

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo řízení</b>	R/2024/66077
<b>číslo záměru</b>	Z/2024/77947
<b>datum</b>	17.12.2024
<b>počet stran</b>	3

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Domovní ČOV na parc. č. 1023/4 v k. ú. Zlámanka

**žadatel:** Ing. Pavel Úlehla, nar. 21.12.1982, Velehradská 2712/87, 767 01 Kroměříž a Mgr. Iva Úlehlová, nar. 02.06.1982, Velehradská 2712/87, 767 01 Kroměříž, *zástupce žadatele:* Zakra s.r.o., Litohlavská 95, 337 01 Rokycany, IČ 08064458, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Jiří Rubáš, nar. 29.08.1981

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 22.11.2024

**záměr:** novostavba ČOV, která je navrhována pro plánovanou stavbu rodinného domu s celoročním užíváním.

Trasa kanalizace bude začínat napojením na vstup potrubí skrze obvodovou stěnu objektu. Z tohoto místa bude trasa vedena k ČOV, dále trasa pokračuje do revizní šachty (DN315), která bude osazena za hranicí pozemku, kde bude probíhat případný odběr vzorků přečištěných vod. Dále trasa pokračuje potrubím svedeném skrz revizní šachty, které slouží jako šachty v lomových bodech a zároveň jako šachty spádové pro vyrovnání maximálního dovoleného spádu v rámci velkých terénních rozdílů. Odtud trasa pokračuje do revizní šachty (DN425), kde trasa kanalizace je svedená až k místu jednotné kanalizace.

**katastrální území:** Zlámanka

**pozemek parc. č.:** 1023/1, 1023/4, 1433/1

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* Matěj Kodl, *autorizace:* Ing. Ondřej Žák, č. ČKAIT – 0202441, *ID dokumentace:* SR00X009ZK88

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Domovní ČOV na parc. č. 1023/4 v k. ú. Zlámanka**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

## Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

### Charakteristika záměru:

Novostavba ČOV, která je navrhována pro plánovanou stavbu rodinného domu s celoročním užíváním.

Trasa kanalizace bude začínat napojením na prostup potrubí skrze obvodovou stěnu objektu. Z tohoto místa bude trasa vedena k ČOV, dále trasa pokračuje do revizní šachty (DN315), která bude osazena za hranicí pozemku, kde bude probíhat případný odběr vzorků přečištěných vod. Dále trasa pokračuje potrubím svedením skrz revizní šachty, které slouží jako šachty v lomových bodech a zároveň jako šachty spádové pro vyrovnání maximálního dovoleného spádu v rámci velkých terénních rozdílů. Odtud trasa pokračuje do revizní šachty (DN425), kde trasa kanalizace je svedená až k místu jednotné kanalizace.

### Doručené podklady:

Dne 22.11.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### **Informace:**

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Doručí se:**

##### **Zástupce žadatele:**

Zakra s.r.o., Litohlavská 95, 337 01 Rokycany, IČ 08064458, IDDS hez25i8

##### **Na vědomí:**

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351