

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/74329
číslo záměru	Z/2024/85535
datum	16.12.2024
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: FVE VAPE 220 kWp, Bílanská 1647, 767 16 Kroměříž

žadatel: VAPE spol. s r.o., Bílanská 1647/34, 767 01 Kroměříž, IČ 00543551, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Emil Gabrhelík, nar. 12.01.1946, *zástupce žadatele:* Ing. Radomír Gregor, Čechova 692, 768 24 Hulín, IČ 64426882

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 02.12.2024

záměr: fotovoltaická elektrárna 220 kWp umístěná na ocelových přístřešcích a střeších výrobních a provozních objektů v areálu společnosti VAPE spol. s r.o., Bílanská 1647, Kroměříž. Jedná se o otevřené technologické zařízení sloužící k výrobě elektrické energie. Nově se pro uložení FV panelů navrhuje nosná ocelová konstrukce na pozemku p. č. 5173 v nádvoří uvnitř výrobního areálu, které je užíváno jako parkoviště osobních automobilů a manipulační plocha za výrobním objektem SO 06 Výrobní budova III. Za výrobním objektem je nově navržen sklad náhradních dílů výrobní technologie. Součástí fotovoltaické elektrárny je externí průmyslové bateriové úložiště DEC SolarEdges CSS-OD o celkové kapacitě 1,0 MWh.

umístění záměru: hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00. Stavba se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ mimo AZZÚ. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje, leží předmětný záměr ve středním povodňovém ohrožení. Stavba se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod: Kvartér řeky Moravy. Stavbou nedojde k dotčení toků. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod (MOV_1170) Morava od toku Haná po tok Dřevnice.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 5088/1, 5173, st. 8553, st. 6681, st. 8681

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Radomír GREGOR, Čechova 692, 768 24 Hulín, IČ 644 26 882, *ID dokumentace:* SR00X00B2NQ4

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**FVE VAPE 220 kWp, Bílanská 1647, 767 16 Kroměříž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Fotovoltaická elektrárna 220 kWp umístěná na ocelových přístřešcích a střeších výrobních a provozních objektů v areálu společnosti VAPE spol. s r.o., Bílanská 1647, Kroměříž. Jedná se o otevřené technologické zařízení sloužící k výrobě elektrické energie. Nově se pro uložení FV panelů navrhuje nosná ocelová konstrukce na pozemku p. č. 5173 v nádvoří uvnitř výrobního areálu, které je užíváno jako parkoviště osobních automobilů a manipulační plocha za výrobním objektem SO 06 Výrobní budova III. Za výrobním objektem je nově navržen sklad náhradních dílů výrobní technologie. Součástí fotovoltaické elektrárny je externí průmyslové bateriové úložiště DEC SolarEdges CSS-OD o celkové kapacitě 1,0 MWh.

Členění technologický zařízení:

PS 101 FVE VAPE 220 kWp

PJ 101.1 Fotovoltaická elektrárna

PJ 101.2 Bateriové úložiště 1,0 MWh

PJ 101.3 Provozní rozvod silnoproudu - kabelové rozvody NN

Členění stavebních objektů

SO 01 Administrativní budova Není předmětem PD (stávající beze změn)

SO 02 Výrobní budova I. Není předmětem PD (stávající beze změn)

SO 03 Obráběcí budova Není předmětem PD (stávající beze změn)

SO 04 Výrobní budova II. Není předmětem PD (stávající beze změn)

SO 05 Vjezdová hala II. Není předmětem PD (stávající beze změn)

SO 06 Výrobní budova III. Není předmětem PD (stávající beze změn)

SO 07.1 Lisovna stávající - instalace FVE na střechu

SO 07.2 Přístřešek mezi objekty stávající - instalace FVE na střechu

SO 08 Výrobní a skladová hala stávající - instalace FVE na střechu

SO 09 Budova obchodu a expedice stávající - instalace FVE na střechu

SO 10 Sklad odpadu Není předmětem PD (stávající beze změn)

SO 11 Přístřešek pro kola Není předmětem PD (stávající beze změn)

SO 12 Multimediální označení provozovny Není předmětem PD (stávající beze změn)

SO 13 Oplocení průčelí provozovny Není předmětem PD (stávající beze změn)

SO 14 Sklad hutního materiálu rozšíření OK přístřešku pro instalaci FVE

SO 15 Carport - FVE parkoviště OA výhled – není předmětem PD

SO 16 Carport - FVE manipulační plocha ocelová konstrukce pro instalaci FVE

SO 17 Sklad náhradních dílů technologického výrobního zařízení (TVZ)

Doručené podklady:

Dne 02.12.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:
– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Morava a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává. K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Radomír Gregor, Čechova 692, 768 24 Hulín, IČ 64426882, IDDS i6darfd

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351