

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo řízení</b>	R/2024/12755
<b>číslo záměru</b>	Z/2024/17828
<b>datum</b>	09.12.2024
<b>počet stran</b>	4

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Stavební úpravy Packov 383 Kvasice

**žadatel:** Hoang Thanh Tung, nar. 06.11.1973, Ječmínkova 225, 768 11 Chropyně, *zástupce žadatele:* Tomáš Přikryl, nar. 09.07.1970, Ptení 36, 798 43 Ptení

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 01.09.2024

**záměr:** stavební úpravy zejména dispozičního charakteru na stávajícím RD se stávajícím napojením na veškerou obecní infrastrukturu a komunikace. Výměna střešní krytiny, oken a dveří, zateplení fasády.

Bourací práce: dojde k vybourání stávající zděné cihelně betonové pece s úložnými prostory a topeništěm. Po demolici pece bude vybourána betonová deska a schody sloužící k obsluze pece v různých patrech. Pod betonovou deskou se nachází hlinitý hutněný násyp, který bude ve zvýšené části odtěžen a odvezen. Betonová deska podle vrtaných sond má tloušťku proměnlivou od 150 mm do 22 mm. Násyp je 200 až 400 mm. Násyp bude přerovnán na výšku 200 mm pod stávající podlahu. Dále dojde z důvodu zvětšení prodejních prostor k vybourání cihelných zdí, jak je patrné z výkresové části dokumentace. Před vybouráním budou nad plánované otvory dodatečně vloženy válcované profily v počtu a velikost, které vychází ze statického výpočtu, který je přílohou této PD. Součástí demolice pece bude i demontáž zděného komínového tělesa. V rámci stavebních úprav dojde dále k výměně výplní otvorů hlavně na uliční straně s tím, že stávající budou vybourány.

**vodohospodářského řešení:** stavba č. p. 383 v Kvasicích je napojena na jednotnou kanalizaci a veřejný vodovod v obci Kvasice. Dešťové vody jsou rovněž napojeny na jednotnou kanalizaci obce, se souhlasem VaK Kroměříž, a.s. ze dne 06.09.2024.

**katastrální území:** Kvasice

**pozemek parc. č.:** st. 437

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* Tomáš Přikryl, Ptení 36, 798 43 Ptení, *zodpovědný projektant:* Pavel Orság, *ID dokumentace:* SR00X002DJR1

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Záměr „**Stavební úpravy Packov 383 Kvasice**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Stavební úpravy zejména dispozičního charakteru na stávajícím RD se stávajícím napojením na veškerou obecní infrastrukturu a komunikace. Výměna střešní krytiny, oken a dveří, zateplení fasády.

Bourací práce: dojde k vybourání stávající zděné cihelně betonové pece s úložnými prostory a topeništěm. Po demolici pece bude vybourána betonová deska a schody sloužící k obsluze pece v různých patrech. Pod betonovou deskou se nachází hlinitý hutněný násyp, který bude ve zvýšené části odtěžen a odvezen. Betonová deska podle vrtaných sond má tloušťku proměnlivou od 150 mm do 22 mm. Násyp je 200 až 400 mm. Násyp bude přerovnán na výšku 200 mm pod stávající podlahu. Dále dojde z důvodu zvětšení prodejních prostor k vybourání cihelných zdí, jak je patrné z výkresové části dokumentace. Před vybouráním budou nad plánované otvory dodatečně vloženy válcované profily v počtu a velikost, které vychází ze statického výpočtu, který je přílohou této PD. Součástí demolice pece bude i demontáž zděného komínového tělesa. V rámci stavebních úprav dojde dále k výměně výplní otvorů hlavně na uliční straně s tím, že stávající budou vybourány.

#### Doručené podklady:

Dne 01.09.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 25.09.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X002K406 a dne 30.11.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X0049Q3I. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

#### Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

#### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demontáži zařízení, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

#### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení. Jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Bc. Martina Adámková
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### Informace:

Půdní prostory mohou být potenciálním hnízdištěm zvláště chráněného druhu některého z netopýrů v kategorii "kriticky ohrožený" nebo "silně ohrožený". V případě zjištění výskytu některého ze zvláště chráněných druhů netopýrů před zahájením prací nebo v jejich průběhu je investor povinen požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů daných v § 50 ZOPK.

Ing. Petr Vodák  
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Tomáš Prikryl, Ptení 36, 793 43 Ptení, IDDS kaf2arc

Na vědomí:

Obec Kvasice, A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice, IČ 00287385, IDDS quhdab

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351