

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

**vyřizuje** Kateřina Dostálíková  
**oddělení** ekologie krajiny  
**e-mail** katerina.dostalikova@mestokm.cz  
**telefon** +420 573 321 323  
**číslo řízení** R/2024/76804  
**číslo záměru** Z/2024/89162  
**datum** 17.12.2024  
**počet stran** 4

## **Závazné stanovisko**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Rekonstrukce RD Žerotínova č.p. 2911, Dodatečné stavební povolení  
**žadatel:** Rudolf Pištěcký, nar. 12.01.1967, Žerotínova 2911/49, 767 01 Kroměříž, *zástupce žadatele:* Adam Polách, nar. 16.03.1989, Sladovní 1309, 752 01 Kojetín  
**podklad pro:** dodatečné povolení stavby  
**den podání žádosti:** 25.11.2024  
**záměr:** stavební úpravy rodinného domu a dodatečné povolení přístavby ve dvorní části objektu na parcele č. st. 3366 v k. ú. Kroměříž.  
**vodohospodářského řešení:** rodinný dům je napojen na veřejný vodovod, splaškové i dešťové vody jsou napojeny na jednotnou kanalizaci města.  
**katastrální území:** Kroměříž  
**pozemek parc. č.:** st. 3366  
**projektová dokumentace:** *projektant:* AP-volt, s.r.o., Křenovská 1374, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín, *ID dokumentace:* SR00X00BOFKK

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Záměr „**Rekonstrukce RD Žerotínova č.p. 2911, Dodatečné stavební povolení**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), „souhlasí za těchto podmínek:

1) Po dokončení stavby, příp. při kolaudaci stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

#### Charakteristika záměru:

Stavební úpravy rodinného domu a dodatečné povolení přístavby ve dvorní části objektu na parcele č. st. 3366 v k. ú. Kroměříž.

Došlo pouze k výměně okenních otvorů, a to buď ve stejném rozměru, nebo se zmenšily. V rámci stavebních úprav došlo k vybourání vnitřních nenosných příček v 1. NP. Nové nenosné příčky jsou zhotoveny z pórobetonových tvárnic YTONG tl. 100 mm. Pomocí nových příček vznikly nové místnosti v prostoru 1. NP. V prostoru 2. NP nebyly provedené žádné nové zděné konstrukce. Díky stavebním úpravám došlo k novému uspořádání vnitřního prostoru rodinného domu. Dále je objekt zateplený tepelnou izolací z polystyrenu tl. 100 a 150 mm ukončený tenkovrstvou fasádní omítkou probarvenou ve hmotě. V 1. NP je vstupní prostor se zádveřím, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s technickou místností, WC a schodišťový prostor. V úrovni 1. NP se nachází garáž. V 2. NP se nachází ložnice, dvojice dětských pokojů, koupelna s WC a šatna. Z ložnice je přístup na Balkón. Objekt bude i nadále napojený na stávající technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace a el. energie). Vytápění objektu bude zajišťovat nové podlahové elektrické topení. Teplou užitkovou vodu bude zajišťovat nový elektrický ohřívač vody o objemu nejméně 100l.

#### Doručené podklady:

Dne 25.11.2024 (do datové schránky) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 06.12.2024 byl záměr doplněn přes ISSŘ. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

#### Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

#### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) b) c) a odst. 4. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech

a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demontáži zařízení, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť VaK Kroměříž, a.s. dal kladné stanovisko k napojení splaškových a dešťových vod na kanalizaci města Kroměříž.

Jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Informace:**

Usnesením ze dne 10.12.2024 pod č. j. MeUKM/118661/2024 se orgán SPP vyloučil ze společného řízení a závazné stanovisko orgán SPP k žádosti o KZS 785/2024 vydá samostatně v termínu do 30 dnů od přijetí žádosti, tj do 06.01.2025, případně v prodlouženém termínu.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Adam Polách, nar. 16.03.1989, Sladovní 1309, 752 01 Kojetín

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS  
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu  
úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351