

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/1665
číslo záměru	Z/2024/9239
datum	08.10.2024
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: OBJEKTY NA PARC. Č. 111 k. ú. BEZMĚROV [603805]

žadatel: Nguyen Trung Thanh, nar. 26.11.1988, Olomoucká 17, 786 61 Hlubočky, *zástupce žadatele:* Ing. Jan Stuchlík, Kozina 520, 742 66 Šternberk, IČ 76618668

podklad pro: dodatečné povolení stavby

den podání žádosti: 24.07.2024

záměr: dodatečné stavební povolení, pro již postavené objekty.

Stavební objekty:

SO 01 – skladový objekt skladový objekt

Řešený skladový objekt je půdorysného tvaru „L“ s celkovými vnějšími rozměry 23,65 x 8,25 m. Objekt je jednopodlažní nepodsklepený. Objekt je pravděpodobně založen na základových pasech z kamenné rovnániny v kombinaci s prostým betonem. Obvodové a vnitřní stěny objektu jsou vyzděny z CPP, tl. 450 a 600 mm. Stropní konstrukce nad místností č. 1.01 je tvořena dřevěným trámovým stropem. Objekt je zastřešen sedlovou střešní konstrukcí klasického krovu. Střešní roviny jsou ve sklonu 28°, 38° a 42° s přesahy. Pro materiál střešního pláště byl použit vlnitý plech, eternitové šablony a betonové tašky. Výška hřebene je od úrovně podlahy 7,12 a 6,67 m. Vrata jsou dřevěná posuvná a otevíravá dvoukřídlá, dveře dřevěné. Fasáda objektu je tvořena z části štukovou omítkou a část je neomítnutá, s přiznaným cihelným zdívem.

SO 02 – objekt dílny a skladu

Objekt je nepravidelného tvaru o celkových vnějších půdorysných rozměrech 17,55 x 7,25 m. Objekt je pravděpodobně založen na základových pasech z kamenné rovnániny v kombinaci s prostým betonem. Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou vyzděny z CPP tl. 450 a 300 mm. Příčky jsou z CPP tl. 150 a 100 mm. Objekt je zastřešen pultovou střešní konstrukcí se sklonem střešní roviny 3° s přesahem na severozápadní straně. Pro materiál střešního pláště bylo použito vlnitých eternitových šablon. Výška pultové střešní konstrukce je dle sklonu v úrovni +4,280 až +4,725 m. Stropní konstrukce nad 1 NP je tvořena klenbovým stropem, kdy bylo užito cihelné klenby přímé, mezi ocelové nosníky I 160. Nosníky jsou v osové vzdálenosti cca 1 m. V půdním prostoru není další skladba podlahy, je zde pouze min. tloušťkou betonového potěru opatřena klenba. Půdní prostor je o malé světlé výšce, která je zde 1,1 až 1,4 m. Část objektu tvoří na jihozápadní straně

zastřešené závětří, které je zastřešeno pultovou střešní konstrukcí se sklonem střešní roviny cca 12°. Vaznice jsou podepřeny dřevěnými sloupky o malé dimenzi a ocelovým sloupkem kruhového půdorysného tvaru. Objekt má jednoduché kovové okenní výplně, dveře jsou dřevěné. Fasáda objektu je tvořena příznaným cihelným zdívem.

SO 03 – přístřešek pro parkování

Objekt přístřešku je tvořen ocelovými sloupky kruhového tvaru, o vnějším průměru 240 mm. Objekt je tvořen 8 sloupky a je zastřešen pultovou střešní konstrukcí ve sklonu střešní roviny 5° s přesahy. Objekt není nijak opláštěn, jehož vnější půdorysné rozměry tvořené pravouhlým průmětem přesahu střešní konstrukce jsou 15,41 x 6,83 m. Na sloupech jsou osazeny dřevěné vaznice 220/240 mm, na které jsou osazeny krokve 100/180 mm. Pro materiál střešního pláště bylo použito eternitových vlnitých šablon.

umístění záměru: hydrologické pořadí 4-12-02-0646-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1151226.17; Y 544011.0. Daná lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Haná, ve vodním útvaru MOV_1070 "Morava od toku Haná po tok Dřevnice" povrchových vod a ve vodním útvaru ID 22300 „Vyškovská brána“ podzemních vod. Řešené objekty SO 01, SO 02 a SO 03 nejsou producenty odpadních vod splaškových. Řešené objekty SO 01, SO 02 a SO 03 nejsou napojeny na zdroj vody. Dešťové vody z řešených objektů budou v rámci plánovaných stavebních úprav svedeny do plánované akumulární nádrže o objemu 4,5 m³ s přepadem do vsakovacího zařízení. Způsob likvidace dešťových vod byl posouzen projektantem v projektové dokumentaci.

katastrální území: Bezměrov

pozemek parc. č.: 111

projektová dokumentace: vypracoval: Bc. Bohumil Látal, Seminárka 1177, 751 31 Lipník nad Bečvou, zodpovědný projektant: Ing. Jan Stuchlík, Kozina 520, 742 66 Šternberk, IČ 76618668

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**OBJEKTY NA PARC. Č. 111 k. ú. BEZMĚROV [603805]**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

SO 01 – skladový objekt skladový objekt

Řešený skladový objekt je půdorysného tvaru „L“ s celkovými vnějšími rozměry 23,65 x 8,25 m. Objekt je jednopodlažní nepodsklepený. Objekt je pravděpodobně založen na základových pasech z kamenné rovnaniny v kombinaci s prostým betonem. Obvodové a vnitřní stěny objektu jsou vyzděny z CPP, tl. 450 a 600 mm. Stropní konstrukce nad místností č. 1.01 je tvořena dřevěným trámovým stropem. Objekt je zastřešen sedlovou střešní konstrukcí klasického krovu. Střešní roviny jsou ve sklonu 28°, 38° a 42° s přesahy. Pro materiál střešního pláště byl použit vlnitý plech, eternitové šablony a betonové tašky. Výška hřebene je od úrovně podlahy 7,12 a 6,67 m. Vrata jsou dřevěná posuvná a otevíravá dvoukřídlá, dveře dřevěné. Fasáda objektu je tvořena z části štukovou omítkou a část je neomítnutá, s příznaným cihelným zdívem.

SO 02 – objekt dílny a skladu

Objekt je nepravidelného tvaru o celkových vnějších půdorysných rozměrech 17,55 x 7,25 m. Objekt je pravděpodobně založen na základových pasech z kamenné rovnániny v kombinaci s prostým betonem. Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou vyzděny z CPP tl. 450 a 300 mm. Příčky jsou z CPP tl. 150 a 100 mm. Objekt je zastřešen pultovou střešní konstrukcí se sklonem střešní roviny 3° s přesahem na severozápadní straně. Pro materiál střešního pláště bylo použito vlnitých eternitových šablon. Výška pultové střešní konstrukce je dle sklonu v úrovni +4,280 až +4,725 m. Stropní konstrukce nad 1 NP je tvořena klenbovým stropem, kdy bylo užito cihelné klenby přímé, mezi ocelové nosníky I 160. Nosníky jsou v osové vzdálenosti cca 1 m. V půdním prostoru není další skladba podlahy, je zde pouze min. tloušťkou betonového potěru opatřena klenba. Půdní prostor je o malé světlé výšce, která je zde 1,1 až 1,4 m. Část objektu tvoří na jihozápadní straně zastřešené závěťfí, které je zastřešeno pultovou střešní konstrukcí se sklonem střešní roviny cca 12°. Vaznice jsou podepřeny dřevěnými sloupky o malé dimenzi a ocelovým sloupkem kruhového půdorysného tvaru. Objekt má jednoduché kovové okenní výplně, dveře jsou dřevěné. Fasáda objektu je tvořena příznaným cihelným zdivem.

SO 03 – přístřešek pro parkování

Objekt přístřešku je tvořen ocelovými sloupy kruhového tvaru, o vnějším průměru 240 mm. Objekt je tvořen 8 sloupy a je zastřešen pultovou střešní konstrukcí ve sklonu střešní roviny 5° s přesahy. Objekt není nijak opláštěn, jehož vnější půdorysné rozměry tvořené pravouhlým průmětem přesahu střešní konstrukce jsou 15,41 x 6,83 m. Na sloupech jsou osazeny dřevěné vaznice 220/240 mm, na které jsou osazeny krokve 100/180 mm. Pro materiál střešního pláště bylo použito eternitových vlnitých šablon.

Doručené podklady:

Dne 24.07.2024 (před datovou schránku) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 23.08.2024 a 13.09.2024 byl záměr přes datovou schránku doplněn. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3 a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Haná a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas podle § 17 odst. 1 se nevydává. K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí - Povodí Moravy s.p. se zn. PM-40057/2024/5203/No ze dne 09.09.2024.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:
– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Mgr. Tereza Ančincová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Žadatel:
Ing. Jan Stuchlík, Kozina 520, 742 66 Šternberk, IČ 76618668, IDDS sfc7dtd

Na vědomí:
Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:
Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351