

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/34803
číslo záměru	Z/2024/47334
datum	27.11.2024
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Odstranění rodinného domu v Jestřabicích, č.p. 61

žadatel: Lukáš Crhounek, nar. 04.08.1988, Dělnická čtvrť 944, 768 05 Koryčany, *zástupce žadatele:* ELLMA s.r.o., B. Němcové 358, 683 33 Brankovice, IČ 08252599, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Lukáš Luža, nar. 30.06.1986

podklad pro: odstranění stavby

den podání žádosti: 09.10.2024

záměr: odstranění rodinného domu.

katastrální území: Jestřabice

pozemek parc. č. st.: 4

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* ELLMA s.r.o., B. Němcové 358, 683 33 Brankovice, IČ 08252599, *ID dokumentace:* SR00X005HBDO

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Odstranění rodinného domu v Jestřabicích, č.p. 61**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1. Po odstranění stavby stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály

jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Odstranění rodinného domu. Půdorysný tvar budovy je ve tvaru písmene „L“ o rozměrech 15,95 x 25,55 m. Budova je jednopodlažní, nepodsklepená s půdními prostory nad částí budovy. Základové konstrukce jsou pravděpodobně tvořeny betonovými pasy a základovou deskou z betonové mazaniny. Stěny jsou zděné ze smíšeného zdiva, převážně však z cihel plných pálených v příslušných tloušťkách. Podlahy jsou betonové, dřevěné nebo z keramické dlažby. V hospodářské části budovy se podlahy nenachází (udusaná hlína). Stropy jsou dřevěné trémové s prkenným záklopem, anebo cihelné klenbové vetknuté do ocelových L nosníků. Střešní konstrukce je tvořena klasickým dřevěným trémovým krovem, střešní krytina je z keramických pálených tašek. Sklon střech je 40° a 43°. Fasáda domu je částečně z vápenocementové omítky, anebo z neomítnutého zdiva. Objekt je napojen na podzemní rozvod sítě elektronických komunikací (SEK) firmy CETIN. Přípojka bude ukončena na hranici pozemku a zachována pro případnou budoucí investici. Objekt nemá další napojení na sítě veřejné technické infrastruktury. Přípojka vody je vnitroobjektová s napojením na studnu na pozemku p. č. st. 4, stejně tak přípojka kanalizace, která je napojena na jímku, která leží na tentýž pozemku. Stavba bude odstraněna do úrovně 30 cm pod úroveň terénu, který se pak srovná do roviny s okolním terénem. Odstranění stavby bude provedeno za pomoci opatrného rozebírání. Vzniklá suť při odstraňování bude postupně ručně snášena z vyvýšených prostor na úroveň 1. NP, aby nedocházelo k lokálním přetížením vodorovných konstrukcí a případným nebezpečím potenciálního pádu suti v okolí demoličních prací. Při demolici a manipulaci se stavební sutí je nutné omezit prašnost, proto je třeba počítat s pravidelným kropením prostoru objektu vodou. Rodinný dům je přípojkou napojen na studnu na pozemku p. č. st. 4, jedná se o historickou studnu povolenou před rokem 1955. Přípojka bude odpojena, studna zůstane zachována i po odstranění stavby. Splaškové vody jsou napojeny na jímku na vyvážení. Jímka bude vyčištěna, zdemolována a zasypána.

Doručené podklady:

Dne 09.10.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 08.11.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X005HBDO. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

– zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek (podmínky) lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při odstranění stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) se nevydává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Bc. Martina Adámková
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Půdní prostory mohou být potenciálním hnízdištěm zvláště chráněného druhu některého z netopýrů v kategorii "kriticky ohrožený" nebo "silně ohrožený". V případě zjištění výskytu

některého ze zvláště chráněných druhů netopýrů před zahájením prací nebo v jejich průběhu je investor povinen požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů daných v § 50 ZOPK.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:
ELLMA s.r.o., B. Němcové 358, 683 33 Brankovice, IČ 08252599, IDDS nay7enh

Na vědomí:
Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334, IDDS 3p3bdj7

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:
Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351