

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/16623
číslo záměru	Z/2024/28537
datum	21.10.2024
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Přístavba skladovací haly, Kotojedy 110, parc.č. 60/2, 62/1

žadatel: KRUŽÍK s.r.o., Veleslavínova 2357/7, 767 01 Kroměříž, IČ 26943115, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Martin Kružík, nar. 24.11.1974, *zástupce žadatele:* Ing. Jiří Havelka, nar. 23.01.1962, Zborovská 4185/23, 767 01 Kroměříž

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 09.09.2024

záměr: novostavba skladovací haly, která bude sloužit jako sklad a prodejní prostor, tvořena ocelovou nosnou konstrukcí se svislým opláštěním minerálními panely a zastřešením sendvičovými PIR panely. Skladovací hala je obdélníkový objekt se sedlovou střechou, přistavěný je stávajícímu objektu. Půdorysný rozměr haly – 15,6 x 47,3 m, výšky 5,18 m od čisté podlahy objektu. Nosná konstrukce bude z IPE profilů doplněna tenkostěnnými vaznicemi systému. Ocelové vaznice i paždíky jsou dimenzovány na požární odolnost 15 minut., což bude doloženo statickým výpočtem nebo dodavatelem. Základem ocelové konstrukce je ocelový rám vyrobený z válcovaných IPE profilů se šroubovanými spoji. Rám se skládá z ocelových sloupů, ocelových příčlích a ocelových náběhů, které zpevňují rám v místě okapu. Ocelový rám navrhujeme zpravidla z IPE profilů IPE 240 - IPE 300. Ocelové rámy jsou ve střešní i boční části vyztuženy ocelovými táhly. Jedná se o rychlý konstrukční systém, který je určen k výstavbě výplňových a spojitých stěn, nízkých samostatně stojících budov a vysokých dělicích stěn. Systém je umístěn uvnitř hlavní konstrukce. Úložné nosníky jsou připevněny k deskám skeletu. Horní úložný profil je perforovaný a umožňuje průhyb stropní desky. Stojky jsou vloženy do úložných nosníků a přikotveny k nim samořeznými šrouby. Systém je umístěn vně primární konstrukce. V dolní části je vytvořena podpora pro základový úložný profil. Napojení a zakončení stojek je provedeno pomocí úložných profilů. Stěna je ve svislém směru samonosná a opírá se do skeletu pouze ve vodorovném směru. Obvodové stěny haly minerální panel KS1000 FR 150 mm, barva panelů – šedá 9007. Střecha haly – sendvičový panel PIR 140 mm, barva panelů – šedá 9007. Příčky haly - minerální panel 100 mm, barva panelů – šedá 9007. Ve vestavbě zázemí prodejny haly jsou navrženy SDK podhledy a nenosné příčky. Kotvicí systém budou tvořit systémové rošty daného výrobce a závěsy.

umístění stavby: hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00 určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1157319.48; Y 539668.37. Daná lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Zacharka a Kotojedka, v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV_1170 "Morava od toku Haná po tok Dřevnice" a v území vodního útvaru podzemních vod 22202 "Hornomoravský úval - jižní část". Vodovod bude napojen na stávající vodovodní přípojku v areálu. Splaškové vody budou svedeny stávající přípojkou do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze zastřešení budou přes retenční nádrž odvedeny do stávající dešťové kanalizace, která je vyústěna do vodního toku Kotojedka.

katastrální území: Kotojedy

pozemek parc. č.: 60/2, 62/1

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Jiří Havelka, Zborovská 4185/23, 767 01 Kroměříž, IČO: 63456524, autorizace: Ing. arch. Tomáš Karas – projekční práce, ČKA: 04526, autorizovaný architekt obor architektura A.1., ID dokumentace: SR00X002XHD5

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Přístavba skladovací haly, Kotojedy 110, parc.č. 60/2, 62/1**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba skladovací haly, která bude sloužit jako sklad a prodejní prostor, tvořena ocelovou nosnou konstrukcí se svislým opláštěním minerálními panely a zastřešením sendvičovými PIR panely. Skladovací hala je obdélníkový objekt se sedlovou střechou, přistavěný je stávajícímu objektu. Půdorysný rozměr haly – 15,6 x 47,3 m, výšky 5,18 m od čisté podlahy objektu. Nosná konstrukce bude z IPE profilů doplněna tenkostěnnými vaznicemi systému. Ocelové vaznice i paždíky jsou dimenzovány na požární odolnost 15 minut., což bude doloženo statickým výpočtem nebo dodavatelem. Základem ocelové konstrukce je ocelový rám vyrobený z válcovaných IPE profilů se šroubovanými spoji. Rám se skládá z ocelových sloupů, ocelových příčlů a ocelových náběhů, které zpevňují rám v místě okapu. Ocelový rám navrhujeme zpravidla z IPE profilů IPE 240 - IPE 300. Ocelové rámy jsou ve střešní i boční části vyztuženy ocelovými táhly. Jedná se o rychlý konstrukční systém, který je určen k výstavbě výplňových a spojitých stěn, nízkých samostatně stojících budov a vysokých dělicích stěn. Systém je umístěn uvnitř hlavní konstrukce. Úložné nosníky jsou připevněny k deskám skeletu. Horní úložný profil je perforovaný a umožňuje průhyb stropní desky. Stojky jsou vloženy do úložných nosníků a přikotveny k nim samořeznými šrouby. Systém je umístěn vně primární konstrukce. V dolní části je vytvořena podpora pro základový úložný profil. Napojení a zakončení stojek je provedeno pomocí úložných profilů. Stěna je ve svislém směru samonosná a opírá se do skeletu pouze ve vodorovném směru. Obvodové stěny haly minerální panel KS1000 FR 150 mm, barva panelů – šedá 9007. Střeška haly – sendvičový panel PIR 140 mm, barva panelů – šedá 9007. Příčky haly - minerální panel 100 mm, barva panelů – šedá 9007. Ve vestavbě zázemí prodejny haly jsou navrženy SDK podhledy a nenosné příčky. Kotvící systém budou tvořit systémové rošty daného výrobce a závěsy.

Doručené podklady:

Dne 09.09.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 16.09.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X002XHD5 a dne 25.09.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X003HW17. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

– zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
– zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
– zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
– zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
– zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
– zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Zacharka a Kotojedka a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. a) a c) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí/vyjádření příslušného správce vodního toku.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme, že v roce 2021 byly na dešťové kanalizaci povoleny 2 ks OLK, které nejsou doposud zkolaudovány.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Jiří Havelka, Zborovská 4185/23, 767 01 Kroměříž, IDDS yj3tucg

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351