

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo řízení</b>	R/2024/5072
<b>číslo záměru</b>	Z/2024/14635
<b>datum</b>	18.11.2024
<b>počet stran</b>	4

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Stavební úpravy RD č. 56 - Vlčí Doly (Věžky)

**žadatel:** Lukáš Vejmolá, nar. 19.08.1987, Švermova 1175, 753 01 Hranice, Jana Vejmolová, nar. 03.10.1989, Švermova 1175, 753 01 Hranice, **zástupce žadatele:** Ing. Jiří Chmelíček, nar. 06.09.1965, Na Kopečku 532, 686 01 Uherské Hradiště - Jarošov

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 12.08.2024

**záměr:** stavební úpravy rodinného domu.

Navržené stavební úpravy a přístavba RD obsahují:

- podbetonování mělkých základů po obvodu stavby cca o 0,5 m níže, tak aby zákl. spára byla min. 1 m pod terénem,
- vybourání všech podlah v 1. NP až na rostlý terén + nová základová deska + nová vodorovná hydroizolace + nové podlahy,
- odstranění stávající krytiny, dřevěného krovu, ubourání půdních nadezdívek a části zděných štítů (do sklonu nové střechy),
- kontrola stávajících dřevěných stropů (hlavně v místech uložení na zdivo – hniloba, apod.), případné vyspravení a ponechání stropů, zateplení dutiny dřevěného trámového stropu, např. foukaná tepelná izolace, apod.,
- nový sedlový krov (uliční část) a pultový krov (dvorní trakt) + nová lehká plechová krytina, imitace tašky,
- nové vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, vytápění,
- kompletní zateplení fasády a soklu + výměna oken a dveří ve fasádě,
- přístavba RD cca 6,3 x 5,2 m,
- nové zpevněné plochy - chodníky a nekryté parkování (2 osobní automobily).

Rodinný dům je zásobován vodou z veřejného vodovodního řadu. Splaškové odpadní vody jsou svedeny do domovní čistírny odpadních vod, odkud budou přečištěné odpadní vody svedeny do vsakovacího zařízení. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 6,5 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu. Způsob likvidace dešťových vod byl posouzen Mgr. Michalem Nožičkou, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a sanační

geologie č. 2456/2020, v „Hydrogeologickém vyjádření k možnosti vsakování srážkových vod“ v září 2024. Likvidace splaškových vod byla posouzena taktéž Mgr. Michalem Nožičkou a to v „Hydrogeologickém vyjádření k možnosti utrácení odpadních vody vsakováním“ z listopadu 2024. Vedle RD se nachází stávající kopaná studna z betonových skruží (průměr 1 m) s betonovým poklopem. Hloubka studny je cca 4 m a studna není využívána v RD. Studna byla dle informace vlastníka vybudována před rokem 1955. Studna je využívána pouze pro občasnou závlivku zahrady.

**katastrální území:** Vlčí Doly

**pozemek parc. č.:** 146, st. 80

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* Ing. Jiří Chmelíček, autor. inženýr pro pozemní stavby, autor. č.1301011, *ID dokumentace:* SR00X001BQYW

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Záměr „**Stavební úpravy RD č. 56 - Vlčí Doly (Věžky)**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“)

souhlasí za těchto podmínek:

- Po dokončení stavby, příp. při kolaudaci stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Stavební úpravy rodinného domu.

Navržené stavební úpravy a přístavba RD obsahují:

- podbetonování mělkých základů po obvodu stavby cca o 0,5 m níže, tak aby zákl. spára byla min. 1 m pod terénem,
- vybourání všech podlah v 1. NP až na rostlý terén + nová základová deska + nová vodorovná hydroizolace + nové podlahy,
- odstranění stávající krytiny, dřevěného krovu, ubourání půdních nadezdívek a části zděných štítů (do sklonu nové střechy),
- kontrola stávajících dřevěných stropů (hlavně v místech uložení na zdivo – hniloba, apod.), případné vyspravení a ponechání stropů, zateplení dutiny dřevěného trámového stropu, např. foukaná tepelná izolace, apod.,
- nový sedlový krov (uliční část) a pultový krov (dvorní trakt) + nová lehká plechová krytina, imitace tašky,
- nové vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, vytápění,
- kompletní zateplení fasády a soklu + výměna oken a dveří ve fasádě,

– přístavba RD cca 6,3 x 5,2 m,  
– nové zpevněné plochy - chodníky a nekryté parkování (2 osobní automobily).  
Rodinný dům je zásobován vodou z veřejného vodovodního řadu. Splaškové odpadní vody jsou svedeny do domovní čistírny odpadních vod, odkud budou přečištěné odpadní vody svedeny do vsakovacího zařízení. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 6,5 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu. Způsob likvidace dešťových vod byl posouzen Mgr. Michalem Nožičkou, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a sanační geologie č. 2456/2020, v „Hydrogeologickém vyjádření k možnosti vsakování srážkových vod“ v září 2024. Likvidace splaškových vod byla posouzena taktéž Mgr. Michalem Nožičkou a to v „Hydrogeologickém vyjádření k možnosti utrácení odpadních vody vsakováním“ z listopadu 2024. Vedle RD se nachází stávající kopaná studna z betonových skruží (průměr 1 m) s betonovým poklopem. Hloubka studny je cca 4 m a studna není využívána v RD. Studna byla dle informace vlastníka vybudována před rokem 1955. Studna je využívána pouze pro občasnou zálivku zahrady.

#### Doručené podklady:

Dne 12.08.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 03.10.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X001BQYW, dne 03.10.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR 00X004YRAB a dne 09.11.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X006P1UW. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech  
– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

#### Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

– zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů  
– zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů  
– zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů  
– zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů  
– zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů  
– zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

#### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko (vyjádření) dle § 146 odst. 3 písm. a) a odst. 4. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Nakládání s odpady, vzniklými stavební činností jsou popsány v souhrnné technické zprávě předložené projektové dokumentace.

Z hlediska nakládání s odpady nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

#### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potencionálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení

dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

#### Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Mgr. Tereza Ančincová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Vzhledem k tomu, že přečištěné odpadní vody budou vsakovány na pozemku, upozorňuje vodoprávní úřad, že toto nakládání s vodami podléhá vydání **povolení k vypouštění odpadních vod** do vod podzemních pro potřeby jednotlivých osob (domácností) dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný k vydání povolení je vodoprávní úřad, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Městského úřadu Kroměříž.

Dle projektové dokumentace byla stávající studna provedena před rokem 1955 a je tedy ze zákona povolená.

Bc. Alena Kotasová

vedoucí oddělení ekologie krajiny

odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Městského úřadu Kroměříž

#### **Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Jiří Chmelíček, Na Kopečku 532, 686 01 Uherské Hradiště - Jarošov, IDDS kqygvjv

Na vědomí:

Obec Věžky, Věžky 61, 768 33 Morkovice - Slížany, IČ 00287865, IDDS e4jbkbs

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351