

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo řízení</b>	R/2024/31253
<b>číslo záměru</b>	Z/2024/44511
<b>datum</b>	29.10.2024
<b>počet stran</b>	4

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Novostavba zahradní chaty, na parc.č. st. 19 a 11/2, k.ú. Kotojedy

**žadatel:** Anna Mlčochová, nar. 04.02.1961, *zástupce žadatele:* Ing. Pavlína Chytilová, nar. 24.05.1983, Bezměrov 200, 767 01 Kroměříž, IČ 10739548

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 04.10.2024

**záměr:** novostavba zahradní chaty, která bude přízemní, bez podsklepení, o maximálních rozměrech 11,04x7,19 m a výšky +3,45 m. Stavba bude založená na betonových základových pasech, na něž bude dále provedena betonová základová deska. Nosná konstrukce domu je provedena z nosných tvárnic YTONG. Stropní konstrukci v 1. NP tvoří skládaný strop YTONG tl. 200 mm. Fasáda bude opatřena systémovým kontaktním zateplovacím systémem s izolantem polystyren EPS 70F v tl. 120 mm. Venkovní omítka bude provedena strukturální silikonová zrnitosti 1,5 mm („tahaná“) dle výkresů pohledů. Na soklu bude provedena strukturální silikonová zrnitosti 1,5 mm („tahaná“). Střešní krytina bude z PVC folie, ve spádu 3%.

**popis vodohospodářského řešení:** stavba zahradní chaty bude napojena novými vlastními přípojkami:

*Vodovod* – přípojka vody z obecního vodovodu bude délky 8,0 m. Napojení zahradní chaty bude provedeno z vodoměrné šachty na pozemku investora na parc. č. st. 19 v k. ú. Kotojedy. Vodovod je z vodoměrné šachty veden přes základy do technické místnosti domu. Délka přípojky od vodoměrné šachty po zahradní chatu je 19,70 m.

*Kanalizace dešťová* – trubní vedení, materiál PVC hrdlové trouby DN 150 v celkové délce 4,0 m.

Odvod dešťových vod bude řešen následovně:

Ze střechy objektů bude dešťová voda svedena do retenční nádrže o objemu 3000 l s přepadem do zásaku o rozměru 2x2x1,5 m. Retenční nádrž je navržena o dostatečném rozměru a nepředpokládá se její naplnění.

*Kanalizace splašková* – splašková kanalizace délky 6,5 m, odvod splaškových odpadních vod bude řešen zaústěním do jímky na vyvážení 6 m<sup>3</sup> o rozměru 3,78x1,6 m.

**pozemek parc. č.:** 11/2, st. 19

**projektová dokumentace:** zpracovatel PD: Ing. Pavlína Chytilová, Bezměrov 200, 767 01 Kroměříž, IČ 10739548, ČKAIT 130 26 50, ID dokumentace: SR00X0052ZPR

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Záměr „**Novostavba zahradní chaty, na parc.č. st. 19 a 11/2, k.ú. Kotojedy**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Novostavba zahradní chaty, která bude přízemní, bez podsklepení, o maximálních rozměrech 11,04x7,19 m a výšky +3,45 m. Stavba bude založená na betonových základových pasech, na něž bude dále provedena betonová základová deska. Nosná konstrukce domu je provedena z nosných tvárníc YTONG. Stropní konstrukci v 1. NP tvoří skládaný strop YTONG tl. 200 mm. Fasáda bude opatřena systémovým kontaktním zateplovacím systémem s izolantem polystyren EPS 70F v tl. 120 mm. Venkovní omítka bude provedena strukturální silikonová zrnitosti 1,5 mm („tahaná“) dle výkresů pohledů. Na soklu bude provedena strukturální silikonová zrnitosti 1,5 mm („tahaná“). Střešní krytina bude z PVC folie, ve spádu 3%.

Stavba zahradní chaty bude napojena novými vlastními přípojkami:

**Vodovod** – přípojka vody z obecního vodovodu bude délky 8,0 m. Napojení zahradní chaty bude provedeno z vodoměrné šachty na pozemku investora na parc. č. st. 19 v k. ú. Kotojedy. Vodovod je z vodoměrné šachty veden přes základy do technické místnosti domu. Délka přípojky od vodoměrné šachty po zahradní chatu je 19,70 m.

**Kanalizace dešťová** – trubní vedení, materiál PVC hrdlové trouby DN 150 v celkové délce 4,0 m.

Odvod dešťových vod bude řešen následovně:

Ze střechy objektů bude dešťová voda svedena do retenční nádrže o objemu 3000 l s přepadem do zásaku o rozměru 2x2x1,5 m. Retenční nádrž je navržena o dostatečném rozměru a nepředpokládá se její naplnění.

**Kanalizace splašková** – splašková kanalizace délky 6,5 m, odvod splaškových odpadních vod bude řešen zaústěním do jímky na vyvážení 6 m<sup>3</sup> o rozměru 3,78x1,6 m.

#### Doručené podklady:

Dne 04.10.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 07.10.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn a dne 09.10.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem ID dokumentace: SR00X0052ZPR. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

– zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

#### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### **Informace:**

Závazné stanovisko (souhlas) k odnětí půdy ze ZPF nebylo k předložené dokumentaci vydáno, jelikož se jedná o záměr, který je sice umístěn na pozemek, který je součástí ZPF, avšak dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, souhlas k odnětí půdy ze ZPF není třeba, neboť se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o celkové výměře do 1000 m<sup>2</sup>.

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Ing. Petr Vodák  
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Pavlína Chytilová, Bezměrov 200, 767 01 Kroměříž, IČ 10739548, IDDS 8t7ny9x

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351