

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje Kateřina Dostálíková
oddělení ekologie krajiny
e-mail katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
číslo řízení R/2024/24178
číslo záměru Z/2024/36943
datum 16.10.2024
počet stran 4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: SO 01 - RD KOTOJEDY p.č. 18/2 (K.Ú. KOTOJEDY)

žadatel: Ileen Beatrice Austrien, nar. 30.09.1959, Kotojedy 111, 767 01 Kroměříž, *zástupce žadatele:* Ing. Jitka Mičochová, nar. 14.05.1982, Osvoboditelů 248/9, 767 01 Kroměříž

podklad pro: změna povolení

den podání žádosti: 23.09.2024

záměr: změna povolení pro dřevostavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách. Každý byt je umístěn na dvou podlažích s maximálním využitím pro 2x 2 osoby. Tvarově se jedná o stavbu obdélníkového půdorysu o dvou nadzemních podlažích, zastřešení je realizováno plochou střechou.

katastrální území: Kotojedy

pozemek parc. č.: 18/2

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Jiří Šafránek, Bezručova 395, 767 31 Velké Hoštice, *ID dokumentace:* SR00X0040ECU

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**SO 01 - RD KOTOJEDY p.č. 18/2 (K.Ú. KOTOJEDY)**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Změna povolení pro dřevostavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách. Každý byt je umístěn na dvou podlažích s maximálním využitím pro 2x 2 osoby. Tvarově se jedná o stavbu obdélníkového půdorysu o dvou nadzemních podlažích, zastřešení je realizováno plochou střechou.

– Základy:

Změna oproti schválené dokumentaci:

Objekt bude založen na ŽB základové desce tl. 250 mm. Tato deska bude uložena na vrstvě tepelné izolace z extrudovaného polystyrénu XPS300 tl. 2x 120 mm, která slouží jako tepelná izolace objektu. Nad tepelnou izolací je uložena hydroizolace z PVC fólie. Pro zajištění správné funkce tepelné izolace bude pod XPS provedena drenážní vrstva ze štěrku mocnosti 100-350 mm s napojením do drenáže a vsaku. Díky této drenáži dojde k odvodnění základové spáry. Do základové spáry bude vložen zemní pásek FeZn 30x4 mm, budou provedeny prostupy a chráničky pro jednotlivé sítě – jejich parametry, uvedené ve stavební části, nutno koordinovat s projekty profesí. Prostupy inženýrských sítí přes hydroizolaci budou opatřeny těsníci manžetami s integrovaným límcem z PVC, s vícenásobným břitovým těsněním v kombinaci s kónickým závětem a svěrnou maticí (standard fa HL).

– Svislé konstrukce:

Změna oproti schválené dokumentaci:

Svislé nosné vnitřní konstrukce jsou tvořeny CLT panely tl. 160 mm. Příčky jsou navrženy jako sádrokartonové tl. 100 mm s vyplní MW. Nově jsou navrženy sádrokartonové mezibytové stěny tl. 155 mm s minerální akustickou výplní tl. 2x 40 mm – SÁDROKARTONOVÁ MEZIBYTOVÁ PŘÍČKA TL. 155 mm, W115/155 mm/Knauf White/2x CW50/MW 2x 40 mm, Rw=62 dB. V 1. NP je navržena mezibytová stěna tl. 210 mm s minerální akustickou výplní tl. 2x 40 mm – SÁDROKARTONOVÁ MEZIBYTOVÁ PŘÍČKA TL. 205 mm, W115/205 mm/Knauf White/2x CW75/MW 2x 60 mm, Rw=64 dB.

– Obvodový plášť:

Změna oproti schválené dokumentaci:

Zateplení objektu je navrženo pomocí provětrávané předsazené fasády. Na nosném CLT panelu tl. 100 mm je umístěn dřevěný rošt, který je zateplený pomocí dvou vrstev tepelné izolace z dřevovláknitých desek tl. 2x 90 mm, na který navazuje provětrávaná mezera tl. 40 mm a ukončen obkladem fasády deskami z brazilské štípané břidlice. Pod tímto obkladem bude difúzní fólie + síť proti hmyzu. Celý systém fasády a nosných roštů bude dodán jako ucelený stavební systém od certifikovaného výrobce.

– Komíny:

Změna oproti schválené dokumentaci:

Objekt má nerezový sendvičový komín sloužící pro odtah spalin z krbové vložky. Tento komín je umístěn na exteriérové východní části objektu jako samostatně stojící – systémové řešení výrobce + opatření řádnou revizí. Přívod spalovacího vzduchu z exteriéru.

– Vodorovné konstrukce:

Změna oproti schválené dokumentaci:

Strop nad 1. NP je tvořen dřevěnými CLT panely tl. 200 mm, na kterých je umístěno souvrství podlahy. Nosnou část střechy tvoří opět CLT panely tl. 200 mm, na které je umístěno souvrství střechy. Dle PBR může být strop i konstrukce střechy opatřen SDK podhledem/obkladem. Schodiště je opět tvořeno CLT panely tl. 100 mm. Překlady a průvlaky jsou řešeny v rámci CLT panelů nebo jako příložky z KVK hranolů. Stropy 1. NP a 2. NP jsou opatřeny sádrokartonovým podhledem.

– Střešní konstrukce:

Změna oproti schválené dokumentaci:

Střešní plášť je tvořen z CLT panelů tl. 200 mm, na kterých je umístěna tepelná izolace z EPS ve dvou vrstvách tl. 2x 150 mm. Na této tepelné izolaci je uložena hydroizolace střechy z fólie Firestone EPDM. Na této hydroizolaci je uložena zasakovací akumulární vrstva z desek ISOVER FLORA tl. 80 mm. Stabilizační vrstvu tvoří vrstva praného kameniva tl. 50 mm.

– Izolace proti vodě:

Změna oproti schválené dokumentaci:

Hydroizolace spodní stavby je tvořena PVC fólií tl. 1,5 mm. Tuto hydroizolaci je nutno chránit geotextilií proti případnému poškození. Zpětným spojem je pak natavena na svislé konstrukce obvodového zdiva min. 300 mm nad UT. Prostupy inženýrských sítí přes hydroizolaci budou opatřeny těsnícími manžetami s integrovaným límcem z PVC, s vícenásobným břitvým těsněním v kombinaci s kónickým závitem a svěrnou maticí (standard fa HL). Hydroizolaci střechy tvoří fólie Firestone EPDM.

– Podlahy:

Změna oproti schválené dokumentaci:

Realizace podlah bude provedena v souladu s ČSN 74 4505 (2012) Podlahy – společná ustanovení. Podlahové souvrství v 1. NP je řešeno jako těžká plovoucí podlaha. Na ŽB základové desce je uložena separační fólie, tepelná izolace z podlahového polystyrénu tl. 60 mm. Tato vrstva je opatřena anhydritovým potěrem tl. 50 mm. Na této vrstvě jsou uloženy topné elektrické rohože. Nášlapná vrstva je tvořena keramickou dlažbou uloženou na nano podložce. V koupelnách je anhydritový potěr opatřen hydroizolační stěrkou. Podlahové souvrství ve 2. NP je řešeno taktéž jako těžká plovoucí podlaha. Na stropní konstrukci z CLT panelů je uložena kročejová izolace z EPS tl. 50 mm a separační fólie. Na této separační vrstvě je řešen anhydritový potěr tl. 50 mm. Na této vrstvě jsou uloženy topné elektrické rohože. Nášlapná vrstva je tvořena keramickou dlažbou uloženou na nano podložce. V koupelnách je anhydritový potěr opatřen hydroizolační stěrkou.

– Konstrukce truhlářské:

Změna oproti schválené dokumentaci:

Jedná se o pravotočivé schodiště v bytě č. 1. Schodiště je celodřevěné – dřevěné schodnice, stupnice, zábradlí. Vnitřní dveře jsou dřevěné otvíravé do obložkových zárubní a dřevěné dveře posuvné do pouzdra nebo na stěnu.

– Konstrukce plastové:

Plastová okna a dveře jsou navržena v plastových rámech. Změna oproti schválené dokumentaci je v počtu a rozmístění oken a dveří.

Doručené podklady:

Dne 23.09.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou žádost z hlediska souladu s předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby a k nakládání s nimi tak, jak je popsáno v projektové dokumentaci, nemá správní orgán žádné námítky.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že změnou stavby nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petr Vodák

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Jitka Mlčochová, Osvoboditelů 248/9, 767 01 Kroměříž, IDDS ifmyinky

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351