

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| vyřizuje | Kateřina Dostálíková |
| oddělení | ekologie krajiny |
| e-mail | katerina.dostalikova@mestokm.cz |
| telefon | +420 573 321 323 |
| číslo řízení | R/2024/37475 |
| číslo záměru | Z/2024/43899 |
| datum | 02.12.2024 |
| počet stran | 5 |

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Komenského 410, Hulín

žadatel: Mgr. Kateřina Burdová, nar. 10.03.1988, Komenského 410, 768 24 Hulín, *zástupce*
žadatele: Ing. Pavel Darebníček, Slavkov pod Hostýnem 132, 768 61 Slavkov pod Hostýnem, IČ 17474949

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 15.10.2024

záměr: stavební úpravy, kde bude provedeno zateplení fasády, střechy, stropů a podlah objektu s přístavbou do dvora na pozemku stavebníka. Výměna střešní krytiny s doplněním o střešní plastová okna, včetně laťování a klempířských prvků, provedení 2 ks nových otvorů a výměna vnějších otvorů za plastová s izolačním trojsklem. Nové konstrukce podlah, částečná změna dispozice objektu, nové vnitřní dveře, vnitřní dřevěné schodiště s ocelovou nosnou konstrukcí a zastřešená terasa s betonovou dlažbou. Objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem s rozvody podlahového topení a doplněn v technické místnosti, koupelně a ateliéru v podkroví o otopná tělesa. Podružný zdroj vytápění budou volně stojící krbová kamna umístěna v obývacím pokoji. Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace, včetně zařizovacích předmětů. Elektroinstalace bude provedena v nových rozvodech z měděné kabeláže a nových osvětlovacích bodů. Větrání v obytných místnostech bude přirozené okny. V místnostech sociálního zařízení a v místnostech s absencí oken bude odvětrání řešeno ventilátory s časovačem. Celý objekt bude opatřen bleskosvodem s dodatečným uzemněním přes zemnicí tyče. V rámci stavebních úprav bude provedena přeložka přípojky NN – podléhá jinému stavebnímu řízení. Dešťové vody ze střech jsou zachytávány střešními žlaby, odkud jsou svedeny do svodů se zaústěním do ležaté dešťové kanalizace. Ležatá kanalizace bude provedena z PVC KG SN4 - DN160, napojena do zasakovacího objektu na pozemku investora. Na svodném potrubí ze střech budou umístěny chrliče vody pro naplňování sudů dešťovou vodou pro užívání k zalévání zahrady. RD je napojen přípojkami na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Bourací práce: V rámci stavby bude provedena demontáž stávající střešní krytiny s obsahem azbestu (cca 1,6 t) a plošného bednění krovu. Demontáže oplechování, odbourání komínového tělesa v jižním traktu objektu, provedení nového otvoru pro schodiště do podkrovní, vybourání nových otvorů jak vnějších, tak i vnitřních a úpravy stávajících otvorů. Bourání příček v technické části objektu a vybourání podlah v celém rozsahu v přízemí. Demontáž ocelového schodiště na dvoře vedeného do půdního prostoru. Vybourání stávajících výplní otvorů a otlučení nesoudržných omítek a povrchových úprav objektu. Odbourání štítové stěny na západní straně severního traktu objektu.

umístění záměru: hydrologické pořadí 4-12-02-1360-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické síť katastrální: X 1153476.85; Y 534754.85.

Daná lokalita se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Hulín, v záplavovém území vodního toku Rusava, v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV_1140 "Rusava od toku Roštěnka po ústí do toku Morava" a v území vodního útvaru podzemních vod 22202 "Hornomoravský úval - jižní část".

katastrální území: Hulín

pozemek parc. č.: 258/1, 259/1

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Pavel Darebníček, Slavkov pod Hostýnem 132, 768 61 Slavkov pod Hostýnem, IČ 17474949, ID dokumentace: SR00X00601NW

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Komenského 410, Hulín**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení změny dokončené stavby, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2) Odpady obsahující azbest je možno ukládat na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny a zabaleny tak, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší (§ 85 z. č. 541/2020 Sb., o odpadech). Při nakládání s azbestem je nutno splnit požadavky stanovené vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (§ 4), zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění (§ 21) a vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií.)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy, kde bude provedeno zateplení fasády, střechy, stropů a podlah objektu s přístavbou do dvora na pozemku stavebníka. Výměna střešní krytiny s doplněním o střešní

plastová okna, včetně laťování a klempířských prvků, provedení 2 ks nových otvorů a výměna vnějších otvorů za plastová s izolačním trojsklem. Nové konstrukce podlah, částečná změna dispozice objektu, nové vnitřní dveře, vnitřní dřevěné schodiště s ocelovou nosnou konstrukcí a zastřešená terasa s betonovou dlažbou. Objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem s rozvody podlahového topení a doplněn v technické místnosti, koupelně a ateliéru v podkroví o otopná tělesa. Podružný zdroj vytápění budou volně stojící krbová kamna umístěna v obývacím pokoji. Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace, včetně zařizovacích předmětů. Elektroinstalace bude provedena v nových rozvodech z měděné kabeláže a nových osvětlovacích bodů. Větrání v obytných místnostech bude přirozené okny. V místnostech sociálního zařízení a v místnostech s absencí oken bude odvětrání řešeno ventilátory s časovačem. Celý objekt bude opatřen bleskosvodem s dodatečným uzemněním přes zemnicí tyče. V rámci stavebních úprav bude provedena přeložka přípojky NN – podléhá jinému stavebnímu řízení. Dešťové vody ze střech jsou zachytávány střešními žlaby, odkud jsou svedeny do svodů se zaústěním do ležaté dešťové kanalizace. Ležatá kanalizace bude provedena z PVC KG SN4 - DN160, napojena do zasakovacího objektu na pozemku investora. Na svodném potrubí ze střech budou umístěny chrliče vody pro naplňování sudů dešťovou vodou pro užívání k zalévání zahrady.

RD je napojen přípojkami na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Bourací práce: V rámci stavby bude provedena demontáž stávající střešní krytiny s obsahem azbestu (cca 1,6 t) a plošného bednění krovu. Demontáže oplechování, odbourání komínového tělesa v jižním traktu objektu, provedení nového otvoru pro schodiště do podkroví, vybourání nových otvorů jak vnějších, tak i vnitřních a úpravy stávajících otvorů. Bourání příček v technické části objektu a vybourání podlah v celém rozsahu v přízemí. Demontáž ocelového schodiště na dvoře vedeného do půdního prostoru. Vybourání stávajících výplní otvorů a otlučení nesoudržných omítek a povrchových úprav objektu. Odbourání štítové stěny na západní straně severního traktu objektu.

Doručené podklady:

Dne 15.10.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 29.10.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00601NW a dne 13.11.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X007668D Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru

při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při stavebních úpravách, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) a e) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

1) Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

2) Podmínka č. 2, týkající se nakládání s odpady obsahující azbest vychází z § 85 zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Bc. Martina Adámková

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění (§ 159 odst. 3 stavebního zákona).

Stavební firma odstraňující azbest je povinna takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu veřejného zdraví § 5 vyhl. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky. Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním prací. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti. Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem). Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech). Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Pavel Darebníček, Slavkov pod Hostýnem 132, 768 61 Slavkov pod Hostýnem, IČ 17474949, IDDS wm4uc58

Na vědomí:

Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČ 00287229, IDDS 2prbftx

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351