

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Záměr:	Z/2024/17597	Kroměříž, dne 11.11.2024
Řízení:	R/2024/18203	
Číslo jednací:	R/2024/18203/5	
Oprávněná úřední osoba:	Pavčina Pešáková	
Telefon:	573 321 385	
E-mail:	pavcina.pesakova@mestokm.cz	

Obec Střilky
Koryčanská 47
768 04 Střilky

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ") (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.08.2024 podala

Obec Střilky, IČO 00287776, Koryčanská 47, 768 04 Střilky,
kteřou zastupuje BAUMAS projekt s.r.o., Ing. Pavel Olšovský, IČO 07657072, Moravská 3010,
767 01 Kroměříž

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

stavbu:

"Oprava stávající komunikace vč. vybudování parkovacích stání, ul. Hlavní, Střilky"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1874/1, 1874/74, 1874/82 v katastrálním území Střilky.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravu místní komunikace ul. Hlavní v úseku od konce náměstí do kopce směrem ke kostelu, umístění nových parkovacích stání, obnovu odvodnění vč. doplnění dvou nových liniových žlabů napříč komunikací. Komunikace kopíruje stávající levou hranu vozovky, podél které byl v nedávné minulosti vybudován nový chodník se sjezdy k nemovitostem. Po pravé straně stávající komunikace ve směru staničení bude komunikace v délce 258m rozšířena tak, aby bylo dosaženo min. šířky komunikace 5,75m odstraněním stávajícího betonového žlabu. Na konci úseku se pak plynule navazuje na stávající šířku cca 6,0m. V km 0,048 75 0,061 85 je podél pravé strany navrženo 5 parkovacích stání. Navržené řešení co nejvíce kopíruje stávající stav.
- Chodník podél levé hrany bude ponechán, pouze opraven v nezbytné šířce v návaznosti na navržené stavební úpravy komunikace, tzn. předláždění do šířky 0,50m za obrubu. Stávající obruby a dlažba

se složí podél upravované komunikace nebo na mezideponii pro zpětné uložení. Nové chodníky nebudou vybudovány.

- Komunikace délky 258m, šíře 2 x 2,625m vč. betonové přídlažby bude lemovaná bet. obrubami osazenými s převýšením 100mm, v místech sjezdů s převýšením 20 - 50mm.
- Dle průzkumných jádrových vývrtů a jejich vyhodnocení bude provedena oprava komunikace formou recyklace za studena. V rámci postupu provádění opravy bude tedy odstraněno stávající souvrství konstrukce vozovky včetně podložní zeminy do hloubky 470 mm, následně i zemina v aktivní zóně komunikace do hloubky 0,5m od projektované pláň vozovky. Asfaltové vrstvy budou rozfrézované jednotlivě v tloušťkách dle údajů z diagnostického průzkumu tak, aby vrstva s obsahem dehtu (klasifikovaná jako ZAS-T4) mohla být řádně odebrána a bylo s ní nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Aby se tato vrstva nestala odpadem, v rámci stavby se přemístí na mezideponii, kde bude promíchána s vrstvou ŠD a následně zpětně uložena jako konstrukční vrstva o tl.0,15m, která se následně upraví formou recyklace za studena při použití zpěněného asfaltu nebo asfaltové emulze. Komunikace je navržena v konstrukci šterkodrt' 0/63 tl. min. 200mm, recyklace za studena na místě tl. 150mm, infiltrační postřík, asfaltový beton pro podkladní vrstvy tl. 80mm, spojovací postřík, asfaltový beton pro obrusné vrstvy tl. 40mm.
- Voda z povrchu zpevněných ploch bude svedena podélným a jednostranným příčným sklonem 2,50% k levé hraně vozovky do stávajících uličních vpustí, které se v průběhu stavby odstraní a složí na mezideponii, po provedení rekonstrukce vozovky zpětně osadí. Vpusti podél pravé strany budou vyjma první vpusti ve směru staničení s ohledem na nový jednostranný příčný sklon odstraněny. Z důvodu velkého podélného sklonu jsou nově na komunikaci navrženy 2 nové liniové žlaby s krytem na celou šířku vozovky a to zejména s ohledem na zamezení přetékání vody na náměstí.
- Pro odvodnění pláň vozovky bude provedena vsakovací rýha vyplněná kamenivem fr. 16/32, obalená separační a filtrační geotextilií (300g/m²). Trativody mohou být provedeny pouze pro odvodnění pláň při výstavbě, nesmí být zaústěny do kanalizace ve správě VAK Kroměříž.
- Nově navržena parkovací stání šíře 3 x 2,64m + krajní stání šíře 2 x 2,80m, délky 5,00m jsou navržena v konstrukci šterkodrt' 0/63 min. tl. 170mm, šterkodrt' min. tl. 150mm, kladecí lože z kameniva tl. 40mm, betonová dlažba tl. 80mm, ohraničená od travnaté plochy bet. obrubami osazenými s převýšením 100mm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Hoke, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 012420; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Příprava území – oplocení staveniště
 - b) Demolice stávajících konstrukčních vrstev
 - c) Zemní práce
 - d) Osazení obrub + budování nových konstrukčních vrstev
 - e) Nové vodorovné a svislé dopravní značení.
4. Stavba bude dokončena do 30.21.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, v souladu s § 159 odst. 1 stavebního zákona. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením stavebních prací.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při realizaci bude veden stavební deník.
10. V souladu s § 153 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
11. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, práce v těchto ochranných pásmech provádět v součinnosti s jejich správci a vlastníky.
12. Platnost povolení záměru je stanovena na 2 roky od právní moci tohoto rozhodnutí. Bude-li se stavbou započato v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let od právní moci rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, dle § 230 odst. 1 stavebního zákona.
2. K žádosti o kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - geometrický plán, pokud stavbou dojde k rozdělení nebo scelení pozemku
 - vyjádření dotčeného orgánu
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
 - geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby
 - stanovení místní úpravy provozu, dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., Zákon o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Střílky, Koryčanská 47, 768 04 Střílky
EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 19.08.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru zpracovaná Disroad s.r.o., č. zakázky 23_035_DR
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/070597/2024/0565/24 ze dne 17.7.2024
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravního inspektorátu Kroměříž č.j. KRPZ-68610-2/ČJ-2024-150806
- Vyjádření CETIN a.s. č.j. 182962/24 ze dne 18.6.2024
- Vyjádření EG.D, a.s. zn. E7456-26319315 ze dne 14.6.2024, zn. M49992-27128432 ze dne 15.7.2024
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003099228 ze dne 12.7.2024
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 24912/2024 ze dne 9.7.2024
- Stanovisko č. 949/2024 Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 18.7.2024.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle § 184 stavebního zákona. Žádost obsahuje předepsané náležitosti a předepsané přílohy.

Stavební úřad dne 16.9.2024 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení dle § 182 odst. a), b), c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníci řízení dle § 182 odst. d), e) stavebního zákona byli vyzooměni veřejnou vyhláškou. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu do 30.10.2024, kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/070597/2024/0565/24 ze dne 17.7.2024
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 24912/2024 dne 9.7.2024

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- Posuzovaný záměr na umístění stavby je v souladu s Územním plánem Střílky, úplné znění po vydání změny č. 2, dle doloženého stanoviska orgánu územního plánování č. 298/24.
- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- V rámci výstavby 5 parkovacích stání není vyhrazeno stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, z důvodu konfigurace terénu. Požadovaná vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou na náměstí, pod upravovanou komunikací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 12/1, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30, 74/1, 75, 78, 79, 82/1, 83, 87, 88, 89, 92, 93/1, 96/1, 97, 100, 101, parc. č. 12/2 v katastrálním území Střílky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Střílky č.p. 72, č.p. 71, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 68, č.p. 67, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 64, č.p. 63, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 20, č.p. 19, č.p. 18, č.p. 17, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 12 a č.p. 11.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci dle § 182 odst. a), b), c) stavebního zákona (dodejky):

BAUMAS projekt s.r.o., IDDS: 54tpzv

sídlo: Moravská č.p. 3010/57a, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Obec Střílky, Koryčanská 47, 768 04 Střílky

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle § 182 odst. d), e) stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům st. p. 12/1, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30, 74/1, 75, 78, 79, 82/1, 83, 87, 88, 89, 92, 93/1, 96/1, 97, 100, 101, parc. č. 12/2 v katastrálním území Střílky.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 72, č.p. 71, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 68, č.p. 67, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 64, č.p. 63, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 20, č.p. 19, č.p. 18, č.p. 17, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 12 a č.p. 11 Střílky.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w
sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ŽP, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Střílky.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.