

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo řízení</b>	R/2024/16942
<b>číslo záměru</b>	Z/2024/28840
<b>datum</b>	23.10.2024
<b>počet stran</b>	4

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Přestavba stavby pro rodinnou rekreaci

**žadatel:** Ing. Vladimír Lusík, nar. 12.02.1975, Koryčanská 252, 768 04 Střilky a Ing. Shanti Lusíková, nar. 16.06.1985, Koryčanská 252, 768 04 Střilky, **zástupce žadatele:** Ing. Petr Velecký, Šumice 573, 687 31 Šumice, IČ 05883997

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 10.09.2024

**záměr:** změna stávající stavby pro rodinnou rekreaci včetně úpravy a vybudování nových přípojek inženýrských sítí. Bude provedeno odstranění původních částí stavby pro rodinnou rekreaci. Suterén původní stavby je proveden z monolitického betonu vyztuženého vázanou výztuží. Svislé zdivo v přízemí je z plných pálených cihel s dřevěným obkladem. Zadní část stavby je provedena z dřevěné sloupkové konstrukce opláštěné dřevěnými palubkami, schodiště dřevěné konstrukce. V podkroví je část provedena z cihel plných pálených a dřevěné konstrukce. Střešní konstrukce sedlové střechy z dřevěných krokví a s plechovou vlnitou krytinou. Stropní konstrukce nad suterénem železobetonové konstrukce, nad přízemím dřevěný trémový strop s dřevěným záklopem. Stavba je napojena na veřejný vodovod, bude provedena úprava stávající přípojky. Pro odvod splaškových vod bude provedena nová kanalizační přípojka. Dešťové vody budou zadržovány na pozemku v jímce dešťových vod na pozemku s bezpečnostním přepadem do vsakovací jímky. U ploch s nepropustnými dlažbami budou dešťové vody vypsádováním ploch odvedeny do zatravněných ploch.

Členění stavby:

SO 101 Stavební úpravy stavby pro rodinnou rekreaci

SO 02 Dešťová kanalizace

SO 03 Kanalizační přípojka

SO 04 Plynofikace stavby

SO 05 Vedení elektřiny

SO 06 Úprava vodovodní přípojky

SO 07 Zpevněné plochy

**katastrální území:** Střilky

**pozemek parc. č.:** 160/1, 160/2, 1874/45, 1874/55, st. 438/2

**projektová dokumentace:** zpracovatel PD: Ing. Petr Velecký, Šumice 573, 687 31 Šumice, IČ 05883997, odpovědný projektant stavby: Ing. arch. Martin Velecký, číslo a specializace autorizace: 05118, Obor architektura (A.1), ID dokumentace: SR00X002YYEC

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Záměr „**Přestavba stavby pro rodinnou rekreaci**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Změna stávající stavby pro rodinnou rekreaci včetně úpravy a vybudování nových přípojek inženýrských sítí. Bude provedeno odstranění původních částí stavby pro rodinnou rekreaci. Suterén původní stavby je proveden z monolitického betonu vyztuženého vázanou výztuží. Svislé zdivo v přízemí je z plných pálených cihel s dřevěným obkladem. Zadní část stavby je provedena z dřevěné sloupkové konstrukce opláštěné dřevěnými palubkami, schodiště dřevěné konstrukce. V podkroví je část provedena z cihel plných pálených a dřevěné konstrukce. Střešní konstrukce sedlové střechy z dřevěných krokví a s plechovou vlnitou krytinou. Stropní konstrukce nad suterénem železobetonové konstrukce, nad přízemím dřevěný trémový strop s dřevěným záklopem. Stavba je napojena na veřejný vodovod, bude provedena úprava stávající přípojky. Pro odvod splaškových vod bude provedena nová kanalizační přípojka. Dešťové vody budou zadržovány na pozemku v jímce dešťových vod na pozemku s bezpečnostním přepadem do vsakovací jímky. U ploch s nepropustnými dlažbami budou dešťové vody vyspádováním ploch odvedeny do zatravněných ploch.

#### Členění stavby:

- SO 101 Stavební úpravy stavby pro rodinnou rekreaci
- SO 02 Dešťová kanalizace
- SO 03 Kanalizační přípojka
- SO 04 Plynofikace stavby
- SO 05 Vedení elektřiny
- SO 06 Úprava vodovodní přípojky
- SO 07 Zpevněné plochy

#### Doručené podklady:

Dne 10.09.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 16.09.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace:* SR00X002YYEC, dne 22.09.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace:* SR00X003ITQY a dne 26.09.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace:* SR00X003Z38D. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby a demolici části stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření dle §146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Příslušný orgán státní správy lesů dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon po prostudování předložené dokumentace zjistil, že nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, ale dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích tím, že posuzovaný záměr je umístěn ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa, nachází se tedy v ochranném pásmu lesa. Nejbližšími stavebními objekty jsou jímka dešťových vod, která je navržena ve vzdálenosti 11,13 m od okraje lesního pozemku p. č. 1818/1 v k. ú. Střílky a rekonstruovaná stavba pro rodinnou rekreaci, která je umístěna 12,47 m od okraje lesního pozemku p. č. 1818/1 v k. ú. Střílky. Realizací záměru nedojde ke ztížení obhospodařování nebo znepřístupnění lesního pozemku a posuzovaný záměr je v souladu se schváleným územním plánem. Současně orgán státní správy lesů upozorňuje vlastníka dotčeného pozemku, že umístěním stavby v ochranném pásmu lesa se vlastník vystavuje vysokému riziku poškození majetku nebo zdraví osob, které se budou na pozemku nacházet. Na základě výše uvedeného bylo uděleno souhlasné závazné stanovisko. Upozorňujeme na ust. § 22 odst. 1 zákona o lesích, dle kterého jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Bc. Martina Adámková
- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon – Ing. Kristýna Sedlářová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Závazné stanovisko k odnětí půdy ze ZPF nebylo k předložené dokumentaci vydáno, jelikož se jedná o záměr, který je sice umístován na pozemek, který je součástí ZPF, avšak dle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k odnětí půdy ze ZPF není třeba, neboť ze zemědělského půdního fondu by měla být odňata půda v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m<sup>2</sup>.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF. Při výkopových pracích bude odděleně ukládána ornice od výkopové zeminy a následně při zpětném ukládání bude dodrženo správné uložení vrstev podle původního stavu.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Petr Velecký, Šumice 573, 687 31 Šumice, IČ 05883997, IDDS evha3us

Na vědomí:

Obec Střílky, Koryčanská 47, 768 04 Střílky, IČ 00287776, IDDS ighbis4

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351