

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/328/116311/4466/110/2023/Hol
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Ing. Monika Holišová
Telefon: 573321116
E-mail: monika.holisova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 10.10.2024

EG.D, a.s., Regionální správa Otrokovice, tř. Tomáše Bati, 765 02 Otrokovice
Lidická 1873
602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NSZ, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.12.2023 podala společnost

EG.D, a.s., Regionální správa Otrokovice, tř. Tomáše Bati, 765 02 Otrokovice, IČ 28085400,
Lidická 1873, 602 00 Brno,
kterou zastupuje

ADITIS GROUP s.r.o., Lenka Šimková, IČO 03107132, Rokytova 2667, 615 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Kroměříž, obnova kab. vývodu NN z T12"
Kroměříž, Malý Val

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 277/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 558/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 70/2 (ostatní plocha), parc. č. 5023/1 (ostatní plocha), parc. č. 5023/2 (ostatní plocha), parc. č. 5237/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavební úprava stávajícího kabelového vedení NN
- Stávající kabelový vývod NN z T12 GYMNÁZIUM 410248 v nevyhovujícím stavu bude nahrazen kabelovým vývodem novým, uloženým v plastové chráničce
- Budou vyměněny kabelové skříně SR302 (R420606) a SR402 (R420795) ve fasádě objektu st. p. 277/1, stávající HDV se opětovně připojí do obnovených skříní.
- Nové kabelové vedení NAVY-J 4 x 150 bude připojeno z rozvaděče NN do transformátorové stanice T12 GYMNÁZIUM 410248, následně bude vyvedeno z budovy přes kabelové průchodky.

- Křížení silnice bude provedeno protlakem, startovací jáma bude uložena v šterkovém parkovišti, cílová jáma bude umístěna min. 1 m od základu budovy transformátorové stanice.
- Celková délka nového kabelového vedení NN činí cca 60 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích st. p. 277/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 558/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 70/2 (ostatní plocha), parc. č. 5023/1 (ostatní plocha), parc. č. 5023/2 (ostatní plocha), parc. č. 5237/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Kromě stavebního pozemku budou ochranným pásmem kabelového vedení zasaženy pozemky parc. č. 5023/4, 5237/1, 71/33, 71/5 v katastrálním území Kroměříž

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (katastrální situační výkres C.03), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro územní řízení, kterou zpracoval autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Radomír Gorec ČKAIT - 1006970. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních správců sítí dopravní technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace:
 - EG.D, a.s. – vyjádření a souhlas ze dne 15.8.2023, zn. H18502-270098700
4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - MěÚ Kroměříž - Koordinované závazné stanovisko ze dne 5.9.2023, spis. zn. MeUKM/072012/2023/02/OZP/DoS, č.j. MeUKM/072012/2023/0611/23:
Zemina bude využita pouze na parcelách stavby nebo bude předána oprávněným osobám. Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo odstranění. Původce odpadu je povinen dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§ 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech).
5. V případě, že budou stavbou dotčeny pozemky v majetku města (zábor, skládka, rozkopávka) požádá stavebník o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a konstrukci komunikací města dotčených stavbou do původního stavu.
6. Stavební úřad ukládá stavebníkovi v souladu s § 92 odst. 1) stavebního zákona povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8.
7. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
8. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena.

10. Stavebník má povinnost oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Před započítím výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění jejich podmínek. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
12. Výkopy základových rýh a jam budou otevřeny jen po nezbytně nutnou dobu.
13. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
14. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
15. Stavebník bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a prašnosti ze stavby.
16. Po skončení stavby bude proveden řádný úklid na stavbě. Stavba nebude prováděna v noční době (§ 34 odst.2 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů).
17. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přilehlé místní komunikace.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení stavby před zahájením jejího užívání
19. Stavba bude dokončena do 2 let od právní moci územního rozhodnutí.
20. Užívání dokončené stavby podléhá kolaudaci dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno
Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
LAW CZ s.r.o., Bílanská 2599, 767 01 Kroměříž
Ing. Markéta Zapletalová, nar. 21.09.1980, Trávník 200, 767 01 Kroměříž
Ing. Jan Zapletal, nar. 25.09.1980, Trávník 200, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 27.12.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 zákona. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Písemnosti v územním řízení se tedy doručují v souladu s § 144 správního řádu způsobem uvedeným v § 25 správního řádu a § 87 odst.1 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou).

Účastníci řízení:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků územního řízení stavební úřad zahrnul žadatele, obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, oprávněné z věcných práv k těmto pozemkům a stavbám a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníky řízení tedy jsou:

EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno
Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
LAW CZ s.r.o., Bílanská 2599, 767 01 Kroměříž
Ing. Markéta Zapletalová, nar. 21.09.1980, Trávník 200, 767 01 Kroměříž
Ing. Jan Zapletal, nar. 25.09.1980, Trávník 200, 767 01 Kroměříž

a dále účastníci řízení, kterým se písemnosti doručují veřejnou vyhláškou, tedy osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 71/5, 71/33, 3702, 5023/4, 5237/1 v katastrálním území Kroměříž

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Kroměříž má územní plán schválený dne 12.1.2006, který nabyl účinnosti dne 22. 2. 2006, včetně změn 1 až 6A. Poslední změna územního plánu 6A nabyla účinnosti dne 6.12.2013.

Stavba je navržena v zastavěném území města Kroměříže, v území vyznačeném jako OV+PA – plochy veřejného občanského vybavení – obecně, v území ochrany kulturních památek. Sítě technické infrastruktury jsou v těchto plochách přípustné, Umístění stavby – úprava distribuční sítě NN je v souladu se schváleným územním plánem města Kroměříže ve znění změny 6A.

Záměr je v souladu s cíli územního plánování a nenaruší charakter území, není v kolizi s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr je dále v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyjádřenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Umístěvaná stavba bude napojena na stávající síť technické infrastruktury (distribuční síť NN). Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Záměr žadatele splňuje požadavky § 90 stavebního zákona, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 9.8.2023, zn. H18502-26261721
- EG.D, a.s. – vyjádření a souhlas ze dne 15.8.2023, zn. H18502-270098700
- GasNet, s.r.o. – vyjádření zn. 5000872674 ze dne 9.8.2023
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 226399/23 ze dne 9.8.2023
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. – stanovisko č. 1174/2023 ze dne 15. 08. 2023
- Nordic Telecom Regional s. r. o. – vyjádření ze dne 11.8.2023, č. ž. 2023-0908102724
- Nej.cz s. r. o. – vyjádření ze dne 18.8.2023, zn. VYJNEJ-2023-10548-01
- T-Mobile Czech Republic a. s. – vyjádření ze dne 9.8.2023, zn. E41084/23
- Vodafone Czech Republic a. s. – vyjádření ze dne 9.8.2023, zn. 230809-1047583559
- Justiční akademie – vyjádření ze dne 7.9.2023, č. j. 5/2023-EO-SUM/18

- ČD – Telematika a. s. – souhrnné stanovisko ze dne 9.8.2023, č. j. 1202316249
- Kroměřížské technické služby, s. r. o. – vyjádření ze dne 31.8.2023, zn. 3579/BD/2023
- MěÚ Kroměříž - Koordinované závazné stanovisko spis. zn. MeUKM/072012/2023/02/OZP/DoS, č.j. MeUKM/072012/2023/0611/23 ze dne 5.9.2023
- Město Kroměříž, odbor služeb – stanovisko KS č. 0611/23 ze dne 6.9.2023
- MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, Oddělení státní památkové péče – závazné stanovisko ze dne 15.12.2023, sp. zn. 02/073385/2023/Če, č. j. MeUKM/113280/2023
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. – vyjádření ze dne 9.8.2023, č. j. ARUB/5780/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha:

Situační výkres

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Kroměříž po dobu 15 dnů, a to současně i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.10.2024.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

ADITIS GROUP s.r.o., IDDS: y3hvjpt

sídlo: Rokytova č.p. 2667/20, Židenice, 615 00 Brno 15

sídlo: Rokytova č.p. 2667/20, Židenice, 615 00 Brno 15

zastoupení pro: EG.D, a.s., Regionální správa Otrokovice, tř. Tomáše Bati, 765 02 Otrokovice,

Lidická 1873, 602 00 Brno

Ing. Jan Zapletal, Trávník č.p. 200, 767 01 Kroměříž 1

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Kroměříž, Odbor investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

LAW CZ s.r.o., IDDS: pkfhvnb

sídlo: Bílanská č.p. 2599/32, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Markéta Zapletalová, Trávník č.p. 200, 767 01 Kroměříž 1

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

vyvěšeno pro: Komerční banka, a.s., Na příkopě 969, 110 00 Praha

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení, kterým se písemnosti doručují veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 71/5, 71/33, 3702, 5023/4, 5237/1 v katastrálním území Kroměříž