

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo řízení</b>	R/2024/50450
<b>číslo záměru</b>	Z/2024/62402
<b>datum</b>	20.11.2024
<b>počet stran</b>	4

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Stavební úpravy garáže a přístavba, přístřešku, na parc.č. st. 9/4 a 11/7, k.ú. Lhotka u Kroměříže

**žadatel:** Tomáš Buksa, nar. 04.04.1983, Lhotka 38, 767 01 Kostelany, *zástupce žadatele:* Ing. Pavlína Chytilová, Bezměrov 200, 767 01 Kroměříž, IČ 10739548

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 04.11.2024

**záměr:** stavební úpravy garáže (změna tvaru střechy ze sedlové na pultovou) a přístavba přístřešku.

Objekt je přízemní, částečně podsklepený, s půdou, o maximálních rozměrech 13,79x5,84 m a výšky +6,13 m, nově bude objekt o maximálních rozměrech 13,79x11,91 m a výšky objektu +5,80 m. Stávající část objektu je založená na betonových základových pasech, nově bude proveden základový pás pod zídku ze ztraceného bednění. Nosná konstrukce garáže je provedena ze stávajícího zdiva z pórobetonu, částečně z CPP. Nové konstrukce budou z nosných tvárnic YTONG a z betonových tvárnic ze ztraceného bednění. Stropní konstrukce v 1. NP je stávající z ŽB panelů PZD. Fasáda bude opatřena novou omítkou vnější. Střešní krytina bude plechová z trapézového plechu, ve spádu 13°. Objekt nebude napojen na vodovod. Dešťové vody ze střechy garáže budou odvedeny do 3 m<sup>3</sup> betonových skruží, s přepadem do trativodu, toto se nemění.

Demontáž – bude provedena demontáž stávající střešní konstrukce (sedlové), včetně nosného krovu, bude provedena demontáž štítového zdiva. Dále bude provedena demontáž stávající opěrné zídky a stávajícího skladu nářadí (stavební buňka).

**katastrální území:** Lhotka u Kroměříže

**pozemek parc. č.:** 11/7 st. 9/4

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* Ing. Pavlína Chytilová, Bezměrov 200, 767 01 Kroměříž, IČ 10739548, *ID dokumentace:* SR00X007QJHD

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Záměr „**Stavební úpravy garáže a přístavba, přístřešku, na parc.č. st. 9/4 a 11/7, k.ú. Lhotka u Kroměříže**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Stavební úpravy garáže (změna tvaru střechy ze sedlové na pultovou) a přístavba přístřešku. Objekt je přízemní, částečně podsklepený, s půdou, o maximálních rozměrech 13,79x5,84 m a výšky +6,13 m, nově bude objekt o maximálních rozměrech 13,79x11,91 m a výšky objektu +5,80 m. Stávající část objektu je založená na betonových základových pasech, nově bude proveden základový pás pod zídku ze ztraceného bednění. Nosná konstrukce garáže je provedena ze stávajícího zdiva z pórobetonu, částečně z CPP. Nové konstrukce budou z nosných tvárnic YTONG a z betonových tvárnic ze ztraceného bednění. Stropní konstrukce v 1. NP je stávající z ŽB panelů PZD. Fasáda bude opatřena novou omítkou vnější. Střešní krytina bude plechová z trapézového plechu, ve spádu 13°. Objekt nebude napojen na vodovod. Dešťové vody ze střechy garáže budou odvedeny do 3 m<sup>3</sup> betonových skruží, s přepadem do trativodu, toto se nemění.

Demontáž – bude provedena demontáž stávající střešní konstrukce (sedlové), včetně nosného krovu, bude provedena demontáž štítového zdiva. Dále bude provedena demontáž stávající opěrné zídky a stávajícího skladu nářadí (stavební buňka).

#### Doručené podklady:

Dne 04.11.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

#### Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

#### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze

udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření dle §146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

#### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### **Informace:**

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF nebyl k předložené dokumentaci vydán, jelikož se jedná o záměr, který je sice umísťován na pozemek, který je součástí ZPF, avšak dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, souhlas k odnětí půdy ze ZPF není třeba, neboť se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o výměře do 1000 m<sup>2</sup>.

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Pavlína Chytilová, Bezměrov 200, 767 01 Kroměříž, IČ 10739548, IDDS 8t7ny9x

Na vědomí:

Obec Kostelany, Kostelany 48, 767 01 Kroměříž, IČ 00287253, IDDS nujidxi

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351