

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/36541
číslo záměru	Z/2024/49144
datum	18.12.2024
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Provozovna Velké Těšany č.p. 60 – změna stavby na garáž

žadatel: Pavel Dadák, nar. 08.02.1968, Velké Těšany 60, 767 01 Bařice - Velké Těšany a Miloslava Dadáková, nar. 16.03.1970, Velké Těšany 60, 768 01 Bařice - Velké Těšany, **zástupce žadatele:** BAUMAS projekt, spol. s r.o., Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž, IČ 07657072

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 11.10.2024

záměr: jednopodlažní objekt, který bude sloužit především jako garáž pro soukromé účely. Dovnitř je přístup jedním vstupem a to vraty z uliční strany objektu. Uvnitř je umyvadlo a komín s vývodem nad střechu, který není využíván. Garáž má mezistřešní prostor s přístupem zvenčí po žebříku. Technická infrastruktura zůstává stávající. Garáž nebude napojena na přípojku NN, vodovod ani plyn. Dešťové vody ze střechy byly svedeny do dešťového svodu do nádrže na dešťovou vodu pro zalévání. Příjezd do garáže je zajištěn nájezdem z betonové dlažby. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou odvodněny vyspádováním přímým zasakováním do propustného terénu. Půdorys objektu je ve tvaru nepravidelného čtyřúhelníku. Maximální rozměry objektu jsou 6,1 x 6,8 m. Budova byla provedena pomocí zděné technologie, za použití plných cihel s tloušťkou nosných zdí 300, alt. 600 mm, se střechou pultovou. Objekt má jen jednu místnost s komínem, který není využíván. Ze severovýchodní strany je jedno okno o velikosti 890x540 mm. V objektu je podhled ze sádrokartonu.

katastrální území: Velké Těšany

pozemek parc. č.: st. 82

projektová dokumentace: zpracovatel PD: BAUMAS projekt, spol. s r.o., Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž, IČ 07657072, ID dokumentace: SR00X005RNFG

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Provozovna Velké Těšany č.p. 60 – změna stavby na garáž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Jednopodlažní objekt, který bude sloužit především jako garáž pro soukromé účely. Dovnitř je přístup jedním vstupem a to vraty z uliční strany objektu. Uvnitř je umyvadlo a komín s vývodem nad střechu, který není využíván. Garáž má mezistřešní prostor s přístupem zvenčí po žebříku. Technická infrastruktura zůstává stávající. Garáž nebude napojena na přípojku NN, vodovod ani plyn. Dešťové vody ze střechy byly svedeny do dešťového svodu do nádrže na dešťovou vodu pro zalévání. Příjezd do garáže je zajištěn nájezdem z betonové dlažby. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou odvodněny vypádováním přímým zasakováním do propustného terénu. Půdorys objektu je ve tvaru nepravidelného čtyřúhelníku. Maximální rozměry objektu jsou 6,1 x 6,8 m. Budova byla provedena pomocí zděné technologie, za použití plných cihel s tloušťkou nosných zdí 300, alt. 600 mm, se střechou pultovou. Objekt má jen jednu místnost s komínem, který není využíván. Ze severovýchodní strany je jedno okno o velikosti 890x540 mm. V objektu je podhled ze sádrokartonu.

Doručené podklady:

Dne 11.10.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 26.11.2024 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X005RNFG, dne 02.12.2024 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00AGg4WE a dne 11.12.2024 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00AWIEE. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

BAUMAS projekt s.r.o., Moravská 3010/57, 767 01 Kroměříž, IČ 07657072, IDDS 54tpzvh

Na vědomí:

Obec Bařice - Velké Těšany, Bařice - Velké Těšany 8, 767 01 Bařice - Velké Těšany, IČ 00287024, IDDS mc6bfk4

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351