

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.: 02/334/094257/2340/2024/Kub
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubáčková Hana
Telefon: 573321113
E-mail: hana.kubackova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 14.11.2024

Muzeum Kroměřížska, příspěvková organizace
Velké náměstí 38
767 01 Kroměříž

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.09.2024 podalo

Muzeum Kroměřížska, příspěvková organizace, zastoupeno ředitelkou Mgr. Martinou
Miláčkovou, IČO 00091138, Velké náměstí 38, 767 01 Kroměříž

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Umístění lunety v podloubí č.p. 38 v Kroměříži" SR00X004OWO0
Kroměříž č.p. 38, Velké náměstí 21

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 264/1 v katastrálním území Kroměříž.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je osazení lunety v podloubí domu č.p.38 v Kroměříži na stávající štitovou zeď vyzděnou v klenebním oblouku podloubí předmětného domu. Umístění lunety Maxe Švabinského "Budovatelé Národního divadla" na zdi v čele podloubí Muzea Kroměřížska, Velké náměstí č.p. 38/21, Velké náměstí, Kroměříž, na pozemku st. p. 264/1 v katastrálním území Kroměříž, jež je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 23233 / 7-6009, přičemž luneta inv. č. O 6181 (NG) je součástí mobiliárního fondu Arcibiskupského zámku v Kroměříži, který je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 51838/37-42266, dle projektové dokumentace "Umístění lunety v podloubí domu č.p. 38 v Kroměříži"

Technický popis:

Lumeta má velikost 2850x1700x50 a její hmotnost činí cca 600 kg. Štitová stěna byla vyzděna dodatečně pod klenební obloukem podloubí z pálených cihel na vápennou maltu v tl 650 mm. Luneta bude osazena do nově provedené niky provedené do tl. cca 150 mm.

Pro přípravu niky je navrženo:

probourání niky do stávajícího cihelného zdiva o hloubce do cca 150mm, vytvoření parapetu niky pomocí betonové mazaniny z betonu tl. 75mm, omítnutí niky na čistou hloubku 5cm

Postup pro přípravu lunety:

k bokům lunety, které jsou obepnuty železnou pásovinou, budou navařena ocelová oka (3 oka).

Usazení lunety do niky:

luneta bude po obvodu přichycena do zdívá chemickými kotvami, prostor mezi horní zaoblenou částí lunety a hranou niky bude dozděn, před usazenou lunetu bude předsazeno kalené sklo s přesahem přes obvod lunety o 5cm, sklo bude uchyceno pomocí nerezových šroubů. Dotčené zdivo bude zapraveno a opatřeno nátěrem v lomené bílé dle stávajícího nátěru v podloubí.

Stavba je dočasná na dobu 20 let dle smlouvy o Výpůjčce č. 3517/2024.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena jako dočasná podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Zona, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301528, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kompletní dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
5. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, občanský zákoník, v platném znění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
9. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
10. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
11. Při realizaci stavby bude veden stavební deník.
12. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma a práce v těchto ochranných pásmech provádět v součinnosti s jejich správci a vlastníky.
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží náležitosti dle § 232 stavebního zákona, zejména dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením nepodstatných odchylek oproti ověřené projektové dokumentaci, vyjádření, závazné stanovisko či rozhodnutí dotčeného orgánu, vyhodnocení zkoušek a měření, revizní zprávy, doklady o shodě použitých výrobků apod.

III. PODMÍNKY PRO UŽÍVÁNÍ STAVBY

1. Stavba bude dočasná na dobu 20 let dle smlouvy o Výpůjčce č. 3517/2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Muzeum Kroměřížska, příspěvková organizace, Velké náměstí 38, 767 01 Kroměříž
Zlínský kraj zastoupený KÚ Zlínského kraje, odbor ekonomický, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

Odůvodnění:

Dne 27.09.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkovi dotčeného pozemku a stavby, městu Kroměříž a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být stavbou přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníci řízení, které přizval stavební úřad, jsou: Arcibiskupství olomoucké, Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Muzeum Kroměřížska, příspěvková organizace, Zlínský kraj zastoupený KÚ Zlínského kraje.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení dle ustanovení § 212 stavebního zákona, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, resp. Stavebník je jediným účastníkem řízení, jelikož se jedná o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu a žádné osoby kromě stavebníka nemohou být provedením záměru dotčeny.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace záměru
- Plná moc pro zástupce stavebníka
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu
- Stanoviska účastníků řízení

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Žádost obsahuje předepsané náležitosti a předepsané přílohy.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Ad a)

Stavba je v souladu s platným územním plánem Města Kroměříže, účinným ode dne 22. 2. 2006, včetně změny 6A s účinností ode dne 6. 12. 2013. Stavba je navržena v zastavěném území obce, v plochách:

smíšené plochy centrálního charakteru - SC. V těchto plochách je umístění předmětného záměru přípustné. Provedením záměru na stavbě, která je kulturní památkou nebude stávající užívání stavby měněno.

Ad b)

Město Kroměříž má platný územní plán Města Kroměříže, účinným ode dne 22. 2. 2006, včetně změny 6A s účinností ode dne 6. 12. 2013. Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území jsou splněny.

Ad c)

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušných technických norem.

Ad d)

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko č. 141/24 MěÚ Kroměříž, odboru kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče č.j.: MeUKM/064094/2024/Ku ze dne 15.8.2024

Ad e)

Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Ke změně napojení nedochází.

Ad f)

Účastníkem řízení je v tomto případě město Kroměříž, která je též stavebníkem a stavební úřad posoudil, že záměrem bude dotčeno právo nebo chráněný zájem tohoto účastníka řízení: : Arcibiskupství olomoucké, Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Muzeum Kroměřížska, příspěvková organizace, Zlínský kraj zastoupený KÚ Zlínského kraje.

Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad vyhodnotil výše uvedená hlediska ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**Účastníci (dodejky):**

Muzeum Kroměřížska, příspěvková organizace, IDDS: envk6c7

sídlo: Velké náměstí č.p. 38/21, 767 01 Kroměříž 1

Zlínský kraj zastoupený KÚ Zlínského kraje, odbor ekonomický, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

vyvěšeno pro: Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

