

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo řízení</b>	R/2024/3955
<b>číslo záměru</b>	Z/2024/11324
<b>datum</b>	30.10.2024
<b>počet stran</b>	5

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** RD KROMĚŘÍŽ, POD BARBOŘINOU č.p. 1466

**žadatel:** Radim Novák, nar. 19.03.1965, Olomoucká 785/51, 571 01 Moravská Třebová, *zástupce žadatele:* Ing. Ondřej Trochta, nar. 09.06.1992, Gen. Rakovčíka 1792/12, 750 02 Přerov

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 02.08.2024

**záměr:** stavební úpravy rodinného domu.

**NAVRHOVANÝ STAV:**

SO 01 – RODINNÝ DŮM – Celý objekt se zateplí kontaktním zateplovacím systémem, doplní se dle návrhu PENB o nejvhodnější způsob vytápění, který bude popsán dále. Současný stav plynovodní přípojky však zůstane zachován.

– 1. PP zůstává beze změn.

– 1. NP zůstane zachován původní vstup do objektu, ze zádveří budou ústít vstupní dveře do bytové jednotky v 1. NP a vstup na schodiště do 2. NP, kde bude 2. bytová jednotka. Do jednotky v 1. NP se vstoupí do chodby, bude zde vybudovaná šatna, vstupy do samostatného WC, koupelny, ložnice. Do obývacího pokoje a kuchyňského koutu se bude vstupovat otevřeným prostorem šířky 2,5 m z chodby. Prostory ložnice, kuchyňského koutu a obývacího pokoje, budou mít okna směrem do ulice Kojetínská. Obývací pokoj bude navíc doplněn o nové okno směrem do ulice Pod Barbořinou. Celý prostor se tak celkově prosvětlí.

– 2. NP (podkroví), zůstane dispozičně beze změn. V tomto patře dojde k úpravě původního pultového vikýře. V navrhovaném stavu bude hřeben tohoto vikýře přenesen až do úrovně hřebene hlavní střechy. Také se navrhuje prostor otevřít až do krovu kvůli nízkým světlým výškám v prostoru kuchyňky a obývacího pokoje v původním stavu. Ostatní prostory 2. NP zůstávají beze změn.

Dojde k celkové revitalizaci střechy a zateplení objektu s výměnou okenních a dveřních výplní a úpravě vytápění.

SO 02 – GARÁŽ – Garáž se navrhuje revitalizovat na standardy dnešní doby pro dva automobily, a se zázemím pro pneumatiky, nebo jiné technické pomůcky náležící garáži nebo rodinnému domu.

Rozměry: 7,0 m x 7,5 m, SV=2,25 m, celková vnější výška 3,1 m. Vjezd do garáže bude pomocí sekčních vrat. Technické zázemí bude součástí hlavního půdorysu garáže.

SO 01 a SO 02 budou napojeny na stávající el. instalaci objektu rodinného domu, do rozvaděče v hlavní rozvodně objektu RD. U garáže bude osazen podružný elektroměr.

Rodinný dům je zásobován vodou z veřejného vodovodního řadu. Splaškové odpadní vody jsou svedeny do veřejné jednotné kanalizace zakončené centrální čistírnou odpadních vod. Dešťové vody budou nově zachytávány v zachytné jímce na dešťovou vodu na zahradě investora. Dešťová voda bude využita pro zálivku zahrady a bude pravidelně vyprazdňována. Přepad z nádrže bude sveden do vsakovacího objektu z plastových vsakovacích bloků na pozemku investora. Způsob likvidace dešťových vod byl posouzen projektantem v projektové dokumentaci.

**umístění záměru:** hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1154441; Y 540883. Daná lokalita se nachází ve vodním útvaru MOV\_1170 "Morava od toku Haná po tok Dřevnice" povrchových vod a ve vodním útvaru ID 22300 „Vyškovská brána“ podzemních vod.

**katastrální území:** Kroměříž

**pozemek parc. č.:** 2710/4, st. 2390 a st. 7442

**projektová dokumentace:** zpracovatel PD: Ing. Ondřej Trochta, ČKAIT 1202500 IPOO, ID dokumentace: SR00X000YEYE

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Záměr „**RD KROMĚŘÍŽ, POD BARBOŘINOU č.p. 1466**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Stavební úpravy rodinného domu.

#### **NAVRHOVANÝ STAV:**

SO 01- RODINNÝ DŮM – Celý objekt se zateplí kontaktním zateplovacím systémem, doplní se dle návrhu PENB o nejvhodnější způsob vytápění, který bude popsán dále. Současný stav plynovodní přípojky však zůstane zachován.

– 1. PP zůstává beze změn.

– 1. NP zůstane zachován původní vstup do objektu, ze zádveří budou ústít vstupní dveře do bytové jednotky v 1. NP a vstup na schodiště do 2. NP, kde bude 2. bytová jednotka. Do jednotky v 1. NP se vstoupí do chodby, bude zde vybudovaná šatna, vstupy do samostatného WC, koupelny, ložnice. Do obývacího pokoje a kuchyňského koutu se bude vstupovat otevřeným prostorem šířky 2,5 m z chodby. Prostory ložnice, kuchyňského koutu a obývacího pokoje, budou mít okna směrem do ulice Kojetínská. Obývací pokoj bude navíc doplněn o nové okno směrem do ulice Pod Barbořinou. Celý prostor se tak celkově prosvětlí.

– 2. NP (podkroví), zůstane dispozičně beze změn. V tomto patře dojde k úpravě původního pultového vikýře. V navrhovaném stavu bude hřeben tohoto vikýře přenesen až do úrovně hřebene hlavní střechy. Také se navrhuje prostor otevřít až do krovu kvůli nízkým světlým výškám v prostoru kuchyňky a obývacího pokoje v původním stavu. Ostatní prostory 2. NP zůstávají beze změn.

Dojde k celkové revitalizaci střechy a zateplení objektu s výměnou okenních a dveřních výplní a úpravě vytápění.

SO 02 – GARÁŽ – Garáž se navrhuje revitalizovat na standardy dnešní doby pro dva automobily, a se zázemím pro pneumatiky, nebo jiné technické pomůcky náležící garáži nebo rodinnému domu.

Rozměry: 7,0 m x 7,5 m, SV=2,25 m, celková vnější výška 3,1 m. Vjezd do garáže bude pomocí sekčních vrat. Technické zázemí bude součástí hlavního půdorysu garáže.

SO 01 a SO 02 budou napojeny na stávající el. instalaci objektu rodinného domu, do rozvaděče v hlavní rozvodně objektu RD. U garáže bude osazen podružný elektroměr.

Rodinný dům je zásobován vodou z veřejného vodovodního řadu. Splaškové odpadní vody jsou svedeny do veřejné jednotné kanalizace zakončené centrální čistírnou odpadních vod. Dešťové vody budou nově zachytávány v záchytné jímce na dešťovou vodu na zahradě investora. Dešťová voda bude využita pro zálivku zahrady a bude pravidelně vyprazdňována. Přepad z nádrže bude sveden do vsakovacího objektu z plastových vsakovacích bloků na pozemku investora. Způsob likvidace dešťových vod byl posouzen projektantem v projektové dokumentaci.

#### Doručené podklady:

Dne 02.08.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 08.08.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X000YEYE, dne 17.09.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X000YEYE, dne 18.10.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X0053550, dne 04.10.2024 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X003MCU9 a dne 30.10.2024 byl záměr doplněn do datové schránky. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

#### Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

#### Zákon o odpadech:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako dotčený orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 § 146 zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „RD Kroměříž, pod Barbořinou č.p. 1466“, následující vyjádření.

Orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou žádost z hlediska souladu s předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby a k nakládání s nimi tak, jak je popsáno v projektové dokumentaci nemá správní orgán žádné námítky.

#### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3 a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu

útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, a proto podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas podle § 17 odst. 1 se nevydává.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí - Povodí Moravy, s.p. se zn. PM-40438/2024/5203/No ze dne 10.09.2024 a souhlasné stanovisko správce ochranného pásma vodního zdroje II. stupně - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. stanovisko č. 1294/2024 ze dne 04.09.2024.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Mgr. Tereza Ančincová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Orgán ochrany ZPF sděluje, že dle předložené dokumentace nedojde k záboru ZPF. Avšak tato dokumentace uvádí, že výkopovou zeminu investor rozprostře na pozemku ZPF 2710/4, který je veden pod ochranou ZPF jako zahrada. Upozorňujeme, že dle zákona o ochraně ZPF je třeba dodržovat zásady ochrany ZPF a není možné výkopovou zeminu rozprostřít na pozemcích, které jsou vedeny pod touto ochranou.

Usnesením ze dne 20.09.2024 pod č. j. MeUKM/091835/2024 se orgán SPP vyloučil ze společného řízení a závazné stanovisko orgán SPP k žádosti o KZS 702/2024 vydá samostatně v termínu do 30 dnů od doplnění žádosti 04.10.2024, případně v prodlouženém termínu.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Ondřej Trochta, Gen. Rakovčíka 1792/12, 750 02 Přerov, IDDS z6ztn4x

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS  
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351