

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/21280
číslo záměru	Z/2024/33797
datum	04.11.2024
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Stavební úpravy objektu Kovářská č.p. 10, Kroměříž, (masna Makovec)

žadatel: MAKOVEC a.s., nám. T.G. Masaryka 201/23, 796 01 Prostějov, IČ 46903631, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Stanislav Makovec, nar. 22.12.1961, *zástupce žadatele:* Ing. arch. Radko Pavlacky, nar. 10.03.1960, Hložkova 769, 765 02 Otrokovice

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 17.09.2024

záměr: stavební úpravy a změnu užívání části prostor 1. NP předmětného objektu č. p. 10 na ulici Kovářská v Kroměříži. Prostory v 1. NP, které má investor pronajatý od vlastníka objektu, budou zrekonstruovány a po stavebních úpravách budou nadále využívány jako prodejna řeznictví (bude provozována firmou MAKOVEC a.s.). Součástí předkládané dokumentace bude i změna užívání části stavby 1. NP m.č. 101, 103 a 104 z diskontní prodejny potravin na sociální zázemí a šatnu prodejny masa a uzenin firmy MAKOVEC a.s. U vstupu do provozovny bude v ostění otvoru umístěn zvonek se symbolem “invalida”, který bude sloužit pro imobilní osoby k přivolání obsluhy prodejny. Stávající otopný systém bude proveden kompletně nový včetně potrubních rozvodů, otopných těles i zdroje tepla (kondenzační plynový kotel).

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 241

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. arch. Radko Pavlacky, *autorizace:* ČKA 00375, *ID dokumentace:* SR00X003LNSR

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stavební úpravy objektu Kovářská č.p. 10, Kroměříž, (masna Makovec)**“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“)

Souhlasí za těchto podmínek:

Po dokončení stavby, příp. při kolaudaci stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy a změnu užívání části prostor 1. NP předmětného objektu č. p. 10 na ulici Kovářská v Kroměříži. Prostory v 1. NP, které má investor pronajatý od vlastníka objektu, budou zrekonstruovány a po stavebních úpravách budou nadále využívány jako prodejna řeznictví (bude provozována firmou MAKOVEC a.s.). Součástí předkládané dokumentace bude i změna užívání části stavby 1. NP m.č. 101, 103 a 104 z diskontní prodejny potravin na sociální zázemí a šatnu prodejny masa a uzenin firmy MAKOVEC a.s. U vstupu do provozovny bude v ostění otvoru umístěn zvonek se symbolem „invalida“, který bude sloužit pro imobilní osoby k přivolání obsluhy prodejny. Stávající otopný systém bude proveden kompletně nový včetně potrubních rozvodů, otopných těles i zdroje tepla (kondenzační plynový kotel).

Doručené podklady:

Dne 17.09.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 09.10.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace* SR00X003LNSR. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi

vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) a odst. 4. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Nakládání s odpady, vzniklými stavební činností jsou popsány v souhrnné technické zprávě předložené projektové dokumentace. Z hlediska nakládání s odpady nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Objekt č. p. 10, ul. Kovářská, Kroměříž, na pozemku st. p. 241 v katastrálním území Kroměříž, není kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se však v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče ze dne 10.10.2024 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. arch. Radko Pavlacký, nar. 10.03.1960, Hložkova 769, 765 02 Otrokovice

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351