

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo řízení</b>	R/2024/9720
<b>číslo záměru</b>	Z/2024/20533
<b>datum</b>	16.10.2024
<b>počet stran</b>	4

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** IC6000325371 Zdounky WC - demolice

**žadatel:** Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha - Nové Město, IČ 70994234, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Jiří Macho, nar. 02.03.1969, *zástupce žadatele:* Antonín Šnejdrla, nar. 06.06.1970, *místo trvalého obytu:* Černotín 59, 753 68 Černotín, *adresa pro doručování:* Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

**podklad pro:** povolení odstranění stavby

**den podání žádosti:** 19.08.2024

**záměr:** odstranění objektu, objekt byl využíván jako WC. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, založený na základových pásech betonových prokládaných kamenem, zděný z plných pálených cihel. Vodorovné nosné konstrukce dřevěné se skrytými trámy. Nosná konstrukce střechy je dřevěná, sedlová. Sklon střechy 31° - 45°, střešní krytina z betonových tašek. Před započítím bouracích prací bude objekt odpojen od elektrické energie, kanalizačního potrubí a vodovodní přípojky v souladu s požadavky jejich správců. Odstraňovaný objekt bude bourán ručně (pouze s použitím drobné mechanizace), postupně odshora - krytina včetně oplechování, střešní konstrukce, stropní nosníky, příčky, obvodové zdivo, okna, dveře, podlaha a základy. V blízkosti odstraňovaného objektu se nachází SO Studna-fontána.

**katastrální území:** Zdounky

**pozemek parc. č.:** 1015/1, 1015/50

**projektová dokumentace:** *projektant:* Správa železnic, s.o., IČ 709 94 234, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, *ID dokumentace:* SR00X001Z1BA

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**IC6000325371 Zdounky WC - demolice**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po odstranění stavby, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“) se stanovují tyto podmínky:

Demolicí stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Odstranění objektu, objekt byl využíván jako WC. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, založený na základových pásech betonových prokládaných kamenem, zděný z plných pálených cihel. Vodorovné nosné konstrukce dřevěné se skrytými trámy. Nosná konstrukce střechy je dřevěná, sedlová. Sklon střechy 31° - 45°, střešní krytina z betonových tašek. Před započítáním bouracích prací bude objekt odpojen od elektrické energie, kanalizačního potrubí a vodovodní přípojky v souladu s požadavky jejich správců. Odstraňovaný objekt bude bourán ručně (pouze s použitím drobné mechanizace), postupně odshora - krytina včetně oplechování, střešní konstrukce, stropní nosníky, příčky, obvodové zdivo, okna, dveře, podlaha a základy. V blízkosti odstraňovaného objektu se nachází SO Studna-fontána.

#### Doručené podklady:

Dne 19.08.2024 (přes datovou schránku), 26.08.2024 a 27.08.2024 (přes ISSŘ) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 05.09.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace* SR00X00235HR a dne 23.09.2024 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X002QB8J. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

#### Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek (podmínky) lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko dle §146 odst. 3 písm. a) se nevydává.

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“) a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit za dodržení výše uvedených podmínek. Pokud bude splněna výše uvedená podmínka, nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

#### Odůvodnění stanovené podmínky:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Podmínka týkající se ochrany podzemních a povrchových vod vychází z § 39 vodního zákona.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Bc. Martina Adámková
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Ochrana stávajících dřevin bude zajištěna v souladu s normou ČSN č. 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích a standardem SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. V případě nezbytné realizace stavební činnosti v chráněném kořenovém prostoru je nutno použít šetrnou technologii, např. bezvýkopové technologie - řízené, či neřízené protlaky, ruční výkopy nebo odsávací

techniku a chránit kořeny. V chráněném kořenovém prostoru stromů se nesmí provádět navážka, skladovat stavební a jiný materiál ani jej přejíždět stavebními mechanismy. Při hloubení výkopů mohou být na hraně výkopu a mimo chráněný kořenový prostor přerušeny kořeny o průměru do 3 cm, a sice pouze hladkým řezem s následným ošetřením (ihned po vzniku poranění začistit ránu hladkým řezem a zatřít stromovým balzámem či vodou ředitelnou barvou). Kořeny s průměrem nad 3 cm budou zachovány a chráněny před vysycháním a účinky mrazu (včasným záhozem zeminou, zakrytím, vlhčením). Při stavební činnosti musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činnostmi a mechanismy (např. ochrana kmene pevnou konstrukcí, předběžný zdravotní řez korunu stromu).

Stavební objekt může být potenciálním hnízdištěm zvláště chráněného druhu některého z netopýrů v kategorii "kriticky ohrožený" nebo "silně ohrožený". V případě zjištění výskytu některého ze zvláště chráněných druhů netopýrů před zahájením prací nebo v jejich průběhu je investor povinen požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů daných v § 50 ZOPK.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:  
Antonín Šnejdrla, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Na vědomí:  
Obec Zdounky, Zdounky 27, 768 02 Zdounky, IČ 00287938, IDDS epwbabk

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:  
Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351