024

záměr: odstranění rodinného domu. Rodinný dům je přízemní objekt o půdorysu ve tvaru nepravidelného písmene „L“. Výška objektu je 7,00 m. Půdorysné rozměry jsou 20,80x7,90x4,80x1,50x8,30x3,50x8,50x12,80 m. Demolice bude prováděna částečně ručním rozebíráním (střecha, vazníky) a částečně strojně (zdivo, základy). Základové konstrukce RD jsou kamenné, svíslé nosné a nenosné zdivo je smíšené. Stěny jsou opatřeny omítkami. V západní části domu se nachází malý sklep o rozměrech 2x2 m a výšce stropu 1,5 m. Okna v objektu jsou dřevěná. Dveřní křídla jsou dřevěná do dřevěných zárubní. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěnými vazníky. Střešní krytina je tvořena térovým papírem. Klempířské výrobky jsou provedeny z plechu. Dům je napojen na vodovod a obecní kanalizaci. V jižní části domu se nachází přípojka NN a přípojku CETIN. Na ostatní inženýrské sítě není napojen. Do objektu je ze směru z ulice přiveden vodovod. Tato přípojka zůstane zachována. Podmínky a způsob zabezpečení bude dohodnut s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice. V případě zjištění jiných skutečností je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice. Splašková kanalizace z objektů je napojena na samostatnou kanalizační přípojku orientovanou do ulice. Dojde zaslepení stávající přípojky. Dešťové svody vyústí do hlavní kanalizační sítě. Bude provedeno jejich zaslepení. Podmínky a způsob zabezpečení bude dohodnut s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice. V případě zjištění jiných skutečností je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

Postup bouracích prací:

- Vykližení bouraných objektů.
- Odstranění zbytků vybavení, odstranění klempířských, zámečnických a truhlářských výrobků, odstranění nášlapných vrstev podlah.
- Odstranění krytin.

- Rozebrání nosných konstrukcí střech.
- Stržení zdiva.
- Vybrání základů do hl. 1,0 m pod upravený terén.
- Srovnání terénu.

katastrální území: Břest

pozemek parc. č.: st. 158/1

projektová dokumentace: vypracoval: Ing. Jan Mičánek, Fr. Vančury 3142/11, 767 01 Kroměříž
IČ 75693259, ID dokumentace: SR00X001G9NX

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**DEMOLICE RD č.p. 29 Břest**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po dokončení stavby, příp. při kolaudaci stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Odstranění rodinného domu. Rodinný dům je přízemní objekt o půdorysu ve tvaru nepravidelného písmene „L“. Výška objektu je 7,00 m. Půdorysné rozměry jsou 20,80x7,90x4,80x1,50x8,30x3,50x8,50x12,80 m. Demolice bude prováděna částečně ručním rozebíráním (střecha, vazníky) a částečně strojně (zdivo, základy). Základové konstrukce RD jsou kamenné, svíslé nosné a nenosné zdivo je smíšené. Stěny jsou opatřeny omítkami. V západní části domu se nachází malý sklep o rozměrech 2x2 m a výšce stropu 1,5 m. Okna v objektu jsou dřevěná. Dveřní křídla jsou dřevěná do dřevěných zárubní. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěnými vazníky. Střešní krytina je tvořena térovým papírem. Klempířské výrobky jsou provedeny z plechu. Dům je napojen na vodovod a obecní kanalizaci. V jižní části domu se nachází přípojka NN a přípojku CETIN. Na ostatní inženýrské sítě není napojen. Do objektu je ze směru z ulice přiveden vodovod. Tato přípojka zůstane zachována. Podmínky a způsob zabezpečení bude dohodnut s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice. V případě zjištění jiných skutečností je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice. Splašková kanalizace z objektů je napojena na samostatnou kanalizační přípojku orientovanou do ulice. Dojde zaslepení stávající přípojky. Dešťové svody vyústí do hlavní kanalizační sítě. Bude provedeno jejich zaslepení. Podmínky a způsob zabezpečení bude dohodnut s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě

demolice. V případě zjištění jiných skutečností je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

Doručené podklady:

Dne 14.08.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 06.09.2024 a 16.09.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00374MC. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínky lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demontáži zařízení, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko dle §146 odst. 3 písm. a) se nevydává.

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Odůvodnění stanovené podmínky:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Bc. Martina Adámková

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Půdní prostory mohou být potenciálním hnízdištěm zvláště chráněného druhu některého z netopýrů v kategorii "kriticky ohrožený" nebo "silně ohrožený". V případě zjištění výskytu některého ze zvláště chráněných druhů netopýrů před zahájením prací nebo v jejich průběhu je investor povinen požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů daných v § 50 ZOPK.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Žadatel:

Mgr. Martin Šálek, nar. 01.08.1995, Břest 29, 768 23 Břest

Na vědomí:

Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČ 00287229, IDDS 2prbftx

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351