

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/9737
číslo záměru	Z/2024/20932
datum	19.10.2024
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Střední škola hotelová a služeb – Pionýrská Louka – bourací práce

žadatel: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, IČ 70891320, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Radim Holiš, nar. 12.08.1975, *zástupce žadatele:* JaP architects s.r.o., Obceiny 4377, 760 01 Zlín, IČ 26283107, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Jan Přehnal, nar. 07.05.1987

podklad pro: povolení odstranění stavby

den podání žádosti: 26.08.2024

záměr: kompletní odstranění jednopodlažní stavby s využitím sociálního zázemí pro přilehlé sportoviště. Součástí odstranění stavby je i odpojení od přípojek technické infrastruktury – zejména odpojení nn, vodovodu, telefonní přípojky a části přípojky splaškové kanalizace. Dále demontáž telefonní vzduchové přípojky.

Členění bouraných objektů:

D.1 Objekt sociálního zázemí

D.2 Objekty skladů

D.3 Sportovní hřiště

D.4 Zpevněné plochy, oplocení a sadové úpravy

umístění stavby: hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00. U východní hranice areálu se nachází bezejmenný vodní tok IDVT 10201874 (který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno). Daná lokalita se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Kroměříž. Ve vodním útvaru MOV_1170 „Morava od toku Haná po tok Dřevnice“ povrchových vod a ve vodním útvaru ID 22202 „Hornomoravský úval - jižní část“ podzemních vod.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 428/13, 429/1, 429/2, 431/2, 431/4, 3654/15, st. 5979

projektová dokumentace: *projektant:* JaP architects s.r.o., Obceiny 4377, 760 01 Zlín, IČ 26283107, Ing. Arch. Jan Přehnal – Autorizovaný architekt, ČKA č. autorizace 1222, Ing. Arch. Jan Přehnal, j.r. – Autorizovaný architekt, ČKA č. autorizace 4525, *ID dokumentace:* SR00X0020QVT

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Střední škola hotelová a služeb – Pionýrská Louka – bourací práce**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

I.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po odstranění stavby, příp. při kolaudaci stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“) se stanovují tyto podmínky:

1) Demolici stavebních objektů je nutné zabezpečit technicky tak, aby byla vyloučena možnost znečištění podzemních a povrchových vod. Nesmí dojít ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Kompletní odstranění jednopodlažní stavby s využitím sociálního zázemí pro přilehlé sportoviště. Součástí odstranění stavby je i odpojení od přípojek technické infrastruktury – zejména odpojení nn, vodovodu, telefonní přípojky a části přípojky splaškové kanalizace. Dále demontáž telefonní vzduchové přípojky.

Členění bouraných objektů:

D.1 Objekt sociálního zázemí – Jedná se o jednopodlažní budovu sociálního zázemí sloužící sportovišti. Budova disponuje dvěma vstupy z přilehlé asfaltové zpevněné plochy. Těmito vstupy jsou samostatně přístupné bloky žen a mužů. Tyto bloky jsou tvořeny šatnou, umývárnou, WC a kancelář se skladem.

D.2 Objekty skladů – Tyto objekty, které jsou v nevyhovujícím technickém stavu se nacházejí v severozápadní části řešeného areálu podél zděného oplocení lemující ul. Kojetínskou. Tyto objekty převážně slouží jako skladové prostory ke sportovištím.

Konkrétně se jedná o:

- 3 ks mobilních buněk o rozměru 2,9 x 5,3 x 3,07 m (objekt A),
- 5 ks mobilních buněk o rozměru 2,9 x 5,0 x 3,07 m (objekt B),
- 1 ks plechového skladu o rozměru 4,5 x 4,1 x 2,0 m (objekt C),
- 1 ks dřevěného skladu o rozměru 9,6 x 6,9 x 3,3 m (objekt D),
- 1 ks dřevěné exteriérové zástěny dl. 7,0 m.

D.3 Sportovní hřiště – Všechny hřiště, které jsou předmětem bouracích prací, jsou v současné době v nevyhovujícím technickém stavu. Sportoviště jsou využívána k tréninkovým účelům nedalekých středních škol.

Konkrétně se jedná o:

- 3 ks volejbalových hřišť s oplocením z pletiva,
- 1 ks hokejbalové hřiště s asfaltovým povrchem, obvodovým mantinelem ze sklolaminátu a ocelovým přístřeškem nad střídací lavicí,
- 2 ks nefunkčních tenisových kurtů s oplocením z pletiva, na kterých je umístěna kruhovka pro koně.

D.4 Zpevněné plochy, oplocení a sadové úpravy – Předmětem bouracích prací jsou vnitroareálové zpevněné plochy převážně z asfaltobetonu nebo betonových panelů. Dále se jedná o demontáž oplocení z pletiva v severní části areálu. Demontáž oplocení jednotlivých hřišť je součástí objektu D.3 Sportovní hřiště. V rámci sadových úprav se jedná o kácení náletové zeleně v blízkosti jednopodlažního objektu sociálního zázemí.

Doručené podklady:

Dne 26.08.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 27.08.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn bez čísla *ID dokumentace*, dne 03.09.2024 byl záměr doplněn přes ISSŘ bez čísla *ID dokumentace* a 24.09.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X002IKR1 Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

ad. I.

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici zařízení, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) se nevydává.

ad. II.

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a dále zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Záměr se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Kroměříž a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona. Vzhledem k tomu,

že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí a správce ochranného pásma vodního zdroje.

Orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska došel k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Odůvodnění stanovené podmínky:

Podmínka č. 1 týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Podmínka č. 1 týkající se ochrany a podzemních a povrchových vod vychází z § 39 vodního zákona.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Pozemky st. p. 5979, parc. č. 428/13, 429/1, 429/2, 431/2, 431/4, 3654/15 v katastrálním území Kroměříž jsou součástí kulturní památky zámek s areálem rejstř. č. ÚSKP ČR 11794/7-6010, nachází se v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče č. j. MeUKM/084795/2024 ze dne 29.08.2024 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

JaP architects s.r.o., Obceiny 4377, 760 01 Zlín, IČ 26283107, IDDS rrpdhws

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu
úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351