

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo řízení</b>	R/2024/9723
<b>číslo záměru</b>	Z/2024/20638
<b>datum</b>	19.10.2024
<b>počet stran</b>	4

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Sanace sálu, obj. č. 23 v areálu psychiatrické nemocnice v Kroměříži

**žadatel:** Psychiatrická nemocnice v Kroměříži, Havlíčkova 1265/50, 767 01 Kroměříž, IČ 00567914, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* prof. MUDr. Roman Havlík, PhD., nar. 11.04.1965, *zástupce žadatele:* ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČ 24190853, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Nikola Švárová, nar. 11.12.2000

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 12.08.2024

**záměr:** rekonstrukce stávajícího objektu č. 23 v areálu psychiatrické nemocnice v Kroměříži, ve kterém je umístěn řešený sál, který bude podléhat této rekonstrukci – sanaci. Administrativní budova je ve tvaru „T“, kde zadní část tvoří sál. Bude provedena sanace základů technologií tryskové injektáže. Stavba je napojena na veřejný vodovodní řad a veřejnou jednotnou kanalizaci, do které je svedena i část dešťových vod, z důvodu špatného jílovitého podloží v místě stavby. Způsob likvidace dešťových vod byl posouzen projektantem v projektové dokumentaci. Napojení na veřejnou infrastrukturu zůstává stávající, nebudou dotčeny.

**katastrální území:** Kroměříž

**pozemek parc. č.:** st. 1400

**projektová dokumentace:** *projektant:* ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČ 24190853, *autorizace:* Ing. František Mandovec, Struhy 13, 294 43 Čachovice, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0005116, *ID dokumentace:* SR00X001ZHX4

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Sanace sálu, obj. č. 23 v areálu psychiatrické nemocnice v Kroměříži“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“)

1) Po dokončení stavby, příp. při kolaudaci stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Rekonstrukce stávajícího objektu č. 23 v areálu psychiatrické nemocnice v Kroměříži, ve kterém je umístěn řešený sál, který bude podléhat této rekonstrukci – sanaci. Administrativní budova je ve tvaru „T“, kde zadní část tvoří sál. Bude provedena sanace základů technologií tryskové injektáže. Stavba je napojena na veřejný vodovodní řad a veřejnou jednotnou kanalizaci, do které je svedena i část dešťových vod, z důvodu špatného jílovitého podloží v místě stavby. Způsob likvidace dešťových vod byl posouzen projektantem v projektové dokumentaci. Napojení na veřejnou infrastrukturu zůstává stávající, nebudou dotčeny.

#### Doručené podklady:

Dne 12.08.2024 (přes datovou schránku) a dne 26.08.2024 (přes ISSŘ) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 27.08.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X001ZJHY a dne 26.09.2024 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X0023H7T. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

#### Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) a odst. 4. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového

hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněny zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Nakládání s odpady, vzniklými stavební činností jsou popsány v souhrnné technické zprávě předložené projektové dokumentaci.

Z hlediska nakládání s odpady nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

#### Odůvodnění stanovené podmínky:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Mgr. Tereza Ančincová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### Informace:

Akce „Psychiatrická nemocnice v Kroměříži, sanace sálu správní budovy, Havlíčkova ul. č. p. 1265/50, Kroměříž“, na pozemcích parc. č. st. pl. 1400, 601/1 ost. pl., katastrální území Kroměříž, se nachází v areálu Psychiatrické nemocnice v Kroměříži - kulturní památky rejstř. č. ÚSKP ČR 15643/7-6017, a také se nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž.

Závazné stanovisko u předmětné akce dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče, sp. zn.: SPP/080949/2024/Če, ze dne 30.08.2024, o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění, a v souladu s platným Organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:

ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČ 24190853, IDDS wa57ww3

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351