

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/1551
číslo záměru	Z/2024/7654
datum	08.10.2024
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: SKLADY SPORTOVNÍHO VYBAVENÍ

žadatel: Lucie Daňková, nar. 09.03.1978, Zlámanka 17, 767 01 Kroměříž, IČ 63457270,
zástupce žadatele: Ing. Jitka Mičochová, nar. 14.05.1982, Osvoboditelů 248/9, 767 01 Kroměříž, IČ 08488398

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 22.07.2024

záměr: novostavba tří skladů sportovního vybavení pro potřebu jezdeckví o rozm. 6,0 x 2,3 m s výškou 3 m. Stavebně se jedná o nosnou ocelovou kostru tzv. unimobuňky, která je opatřena vnitřním a vnějším dřevěným obkladem s výplní tepelné izolace. Zastřešení je plochou střechou s plechovou drážkovou krytinou. Stavba je osazena na betonových patkách. Dešťové vody ze střech budou svedeny do vsakovacího podzemního prostoru. Zasadovací jáma bude rozm. 2,0x5,7x0,45 m a bude vyplněna kamenivem. Celá jáma bude obalena geotextílií 300 g/m². Těleso k zasakování bude umístěno cca 0,5 m pod terénem, max. nad hladinu spodní vody. Součástí stavby je kácení 1 ks stromu ořešák královský (obvod kmene 155 cm).

katastrální území: Zlámanka

pozemek parc. č.: 290/31, 290/32

projektová dokumentace: vypracovala: Ing. Jitka Mičochová, Osvoboditelů 248/9, 767 01 Kroměříž, IČ 08488398, ID dokumentace: SR00X000MBXG

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „SKLADY SPORTOVNÍHO VYBAVENÍ“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se stanovují následující podmínky:

1/ Na ploše p. č. 290/32 v k. ú. Zlámanka (orná půda, ZPF) se ukládá náhradní výsadba 2 ks stromů hrušeň obecná na plochu p. č. 89 v k. ú. Zlámanka (zahrada, ZPF) a povinnost následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let (pravidelná záливka, ochrana stromů před poškozením a výchovný řez).

2/ Kácení dřeviny proběhne v období vegetačního klidu od 1. listopadu do 1. března.

3/ Ochrana ostatních stávajících dřevin při realizaci stavebního záměru bude zajištěna podle aktuálního standardu AOPK - SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba tří skladů sportovního vybavení pro potřebu jezdeckví o rozm. 6,0 x 2,3 m s výškou 3 m. Stavebně se jedná o nosnou ocelovou kostru tzv. unimobuňky, která je opatřena vnitřním a vnějším dřevěným obkladem s výplní tepelné izolace. Zastřešení je plochou střechou s plechovou drážkovou krytinou. Stavba je osazena na betonových patkách. Dešťové vody ze střech budou svedeny do vsakovacího podzemního prostoru. Zasadovací jáma bude rozm. 2,0x5,7x0,45 m a bude vyplněna kamenivem. Celá jáma bude obalena geotextilií 300 g/m². Těleso k zasakování bude umístěno cca 0,5 m pod terénem, max. nad hladinu spodní vody.

Doručené podklady:

Dne 22.07.2024 (přes ISSŘ) a 23.07.2024 (přes datovou schránku) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 11.09.2024 byl záměr doplněn přes ISSŘ a dne 16.09.2024 byl záměr doplněn přes datovou schránku. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., ZOPK
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr z hlediska zájmů chráněných ZOPK. Realizací záměru, který navrhuje skácení 1 ks stromu v dřevině ořešák královský o obvodu kmene 155 cm z důvodu přímé kolize s navrženým stavebním záměrem dojde k dotčení zájmu ochrany dřevin podle ZOPK. Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřeviny zjistil správní orgán, že zde neexistuje technické řešení při nedotčeném zachování předmětného stromu na stanovišti.

Ke kompenzaci ekologické újmy správní orgán uložil provedení přiměřené náhradní výsadby 2 ks stromů v dřevině hrušeň obecná.

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Odůvodnění stanovené podmínky:

Podmínka 1. ukládá provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy a povinnost pětileté péče o výsadbu ve smyslu § 9 odst. 1, ZOPK.

Podmínka 2. omezuje období kácení z důvodu ochrany hnízdicího ptactva na dobu vegetačního klidu ve smyslu § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., v platném znění.

Podmínka 3. ukládá zajištění ochrany stávajících dřevin v průběhu stavby podle příslušného standardu AOPK - SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Leona Císařová

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Závazné stanovisko k odnětí půdy ze ZPF nebylo k předložené dokumentaci vydáno, jelikož se jedná o záměr, který je sice umístován na pozemek, který je součástí ZPF, avšak dle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k odnětí půdy ze ZPF není třeba, neboť ze zemědělského půdního fondu by měla být odňata půda v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m².

Jelikož se ale pozemek jeví, že na něm zemědělská výroba není uskutečňována, doporučujeme, aby byl v budoucnu vyjmut ze ZPF.

Bc. Alena Kotasová

vedoucí oddělení ekologie krajiny

odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Žadatel:

Ing. Jitka Mičochová, Osvoboditelů 248/9, 767 01 Kroměříž, IČ 08488398, IDDS ifmynky

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351