

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo řízení</b>	R/2024/65511
<b>číslo záměru</b>	Z/2024/69204
<b>datum</b>	03.12.2024
<b>počet stran</b>	5

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Rodinné domy č. p. 44 a č. p. 151, Břest – odstranění staveb

**žadatel:** Karel Zavadil, nar. 05.09.1963, Břest 45, 768 23 Břest, *zástupce žadatele:* Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27 Vrchoslavice, IČ 74298445, *adresa pro doručování:* Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž

**podklad pro:** odstranění stavby

**den podání žádosti:** 12.11.2024

**záměr:** odstranění rodinných domů ve stávající řadové zástavbě.

Rodinný dům č. p. 44

Rodinný dům č. p. 151

**katastrální území:** Břest

**pozemek parc. č.:** st. 15, st. 231

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27 Vrchoslavice, IČ 74298445, *ID dokumentace:* SR00X008SDTO

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Rodinné domy č. p. 44 a č. p. 151, Břest – odstranění staveb**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po odstranění staveb, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které

přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2) Odpady obsahující azbest je možno ukládat na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny a zabaleny tak, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší (§ 85 z. č. 541/2020 Sb., o odpadech). Při nakládání s azbestem je nutno splnit požadavky stanovené vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (§ 4), zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění (§ 21) a vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií.)

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Odstranění rodinných domů ve stávající řadové zástavbě.

Rodinný dům č. p. 44

Rodinný dům č. p. 151

Bouraný dům č. p. 44 je umístěn na konci souvislé řady podél přilehlé místní komunikace a ve štítu navazuje na sousední dům č. p. 43. Obvodová stěna při ulici je od uliční stěny sousedního domu posunuta o cca 2,6 m. Štítová stěna není společná. Při provádění bouracích prací rodinného domu č. p. 44 bude v místě štítu postupováno obezřetně. Při provádění bouracích prací bude štítová stěna sousedního rodinného domu č. p. 43 ve společné hranici zachována, případně vyspravena (dozdění kaveren). V případě potřeby bude stěna zajištěna proti překlopení dřevěnými vzpěrami. Terén bude vyspádován od sousedního objektu, aby nebyl podmáčen. Základové konstrukce jsou kamenné, svíslé nosné a nenosné zdivo je provedeno jako zděné smíšené z pálených i nepálených cihel. Vodorovné nosné konstrukce jsou dřevěné trémové. Okna v objektu jsou dřevěná. Dveřní křídla jsou dřevěná do dřevěných i kovových zárubní. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem. Střešní krytina je tvořena azbestocementovými šablonami. Klempířské výrobky jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

Bouraný dům č. p. 151 je situován ve dvorní části bouraného domu č. p. 44. Bouraný dům č. p. 151 v severní hranici navazuje na rodinný dům č. p. 45, který je ve vlastnictví investora. Domy nemají společnou stěnu. Při provádění bouracích prací rodinného domu č. p. 151 bude ve společné hranici postupováno obezřetně. Při provádění bouracích prací bude stěna sousedního rodinného domu č. p. 45 zachována, případně vyspravena (dozdění kaveren). V případě potřeby bude stěna zajištěna proti překlopení dřevěnými vzpěrami. Terén bude vyspádován od sousedního objektu, aby nebyl podmáčen. Demolice obou domů bude prováděna částečně ručním rozebíráním (střecha, krovy, stropy) a částečně strojně (zdivo, základy). Během provádění bouracích prací bude v bezprostředním okolí zvýšená hluchost a prašnost. Dodavatel provede maximální možná opatření k snížení těchto negativních účinků a bourací práce provede v co nejkratším termínu. Dodavatel rovněž zajistí úklid přilehlých komunikací. Dešťové vody ze střechy odstraňovaných staveb jsou svedeny do jednotné kanalizace. Po odstranění budou dešťové vody přirozeně vsakovány na pozemku. Odstraněním dotčené stavby zaniká veškerý požárně nebezpečný prostor od této stavby a jeho vliv na okolní stavby a pozemky. Základové konstrukce jsou kamenné a betonové, svíslé nosné a nenosné, zdivo je provedeno jako zděné smíšené z pálených i nepálených cihel. Vodorovné nosné konstrukce jsou dřevěné trémové, ve vedlejší hmotě jsou hurdiskové stropy do nosníků z ocelových válcovaných profilů. Okna v objektu jsou dřevěná. Dveřní křídla jsou dřevěná do dřevěných i kovových zárubní. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem. Střešní krytina je tvořena plechovými šablonami. Klempířské výrobky jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

Technická zařízení v objektech: rozvod ústředního vytápění, včetně zdroje tepla (plynový kotel); rozvody vody, včetně zdroje teplé vody (elektrický zásobníkový ohřívač); rozvody silnoproudu; vnitřní plynovod

Postup bouracích prací: Demolice obou objektů bude prováděna současně. Demolice bude prováděna částečně ručním rozebíráním za použití drobné mechanizace (střecha, krovy, stropy) a částečně strojně (zdivo, základy). V případě zvýšené prašnosti bude zajištěno kropení.

- 1) Vyklizení objektů a zbavení veškerého nábytku a vybavení a odpojení od sítí technické infrastruktury v souladu s požadavky jejich správců.
- 2) Odstranění střešní krytiny s obsahem azbestu na objektu č. p. 44.
- 3) Odstranění ostatní střešní krytiny, klempířských, zámečnických a truhlářských výrobků, stržení nášlapné vrstvy podlah.
- 4) Odstranění nosných konstrukcí střech (dřevěné krovy), zdiva štítů a stropních konstrukcí.
- 5) Strojní strhnutí zdiva, stropů a vybrání základů do hl. 1,0 m pod upravený terén.

#### Doručené podklady:

Dne 12.11.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 21.11.2024 byla žádost přes ISSŘ znovu podána z důvodu nefunkčnosti ISSŘ ze dne 12.11.2024. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

#### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici staveb nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. a) se nevydává.

#### Odůvodnění stanovených podmínek:

- 1) Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.
- 2) Podmínka č. 2, týkající se nakládání s odpady obsahující azbest vychází z § 85 zákona o odpadech.

### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Bc. Martina Adámková

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění (§ 159 odst. 3 stavebního zákona).

Stavební firma odstraňující azbest je povinna takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu veřejného zdraví § 5 vyhl. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky.

Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním prací. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.

Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).

Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku

prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).  
Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Půdní prostory mohou být potenciálním hnízdištěm zvláště chráněného druhu některého z netopýrů v kategorii "kriticky ohrožený" nebo "silně ohrožený". V případě zjištění výskytu některého ze zvláště chráněných druhů netopýrů před zahájením prací nebo v jejich průběhu je investor povinen požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů daných v § 50 ZOPK.

Ing. Petr Vodák  
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:  
Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27 Vrchoslavice, IČ 74298445

Na vědomí:  
Obec Břest, Břest 87, 768 23 Břest, IČ 00287105, IDDS t36fbz

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:  
Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351