

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/21131
číslo záměru	Z/2024/33618
datum	09.10.2024
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Fotovoltaická elektrárna na střeše budovy základní školy v Hulíně

žadatel: SATE Hulín s.r.o., Družba 1198, 768 24 Hulín, IČ 25517465, *zástupce žadatele:* Milan Navrátil, nar. 20.11.1979, Fügnerova 827/17, 767 01 Kroměříž

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 17.09.2024

záměr: nová fotovoltaická elektrárna. Stavba bude umístěna na střeše budovy družiny ZŠ v Hulíně. V rámci řešené dokumentace se navrhuje instalace 120 ks PV panelů na střechu řešeného objektu, každého s výkonem 550Wp. Celkový instalovaný výkon panelů na řešeném objektu je 66,0 kWp. Panely budou kladeny ve dvou blocích v řadách s orientací na východ a západ na střeše řešeného objektu, využity budou obě strany sedlové střechy. Budova, na které má být FVE instalována bude i nadále sloužit svému původně navrženému účelu, vyžití se nemění. Vyrobena energie je použita pro chod školních budov a případné přebytky pro vlastní potřebu koupaliště, není navrženo bateriové úložiště. Rozváděč R-FVE bude umístěn v 1. NP v prostoru rozvodny, kde se nacházejí i stávající rozváděče pro objekt samotný, zde budou umístěny i měniče a další příslušné části technologie FVE (rozdávěče apod.). V rámci projektu FVE nejsou bateriové systémy navrženy. Výšková úroveň podlady 1. NP je 0,00 m, 2. NP je +3,6 m, 3. NP 7,2 m. Požární výška objektu je dle poskytnutého řezu 7,2 m. Nejvyšší bod objektu – hřeben střechy je dle původní dokumentace ve výšce 13,00 m. Konstruktivní systém není ovlivněn instalací FVE, nevzniká ani nový PÚ pro elektro-technologie FVE. Stavbou dochází k výměně hlavní krytiny střešního pláště a vytvoření kovové konstrukce pro FVE panely. Nosná konstrukce střechy zůstává stávající, pouze se horní plášť dodatečně kotví. Nově bude hlavní hydroizolační vrstvou PVC-P fólie, která bude doplněna o PVC lišty pro vytvoření imitace falcované krytiny. V přibližně 1 plochy střechy bude vytvořena kovová konstrukce pro uchycení FVE panelů. Tato konstrukce bude uložena v místech sloupů skeletového systému.

katastrální území: Hulín

pozemek parc. č.: 304, 305, 317, 318/1, 319/3, 381, 1845/1, 1849/1, 1849/2

projektová dokumentace: vypracoval: Ondřej Kozubík, Těšánky 67, 768 02 Zdounky, Ing. Milan Navrátil, Fügnerova 827/17, 767 01 Kroměříž IČO 75904187, *hlavní projektant:* Ing. Milan Navrátil, Autorizace ČKAIT č. 1005071, Technologická zařízení staveb, *ID dokumentace:* SR00X003KTPD

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Fotovoltaická elektrárna na střeše budovy základní školy v Hulíně**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Nová fotovoltaická elektrárna. Stavba bude umístěna na střeše budovy družiny ZŠ v Hulíně. V rámci řešené dokumentace se navrhuje instalace 120 ks PV panelů na střechu řešeného objektu, každého s výkonem 550Wp. Celkový instalovaný výkon panelů na řešeném objektu je 66,0 kWp. Panely budou kladeny ve dvou blocích v řadách s orientací na východ a západ na střeše řešeného objektu, využity budou obě strany sedlové střechy. Budova, na které má být FVE instalována bude i nadále sloužit svému původně navrženému účelu, využití se nemění. Vyrobená energie je použita pro chod školních budov a případné přebytky pro vlastní potřebu koupaliště, není navrženo bateriové úložiště. Rozváděč R-FVE bude umístěn v 1. NP v prostoru rozvodny, kde se nacházejí i stávající rozváděče pro objekt samotný, zde budou umístěny i měniče a další příslušné části technologie FVE (rozeváděče apod.). V rámci projektu FVE nejsou bateriové systémy navrženy. Výšková úroveň podlahy 1. NP je 0,00 m, 2. NP je +3,6 m, 3. NP 7,2 m. Požární výška objektu je dle poskytnutého řezu 7,2 m. Nejvyšší bod objektu – hřeben střechy je dle původní dokumentace ve výšce 13,00 m. Konstruktivní systém není ovlivněn instalací FVE, nevzniká ani nový PÚ pro elektro-technologie FVE. Stavbou dochází k výměně hlavní krytiny střešního pláště a vytvoření kovové konstrukce pro FVE panely. Nosná konstrukce střechy zůstává stávající, pouze se horní plášť dodatečně kotví. Nově bude hlavní hydroizolační vrstvou PVC-P fólie, která bude doplněna o PVC lišty pro vytvoření imitace falcované krytiny. V přibližně 1 plochy střechy bude vytvořena kovová konstrukce pro uchycení FVE panelů. Tato konstrukce bude uložena v místech sloupů skeletového systému.

Doručené podklady:

Dne 17.09.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 25.09.2024 byl záměr doplněn do ISSŘ. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Sousední objekt č. p. 938 v ulici Nábřeží je v Databázi registrovaných hnízdišť synantropních druhů ptáků zpracované Českou společností ornitologickou veden jako hnízdiště rorýse obecného, který je dle ZOPK zvláště chráněným druhem v kategorii "ohrožený". Střecha a větrací otvory pod střechou mohou být potenciálním hnízdištěm zvláště chráněných druhů a to rorýse obecného (v kategorii "ohrožený"), či některého z druhů netopýrů (v kategorii "kriticky ohrožený" nebo „silně ohrožený“). V případě zjištění výskytu některého ze zvláště chráněných druhů před zahájením prací nebo v jejich průběhu je investor povinen požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů daných v § 50 ZOPK.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Milan Navrátil, Fügnerova 827/17, 767 01 Kroměříž

Na vědomí:

Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČ 00287229, IDDS 2prbftx

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351