

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.	02/067642/2024/Opr	Kroměříž, dne 05.12.2024
Oprávněná úřední osoba:	Ing.Josef Opršal	
Telefon:	573321329	
E-mail:	josef.oprsal@mestokm.cz	

Obec Soběsuky
Soběsuky 23
768 02 Soběsuky

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Soběsuky, IČO 00287741, Soběsuky 23, 768 02 Soběsuky, kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost TRIGON-projekt, spol. s r.o., IČO 60753714, Kollárova 1007, 767 01 Kroměříž (dále jen "žadatel") podala dne 24.06.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„ZTV pro výstavbu rodinných RD ve Skržicích“

na pozemcích parc. č. 805, 820, 899, 900, 904, 1095/1, 1095/18, 1188/1, 1188/6, 1188/7, 1188/8, 1188/9, 1188/10, 1188/13, 1192, 1193, 1194, 1196, 1199, 1200, 1201, 806, 901, 898, 1190 v katastrálním území Skržice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Dokumentace řeší stavbu základního technického vybavení pro výstavbu rodinných domků. Jedná se o vybudování chodníku pro pěší, vodovodního řadu a veřejného osvětlení. Jedná se o objekty:

- SO 01 Chodník**
- SO 02 Sjezdy**
- SO 03 Pitný vodovod**
- SO 04 Veřejné osvětlení**

SO 01 Chodník. SO 02 Sjezdy

Jedná se o návrh nového levostranného chodníku podél účelové komunikace ve směru do centra obce. Chodník bude napojen na stávající chodník a bude ukončen u autobusové zastávky směr Soběsuky. V křižovatce silnic III/43225 III/43224. Šířka chodníku bude 1,5 m a celková délka chodníku bude 418 m, celková plocha chodníku bude 548 m², celková plocha úpravy stávajících sjezdů bude 130 m². Chodník bude od silnice III třídy oddělen pásem zeleně, od travnatých ploch bude chodník oddělen obrubníky profilu 100/250 mm. Na chodník a úpravu sjezdů bude použita betonová dlažba 200 x 200 x 60 mm tl.60 mm.

SO 03 Pitný vodovod

Prodloužení vodovodního řadu „R“ je navrženo v profilu D90 celkové délky 264 m z trub RCPE 100 SDR 11. Prodloužení vodovodu je napojena na stávající vodovodní řad PVC D 90 pomocí T kusu, demontáží stávající zaslepené příruby, osazením šoupěte DN 800. V místě napojení bude demontována stávající záslepka na T kusu u stávajícího hydrantu a v přímém směru navrhovaného vodovodního řadu osazeno sekční šoupě DN 80. Vodovodní řad bude ukončen podzemním hydrantem DN 80 s předřazeným šoupětem.

SO 04 veřejné osvětlení.

Je navrženo 6 ks svítidel VO LED 35 W, které budou osazena na uzemněných žárově zinkovaných silničních stožárech JB 9 s výložníky V 1/89 - 2500. Součástí stavby jsou i přeložky 2 stávajících osvětlovacích stožárů, které kolidují s plochou nových chodníků. Napájení je zajištěno ze stávajícího rozvodu veřejného osvětlení. Napájecí kabel CYKY -J 4 x 10 bude uložen v zemi v kabelovém loži z písku. Jsou navržena svítidla s úspornými zdroji LED. Vodivá konstrukce stožáru bude připojen na uzemnění.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ") (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první NSZ, v souladu s § 330 odst.1 NSZ oznamuje podle § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Opršal
referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách v Kroměříži a obci Soběsuky.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:**Účastníci podle § 85 odst.1 písm.a, b) stavebního zákona (dodejky):**

Obec Soběsuky, IDDS: xwpaviu
sídlo: Soběsuky č.p. 23, 768 02 Zdounky
TRIGON-projekt, spol. s r.o., IDDS: 8b48b3x
sídlo: Kollárova č.p. 1007/45, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci podle § 85 odst 2 písm.a, stavebního zákona (dodejky):

Miroslav Příklad, Skržice č.p. 33, Soběsuky, 768 02 Zdounky
Aleš Müller, Skržice č.p. 34, Soběsuky, 768 02 Zdounky
Dagmar Müllerová, Skržice č.p. 34, Soběsuky, 768 02 Zdounky
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jifsbqc
sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1
Marie Mikšová, Luční č.p. 328/7, Vážany, 767 01 Kroměříž 1
Jakub Stralka, Skržice č.p. 9, Soběsuky, 768 02 Zdounky
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci podle § 85 odst 2 písm.b, stavebního zákona, kterým se oznámení o zahájení řízení doručuje ve smyslu § 144 odst.6 správního řádu veřejnou vyhláškou a kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Pozemky p.č. 800/1, 800/2, 802, 1189, 1191, 1188/4, 1166, 1095/13, 1065, 1168, st.p.č. 1170, 1171, 1172, 1173, 1174/1, 1175/1, 1176/1, 1177/1, 1177/2, 1177/3, 807/1, 814/1 vše v k.ú. Skržice.

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w
sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u
sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1