

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/334/058535/32/3/2023/Po	Kroměříž, dne 08.09.2023
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Pospíšilová Gabriela, kancelář č. 507	
Telefon:	573 321 106	
E-mail:	gabriela.pospisilova@mesto-kromeriz.cz	

Radim Tělupil
Denkova 3601
767 01 Kroměříž

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ

PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první nového stavebního zákona, v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona podle § 129 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

p ř e r u š u j e

řízení o nařízení odstranění stavby

"Hostinec"
Kroměříž č.p. 1556, Ostrov 1

na pozemcích st. p. 369, parc. č. 2540/1, 2541 v katastrálním území Kroměříž, jejímž vlastníkem je

Radim Tělupil, nar. 29.12.1986, Denkova 3601, 767 01 Kroměříž,
kterého zastupuje JUDr. Radek Ondruš, advokát, JUDr. Radek Ondruš, advokátní kancelář
s.r.o., IČO 05449201, Bubeníčková 502, 615 00 Brno

(dále jen "vlastník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radim Tělupil, nar. 29.12.1986, Denkova 3601, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 21.7.2023 vykonal stavební úřad kontrolní prohlídku na stavbě a zjistil, že stavba byla provedena v rozporu se stavebním povolením č.j.: 02/330/514/1779/95/Nov ze dne 20.12.1995 ze dne 20.12.1995, rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením č.j.: stav/330/234/14/96/Nov ze dne 15.4.1996 a s ohlášením č.j.: stav/02/1063/95/Li ze dne 23.6.1995 a nebyla dodatečně povolena, a proto opatřením ze dne 24.07.2023 oznámil zahájení řízení o nařízení odstranění stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 08.09.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 6.9.2023 obdržel stavební úřad email od JUDr. Radka Ondruše, advokáta, který stavebnímu úřadu sdělil, že nadále ve věci zastupuje stavebníka a přiložil kopii plné moci ze dne 5.9.2023. Současně oznámil, že stavebník požádal dne 4.9.2024 o dodatečné povolení stavby a sdělil svůj předpoklad, že ústní jednání nařízené na 8.9.2024 bude zrušeno.

Vzhledem ke skutečnosti, že probíhající řízení o nařízení odstranění stavby je řízením s velkým počtem účastníků řízení, kterým je v řízení doručována korespondence prostřednictvím veřejné vyhlášky, nebylo možné nařízené ústní jednání zrušit. Veřejná vyhláška je vyvěšována na úřední desce a webových stránkách města po dobu nejméně 15 dní, teprve pak je považována za doručenu. Je zřejmé, že v době od podání žádosti dne 4.9.2023 do ústního jednání 8.9.2023 je nemožné oznámit všem účastníkům řízení informaci o zrušení ústního jednání, proto nemohl být splněn předpoklad zástupce stavebníka, což jako advokát musel předpokládat. Stavební úřad se proto po zhodnocení situace rozhodl, že ústní jednání nechá proběhnout tak, jak bylo stanoveno, neboť by mohly vzniknout zbytečné náklady celkem 55 účastníků řízení, kdyby se dostavili k jednání, o jehož zrušení nemohli být včas informováni. Proto předpoklad zástupce stavebníka o zrušení ústního jednání nemohl být naplněn.

Dne 8.9.2024 obdržel stavební úřad email od JUDr. Radka Ondruše, advokáta a zástupce stavebníka, v němž oznamuje, že *ve smyslu ustanovení § 14 správního řádu namítá podjatost všech oprávněných úředních osob a představených, kteří v této věci vystupují a to ve vztahu buď ke stavebníkovi či věci samé.* Na základě této námítky podjatosti tajemnice Městského úřadu Mgr. Veronika Škrabalová, LL.M., jako služebně nadřízená úředních osob podílejících se na výkonu pravomoci stavebního úřadu usnesením č.j.: MeUKM/047805/2024 ze dne 17.5.2024 rozhodla, že *úřední osoby podílející se na výkonu pravomoci správního orgánu (stavebního úřadu) nejsou vyloučeny z úkonů souvisejících s řízením o nařízení odstranění stavby sp.zn.: 02/334/058535/32/3/2023/Po a na něj navazujícím řízením o žádosti stavebníka o dodatečné povolení stavby sp.zn.: 02/334/079224/3306/22/2023/Po a nelze pochybovat o jejich nepodjatosti ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 500/2004/Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.* Toto usnesení stavební úřad obdržel dne 15.5.2024.

Dne 22.8.2024 byly stavebnímu úřadu vráceny výše uvedené spisy Krajským úřadem ve Zlíně.

Dne 5.9.2024 obdržel stavební úřad rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, oddělení stavebního řádu č.j.: KUZL 77713/2024 ze dne 5.9.2024 o zamítnutí odvolání proti výše uvedenému usnesení č.j.: MeUKM/047805/2024 ze dne 17.5.2024 o nepodjatosti.

Vlastník podle § 129 odst. 2 stavebního zákona podal dne 4.9.2023 žádost o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad proto podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad v předmětném řízení postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to s odkazem na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž se uvádí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (dle § 334a odst. 3 věta druhá se za den účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024) se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, a předpisů souvisejících.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Stavební úřad bude v řízení o odstranění stavby pokračovat po ukončení řízení o dodatečném povolení stavby. Bude-li stavba dodatečně povolena, řízení zastaví.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 129 odst. 10 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 správního řádu, kterým se doručuje jednotlivě:

Účastníci (dodejky):

JUDr. Radek Ondruš, advokát, JUDr. Radek Ondruš, advokátní kancelář s.r.o., IDDS: zyu35vx

sídlo: Bubeníčková č.p. 502/42, Židenice, 615 00 Brno 15

zastoupení pro: Radim Tělupil, Denkova 3601, 767 01 Kroměříž

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení dle dle § 144 odst. 6 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

Helena Bartončíková, Resslova č.p. 1333/17, 767 01 Kroměříž 1
Alan Martin Brichta, Victoria Crescent č.p. 30, 2305 New Lambton Heights, Australské společenství
Lydia Frances Brichta
Irena Brichtová, Na Malé Šárce č.p. 740, Praha 6-Nebošice, 164 00 Praha 619
Eva Březinová, Nad Humny č.p. 26, Prštné, 760 01 Zlín 1
COOP družstvo HB, IDDS: d85ce98
sídlo: U Rajské zahrady č.p. 1912/3, 130 00 Praha 3-Žižkov
Petr Černošek, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
Milan Dobiáš, Chrastěšov č.p. 64, 763 12 Vizovice
Pavλίna Dupalová, Lutopecká č.p. 1411/5, 767 01 Kroměříž 1
Jitka Dušánková, Litomyšlská č.p. 325, 560 02 Česká Třebová 2
Farmaření s.r.o., IDDS: 6kntrm6
sídlo: Kolaříkova č.p. 1501/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Augustin Indrák, Moravská č.p. 3158/31, 767 01 Kroměříž 1
Josef Indrák, Štěchovice č.p. 1362/26, 767 01 Kroměříž 1
Eva Janošková, 1. máje č.p. 1057, 763 61 Napajedla
Irena Konečná, Resslova č.p. 1335/4, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Jan Kozánek, CSc., Lublaňská č.p. 146/46, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Vít Kynych, Kotojedy č.p. 33, 767 01 Kroměříž 1
Antonín Mádr, Páleníčkova č.p. 2884/1, 767 01 Kroměříž 1
Bc. Jan Majer, Bukovany č.p. 26, 779 00 Olomouc 9
Milada Malá, Štěchovice č.p. 1363/28, 767 01 Kroměříž 1
Ivan Málek, IDDS: y49u7hg
trvalý pobyt: Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy
Josef Málek, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Vladimír Malý, Ztracená č.p. 61/20, 767 01 Kroměříž 1
Helena Matyášová, Pod Barbořinou č.p. 2456/19, 767 01 Kroměříž 1
Mgr. Tomáš Musil, Švermova č.p. 255/8, Bohunice, 625 00 Brno 25
Jana Pavelková, Nádražní č.p. 302, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany
Ing. Jaroslav Rozehnal, Dětská č.p. 128/9, 100 00 Praha 10-Strašnice
Miroslav Rozehnal, Skalice č.p. 334, 738 01 Frýdek-Místek 1
Tomáš Rozehnal, Záhumení IV č.p. 290, Louky, 763 02 Zlín 4
Jaroslava Rozehnalová, Dukelských hrdinů č.p. 60, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Martina Rozehnalová, Kpt. Jaroše č.p. 615/14, 767 01 Kroměříž 1
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jffsbqc
sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1
Marie Řezáčová, Gorkého č.p. 1015/45, 767 01 Kroměříž 1
SOBEK Real s.r.o., IDDS: 6kntrm6
sídlo: Malostranská č.p. 645/30, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Jarmila Spálovská, Roštín č.e. 25, 768 03 Roštín
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Milan Šamánek, Riegrovo náměstí č.p. 159/15, 767 01 Kroměříž 1
Jan Šimara, Demlova č.p. 259/6, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Petra Šišková, Husova č.p. 626, 768 21 Kvasice
Antonín Švec, Okružní č.p. 480/23, 392 01 Soběslav III
Milan Švec, Bezděkova č.p. 106, 392 01 Soběslav I
Martina Švecová, Spáčilova č.p. 3077/30, 767 01 Kroměříž 1
Martina Švecová, Spáčilova č.p. 3077/30, 767 01 Kroměříž 1
Marek Urban, Denkova č.p. 3943/8, 767 01 Kroměříž 1
Mgr. Jitka Vachová, Boženy Němcové č.p. 3435/14, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Jan Váňa, CSc., Josefa Obadala č.p. 3486/3, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Marie Váňová, CSc., Josefa Obadala č.p. 3486/3, 767 01 Kroměříž 1
VIAGEM a.s., IDDS: i4rm79c
sídlo: Sokolovská č.p. 131/86, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Vladimír Výšek, Milíčovo náměstí č.p. 585/6, 767 01 Kroměříž 1

Jarmila Zajíčková, Dolany č.p. 676, 783 16 Dolany u Olomouce

Hana Žáčková, Komenského č.p. 718/20, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Jiří Žárský, IDDS: teqtfgf

trvalý pobyt: Moravská č.p. 3097/25, 767 01 Kroměříž 1

Hana Švandová, 262 Bingham Ave., M4E 3R7 Toronto, ON, Toronto, Cameroon

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1