

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Oddělení:	Stavební úřad	
Oprávněná úřední osoba:	Pavčina Pešáková	
Telefon.:	573 321 385	Viz rozdělovník
E-mail:	pavlina.pesakova@mestokm.cz	
Sp.zn.:	MeUKM/079058/2023/15	
č.j.:	MeUKM/101270/2024	
Datum	21.10.2024	
Počet stran:		

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ") , ve spojení s § 330 odst. 3 věta první NSZ, v souladu s § 330 odst.1 NSZ ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.9.2023 podalo **Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž, IČ 002 87 351** zastoupené **RYBÁK – PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno, IČ 253 25 680** a na základě tohoto přezkoumání dle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

stavby:

„Pěší zóna – ulice Kapitána Jaroše k.ú. Kroměříž“
SO 101 Ulice Kpt. Jaroše – napojení pěší zóny
SO 401 Nové veřejné osvětlení

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 79/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3110/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Kroměříž.

Popis stavby:

Předmětem SO 101 je rekonstrukce místní komunikace s přeměnou na pěší zónu, navazující na realizovanou stavbu napojení na ul. Velehradskou, vč. pokračování k Milíčovu náměstí, kde bude komunikace zaslepena, doplněna obratištěm. Plocha obratiště je ohraničena květináči.

Stávající živičná vozovka mezi kamennými obrubami, chodníky ze zámkové dlažby budou odstraněny vč. podkladních vrstev až na úroveň zemní pláň.

Směrové i výškové řešení v max. míře kopíruje stávající stav, je podřízeno výškám vstupů domů a vjezdů garáží. Pojízdna komunikace je navržena v šíři 2 x 2,875m, lemovaná oboustranně chodníky min. šíře 1,77m, obrubami osazenými s převýšením 0,02m. Komunikace délky 277m bude v konstrukci zámková dlažba tl. 80mm, kamenná drť fr. 4/8 tl. 40mm, stabilizace cementem tl. 160mm, štěrkodrť fr. 0/32 min. tl. 150mm, separační geotextilie netkaná min. 300g/m². Navazující plochy na Milíčově náměstí budou předlážděny, v konstrukci s povrchem ze zámkové dlažby tl. 60mm. Odvod povrchových vod je řešen střešovitým příčným sklonem ke kraji vozovky, do stávajících uličních vpustí osazených vpravo, které budou vyměněny. Vlevo, v úrovni stávajících pravostranných vpustí jsou navrženy uliční vpusti nové.

Předmětem SO 401 je nové veřejné osvětlení podél nové komunikace, osazení 8 stožárů výšky 5m s 0,5m výložníkem s LED svítidly. Propojení se stávající sítí veřejného osvětlení (dále jen „VO“) bude pomocí rozpojovací skříně RF 4:3, která bude umístěna vedle stávající skříně CETINu. Nové VO bude propojeno se stávajícím VO přes stávající stožár VO umístěný na ul. 1. máje. Stožáry budou propojeny zemním kabelem typu CYKY-J

4x16mm² délky 194m, který se vyvede z nové rozpojovací skříně RF 4:3.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavební záměr se umísťuje dle výkresu č. C3 KOORDINAČNÍ SITUACE, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Květináče budou umístěny na pozemku p.č. 3110/3 k.ú. Kroměříž, ve vzdálenosti 0,50 – 0,65m od obruby obratiště a 1,29m od signálního pásu stávajícího přechodu pro chodce.
3. Stavba bude vytyčena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné rozhodnutí, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka a je ověřena speciálním stavebním úřadem. Dokumentaci pro vydání společného rozhodnutí SO 101 vypracoval ing. Vojtěch Hanák, SO 401 vypracoval ing. Tomáš Blažek, ověřil ing. Vít Rybák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1000609, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích p.č. 79/14, 3110/3 v katastrálním území Kroměříž.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - předání staveniště
 - kontrola vytyčení všech inženýrských sítí
 - položení kabelů VO a jejich převzetí včetně zaměření
 - kontrola plynovodu pracovníky plynáren
 - převzetí pláně po demolici vozovkových vrstev na základě statických zkoušek
 - přebírání jednotlivých nových vozovkových vrstev na základě statických zkoušek
 - kontrola výškového napojení na jednotlivé vchody, vstupy a sklepní okénka před položením dlažeb
 - převzetí dlažby a stožárů VO.
5. Stavba bude dokončena 09/2025.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
7. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
8. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Zajistí řádné uspořádání staveniště, provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.
9. Stavebník a stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
10. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví nebo osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetnost k sousedství.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.
12. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Stavebník je povinen dle § 28 zákona o pozemních komunikacích odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené předmětnou stavbou.
13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy osoby dle § 157 odst. 2 stavebního zákona.
14. Stavebník požádá o stanovení přechodné úpravy provozu, dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
15. Při stavbě budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy:
 - Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad sp. zn. 02/334/042604/996/3/2024/Po ze dne 20.6.2024

1. Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 79/14, 3110/3 v katastrálním území Kroměříž

v souladu se situačním výkresem D.I.4.2, v měřítku 1:250, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který vypracoval zodpovědný projektant Ing. Tomáš Blažek.

2. Stavebník dodrží požadavky obsažené ve stanoviscích vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí (zejména EG.D, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, Kroměřížské technické služby s.r.o., Justiční akademie, Nej.cz s.r.o. jako nástupce společnosti itself s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., AVONET s.r.o., UMABEL SE, GasNet s.r.o.).

3. V rámci kolaudačního řízení budou předloženy následující doklady:

- Dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo - li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
- Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.
- Protokol o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-26703-4/ČJ-2024-150806 ze dne 17.4.2024
Doporučuje projednat se společností NIPi vedení vodící linie na Milíčově náměstí, v místě ukončení ul. Kpt. Jaroše, ve směru od ul. Kollárovy k přechodu pro chodce, podél mobiliáře umístěného u obratiště vozidel.
- Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství č.j. MeUKM 083880/2024 ze dne 27.8.2024
Rozhodnutím povolení umístění pevné překážky, tj. 3 kusů květináčů na místní komunikaci IV. Třídy uvádí podmínku odsouhlasit konečnou podobu květináčů Městským úřadem Kroměříž, orgánem státní památkové péče.
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 28523/2023 ze dne 23.10.2023
V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

16. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení, respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcem apod., v souladu se stanovisky vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace). Dále zajistí dodržení technických podmínek týkající se provádění stavby, stanovených vlastníkem technické a veřejné dopravní infrastruktury. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny ty požadavky vlastníků řízení, jež vyplývají z vyjádření, stanovisek vydaných pro předmětnou stavbu a týkají se umístění a způsobu provádění stavby:

- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E01590/24 ze dne 24.1.2024
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. zn. 3544a/BD/2023 ze dne 4.8.2023
- CETIN a.s. č.j. 27991/24 ze dne 31.1.2024
- Vodovody a kanalizace Kroměříž stanoviska č. 1060/2022 ze dne 13.9.2022
- Nej.cz s.r.o. zn. VYJNEJ-2024-00394-01 ze dne 16.1.2024
- EG.D, a.s. zn. H18502-26203519 ze dne 30.8.2022
- EG.D, a.s. zn. L4570-27086340 ze dne 4.4.2023
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002795502 ze dne 26.4.2023

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu veřejné infrastruktury, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, dle § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo - li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
 - dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.
 - protokol o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek

- doklady o zneškodnění či účelném využití odpadu vzniklého při provádění stavby
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
3. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž, IČ 002 87 351
Česká republika, Justiční akademie, Masarykovo nám. 183/15, 767 01 Kroměříž, IČ 709 61 808
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400
Itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, Židenice. 628 00 Brno, IČ 188 26 016
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 649 49 681
AVONET, s.r.o., Krátká 219, 763 26 Luhačovice, IČ 253 22 478
UMABEL SE, Hodonínská 967/13, Michle, 141 00 Praha 4, IČ 292 55 112
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 272 95 567

Odůvodnění:

Dne 4.9.2023 podal stavebník žádost o vydání společného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi doklady potřebnými pro její posouzení, bylo řízení dne 16.10.2023 usnesením č.j. MeUKM/093166/2023 přerušeno, současně byl stavebník vyzván k doplnění žádosti do 60 dnů od obdržení výzvy. Dne 18.12.2023 obdržel správní orgán žádost stavebníka o prodloužení lhůty do 15.2.2024. Dne 4.1.2024 byla lhůta k odstranění vad žádosti prodloužena do 15.2.2024. Dne 6.3.2024 byla usnesením č.j. MeUKM/021475/2024 prodloužena lhůta k doložení žádosti o 60 dnů, dne 14.5.2024 usnesením č.j. MeUKM/046001/2024 byla prodloužena lhůta do 10.7.2024.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Při vymezování účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší stavebníkovi, Městu Kroměříž, vlastníku pozemků p.č. 79/14, 31110/3 v katastrálním území Kroměříž, osobám mající věcné břemeno k pozemkům stavby, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být stavbou přímo dotčeno, v tomto případě vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, které přizval speciální stavební úřad, jsou:

Česká republika, Justiční akademie, EG.D, a.s., Itself s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., AVONET, s.r.o., UMABEL SE, GasNet, s.r.o., Kroměřížské technické služby, s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Kroměříž, Nej.cz s.r.o., Nordic Telecom Regional s.r.o., vlastníci sousedních stavebních pozemků p.č. 617/1, 616, 5053, 6022, 1250, 1249, 1248, 1247, 1152, 1151, 1150, 605/3, 605/5, 3363, 603/2, 602/1, 602/4, 602/3, 602/5, 602/2, 1172, 1173/1, 1173/2, 1207, 1357, 1251/1, 1251/2, 2320, 619 a pozemku p.č. 5076/11 k.ú. Kroměříž, případně ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Vlastníkem společnosti itself s.r.o., mající věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku stavby p.č. 3110/3 k.ú. Kroměříž, se stala v prosinci roku 2020 společnost Nej.cz s.r.o., dále dle doloženého výpisu z obchodního rejstříku společnost DeCeTel s.r.o. Společnost AVONET, s.r.o., mající věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku stavby p.č. 3110/3 k.ú. Kroměříž, dle doručeného oznámení ze dne 14.8.2024, zastupuje od 2.5.2024 spol. CNL INVEST s.r.o.

Stavební úřad oznámil dne 28.8.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. V řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 6.10.2024. V stanovené lhůtě nebyly uplatněny závazná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků řízení.

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou pro dopravní stavby. Projektant, dle § 159 odst. 2 stavebního zákona, odpovídá za celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, orgán územního plánování dle § 96b

stavebního zákona, vydal závazné stanovisko č. 263/22 jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 622/22.

Dle § 2 odst. 8 stavebního zákona souborem staveb se rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Dle § 2 odst. 9 stavebního zákona, stavbou hlavní souboru staveb se rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

Podle § 94j odst. 2 u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Speciální úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají na místo rozhodnutí závazná stanoviska.

V tomto případě je hlavní stavbou stavební objekt SO 101 Ulice Kpt. Jaroše – napojení pěší zóny. Příslušným úřadem k vydání povolení stavby hlavní je speciální stavební úřad Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, který je tedy příslušný k vydání společného povolení. Stavbou vedlejší je SO 401 Nové veřejné osvětlení. Městský úřad Kroměříž, příslušný stavební úřad k umístění a povolení vedlejší stavby je v tomto případě dotčeným orgánem, vydal dne 20.6.2024 závazné stanovisko sp. zn. 02/334/042604/996/3/2024/Po.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštní předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily společnému povolení stavby.

K žádosti o společné řízení stavebník doložil:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí č.j. MeUKM/070685/2022/0622/22 ze dne 31.3.2023
- závazné stanovisko č. 15 Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení státní památkové péče sp. zn. 02/000908/2022/St ze dne 19.1.2022
- závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí sp. zn. 02/334/042604/996/3/2024/Po ze dne 20.6.2024
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 28523/2023 ze dne 23.10.2023
- stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-104549-21/ČJ-2021-150806 ze dne 19.12.2022, vyjádření č.j. KRPZ-26703-4/ČJ-2024-150806 ze dne 17.4.2024
- rozhodnutí Městského úřadu Kroměříž, odboru občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství č.j. MeUKM 083880/2024 ze dne 27.8.2024 k umístění pevné překážky
- stanovisko Vodovodu a kanalizací Kroměříž, a.s.č.1545/2021 ze dne 16.11.2021, stanovisko č. 1060/2022 ze dne 13.9.2022
- vyjádření EG.D. a.s. zn. H18502-26203519 ze dne 30.8.2022
- vyjádření EG.D, a.s. zn. L4570-27086340 ze dne 4.4.2023
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 163584/23 ze dne 6.6.2023, č.j. 27991/24 ze dne 31.1.2024
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002795502 ze dne 26.4.2023
- vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. zn. 3544a/BD/2023 ze dne 4.8.2023
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E01590/24 ze dne 24.1.2024
- vyjádření Nej.cz s.r.o. zn. VYJNEJ-2024-00394-01 ze dne 16.1.2024
- vyjádření Nordic Telecom Regional s.r.o. č. žádost 2024-0109200944 ze dne 1.9.2024
- vyjádření AVONET, s.r.o. ze dne 20.2.2024.

Ve společném řízení stavební úřad posuzuje, zda stavební záměr je v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad.a) Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými technickými požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Stavbou je zajištěna přirozená vodící linie dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Doporučení zajištění vodící linie na stávající pochůzivé ploše Milíčova náměstí je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, bod 15.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, stejně jako podmínky dotčených orgánů, které byly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v souladu s § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, stanovil ve výrokové část podmínku, že stavba může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, nestanoví-li speciální stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. To neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka.

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha:
C3 KOORDINAČNÍ SITUACE

Správní poplatek:

Od poplatku je osvobozeno vydání územního rozhodnutí v případě staveb pozemních komunikací realizovaných územním samosprávným celkem, dle pol. č. 17 zákona č. 634/2004 Sb.

Od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací realizovaných územním samosprávným celkem, dle pol. č. 18 zákona č. 634/2004 Sb.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž.

Vyvěšeno dne :.....

Sejmuto dne:

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona:

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

zastoupené RYBÁK – PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Justiční akademie, Masarykovo nám. 183/15, 767 01 Kroměříž

DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

Avonet, s.r.o., Krátká 219, 763 26 Luhačovice

zast. CNL INVEST s.r.o., Ortenovo náměstí 1487/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Umabel SE, Hodonínská 967/13, Michle, 141 00 Praha 4

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí na Labem

zastoupena GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Kroměřížské technické služby, s.r.o., provoz Veřejné osvětlení, Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha-Michle

Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. e) stavebního zákona

• vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, případně ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Jedná se o stavební pozemky p.č. 617/1, 616, 5053, 6022, 1250, 1249, 1248, 1247, 1152, 1151, 1150, 605/3, 605/5, 3363, 603/2, 602/1, 602/4, 602/3, 602/5, 602/2, 1172, 1173/1, 1173/2, 1207, 1357, 1251/1, 1251/2, 2320, 619 a pozemku p.č. 5076/11 k.ú. Kroměříž.

Dotčené orgány, kterým se doručuje jednotlivě:

Krajské ředitelství policie Zlín. kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Městský úřad Kroměříž, odbor kultury a státní památkové péče, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, odd. ŽP, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž