

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Sp.zn.	02/334/102203/3961/113/2023/Mar	Kroměříž, dne 27.11.2024
Oprávněná úřední osoba:	Pavla Marčonková, kancelář č. 407	
Telefon:	573 321 118	
E-mail:	pavla.marconkova@mesto-kromeriz.cz	

---

**Společenství vlastníků domu Úprkova 3686, 3687, 3688, Kroměříž**  
**Úprkova 3688**  
**767 01 Kroměříž**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**Společenství vlastníků domu Úprkova 3686, 3687, 3688, Kroměříž, IČO 04739329, Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž, které zastupuje SVORNOST, stavební bytové družstvo, IČO 00156931, Ztracená 2647, 767 01 Kroměříž, zastoupené Ing. Magdou Koukalovou, předsedkyní představenstva (dále jen "žadatel") podal dne 09.11.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:**

**"Nové lodžie pro bytový dům"**  
**Kroměříž č.p. 3686, 3687, 3688, Úprkova ul.**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 5173, parc. č. 1500/159, 1500/160, 1500/161, 1500/162 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby, a to stavební úpravy a přístavbu lodžií řadového bytového domu s č.p. 3692, 3693, 3694.

Řešený bytový dům tvoří střední část řadové zástavby sestávající ze čtyř samostatných bytových domů. Objekt má 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží, Konstrukčně se jedná o prefabrikovaný, stěnový, panelový systém T06B-KDU o rozponu 3,60 m s plochou střechou.

Je navrženo odstranění stávajících ocelových balkonů a vybudování nových představených lodžií ze železobetonových prefabrikovaných dílců, včetně nového betonového zábradlí, zasklení a dalších drobných stavebních úprav spojených s montáží lodžií.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první nového stavebního zákona, v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice I. máje č.p. 3191).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Pavla Marčonková  
referent oddělení stavební úřad  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 94m odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:****Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:**

Účastníci (dodejky):

SVORNOST, stavební bytové družstvo, sídlo: Ztracená č.p. 2647/16, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Společenství vlastníků domu Úprkova 3686, 3687, 3688, Kroměříž,

Úprkova 3688, 767 01 Kroměříž

Marika Bartková, IDDS: mmx4v6j

trvalý pobyt: Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Marian Beňo, Rostislavova č.p. 2561/1, 767 01 Kroměříž 1

Soňa Beňová, Rostislavova č.p. 2561/1, 767 01 Kroměříž 1

Bc. Jiří Brázdil, Talichova č.p. 2685/2, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Michaela Brázdilová, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Ladislav Chrastina, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

Anna Císařová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Josef Čupalka, Těšnovice č.p. 34, 767 01 Kroměříž 1

Helena Čupalková, Těšnovice č.p. 34, 767 01 Kroměříž 1

Danuše Doležalová, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Radka Dostálová, T. G. Masaryka č.p. 1084, 517 21 Týniště nad Orlicí

Petr Fanta, Spáčilova č.p. 3465/21, 767 01 Kroměříž 1

Lucie Hampel Holubová, IDDS: fn94v7b

trvalý pobyt: Měrůtky č.p. 86, Lutopecny, 767 01 Kroměříž 1

Petr Heral, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Petra Heraltová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Peter Hitzel, Ostpreussenstrasse č.p. 48, 65207 Wiesbaden, Germany

Tamara Hitzelová, Jarohněvice č.p. 50, 768 01 Jarohněvice

David Horák, IDDS: 6z7djev

trvalý pobyt: Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

Dita Horáková, Kollárova č.p. 641/20, 767 01 Kroměříž 1

Tomáš Janas, IDDS: 8uje98s

trvalý pobyt: Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

Jaroslava Johanidesová, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Růžena Jungová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Bc. Tomáš Kučera, Francouzská č.p. 4023/8, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Kristýna Kudlová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Monika Kundrátová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Josef Lehečka, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

PhDr. Libuše Macháčková, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Lenka Malá, Čápkova č.p. 46/43, Veveří, 602 00 Brno 2

Josef Mazák, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Jaroslava Mazáková, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Ludvík Mikulec, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Zdeňka Mikulcová, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1

Jarmila Mozgová, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

Martin Nepraš, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Dana Neprašová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Petr Nevřala, Denkova č.p. 3600/6, 767 01 Kroměříž 1

PhDr. Mgr. Josef Novák, Třasoňova č.p. 4452/45, 767 01 Kroměříž 1

Dagmar Nováková, Třasoňova č.p. 4452/45, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Petr Novotný, Spáčilova č.p. 3448/52, 767 01 Kroměříž 1

Tomáš Olšina, IDDS: crkxzry

trvalý pobyt: Nitranská č.p. 4486/16, 767 01 Kroměříž 1

Marek Oros, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1

Aneta Pavlíková, Talichova č.p. 3271/31, 767 01 Kroměříž 1

Karel Petráš, Riegrovo náměstí č.p. 139/53, 767 01 Kroměříž 1

Lenka Petrášová, Riegrovo náměstí č.p. 139/53, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Pavel Pětroš, IDDS: tn4bi9w

trvalý pobyt: Kunčičky u Bašky č.p. 277, 739 01 Baška

Zdeněk Pluhař, Albertova č.p. 3985/2, 767 01 Kroměříž 1  
Ing. Martin Pospíšil, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1  
Lukáš Pumpřla, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1  
MUDr. Kamil Slovák, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1  
MUDr. Edita Slovácová, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1  
Věra Spíchalová, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1  
Jiřina Storzerová, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1  
Luděk Stratil, Zborovská č.p. 4181/15, 767 01 Kroměříž 1  
Lucie Suchánková, Zborovská č.p. 4177/3, 767 01 Kroměříž 1  
SVORNOST, stavební bytové družstvo, IDDS: m435nf4  
sídlo: Ztracená č.p. 2647/16, 767 01 Kroměříž 1  
Jaroslava Šebestíková, Nádražní č.p. 711, 768 11 Chropyně  
Jaroslav Šimara, Pionýrů č.p. 194/13, Vážany, 767 01 Kroměříž 1  
Ludmila Šimarová, Pionýrů č.p. 194/13, Vážany, 767 01 Kroměříž 1  
Bc. Jiří Šimčík, IDDS: mtab2wr  
trvalý pobyt: U Rejdiště č.p. 3792/19, 767 01 Kroměříž 1  
Marcel Škrabola, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1  
Jarmila Škrabolová, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1  
Radek Šťastný, Spáčilova č.p. 3072/16, 767 01 Kroměříž 1  
Alois Štěpánů, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1  
Jana Štěpánů, Úprkova č.p. 3687/9, 767 01 Kroměříž 1  
Ing. Jiří Válek, Spáčilova č.p. 3035/7, 767 01 Kroměříž 1  
Mgr. Pavla Válková, Spáčilova č.p. 3035/7, 767 01 Kroměříž 1  
Ondřej Vašulín, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1  
Lucie Vašulínová, IDDS: pvcy7pg  
trvalý pobyt: Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1  
Michal Večeřa, IDDS: 3f46cmu  
trvalý pobyt: Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1  
Jaroslav Veverka, Úprkova č.p. 3688/11, 767 01 Kroměříž 1  
Ivan Zmidloch, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1  
Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur  
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1  
cyrilek.net z.s., IDDS: dpqkuvi  
sídlo: Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1

### **Účastníci řízení dle § 94m odst. 2 stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5170, 5178 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 3683, č.p. 3684, č.p. 3685, č.p. 3689, č.p. 3690 a č.p. 3691 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur  
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor investic, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur  
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur  
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství,  
IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1