

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

**vyřizuje** Kateřina Dostálíková  
**oddělení** ekologie krajiny  
**e-mail** katerina.dostalikova@mestokm.cz  
**telefon** +420 573 321 323  
**číslo řízení** R/2024/84762  
**číslo záměru** Z/2024/95448  
**datum** 07.01.2025  
**počet stran** 3

## **Závazné stanovisko**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Skluzavka, velký bazén koupaliště Bajda, Kroměříž

**žadatel:** Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Libor Pecháček, nar. 15.08.1981, *zástupce žadatele:* CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 30 Zlín, IČ 01643541, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Jaroslav Zámečník, nar. 08.06.1969

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 16.12.2024

**záměr:** novostavba venkovní skluzavky a tím spojené stavební úpravy stávající zpevněné plochy v místě nástupu na tuto skluzavku.

**katastrální území:** Kroměříž

**pozemek parc. č.:** 290/2, 290/5, 3750

**projektová dokumentace:** *vypracoval:* CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 30 Zlín, IČ 01643541, *autorizace:* Ing. Petr Tkadlec, 1. Máje 1025, 763 02 Zlín - Malenovice  
*Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby - Reg. č. autorizace ČKAIT 1300998, ID dokumentace:* SR00X00CPGPU

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Záměr „**Skluzavka, velký bazén koupaliště Bajda, Kroměříž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Novostavba venkovní skluzavky a tím spojené stavební úpravy stávající zpevněné plochy v místě nástupu na tuto skluzavku.

Konstrukce skluzavky bude založena na železobetonových patkách o rozměrech 1200x1200x1200 mm a na základových pasech vel. 1800x800x1000 mm, 2600x1200x1200 mm, 2900x1000x1000 mm, 2900x1200x1200 mm. Pod základové konstrukce bude provedena podkladní betonová mazanina tl. 100 mm. V prostoru nově navržené skluzavky se dle vyjádření investora nenachází žádné inženýrské sítě, které by v průběhu zemních prací mohly být porušeny. V návaznosti na nově budovanou skluzavku, jsou navrženy nové konstrukce betonových chodníkových ploch. Přístupová plocha ke skluzavce navazuje na stávající zpevněné plochy a tvarově a materiálově kopírují tvar stávajících zpevněných ploch ukončenými brodítky. V současné době je stávající terén kolem zpevněných ploch bazénů zvednut o cca 100 mm, proto bude nutné řešit i navazující terénní úpravy. Jedná se zejména o dosypání terénu do roviny s novou konstrukcí venkovní skluzavky a nově navrženou zpevněnou plochou v místě přístupu ke skluzavce. Plochy budou plynule vyrovnány, opatřeny humusovou vrstvou a travním kobercem.

#### Doručené podklady:

Dne 16.12.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

#### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### **Informace:**

Dotčené pozemky parc. č. 290/2, 290/5, 3750 v katastrálním území Kroměříž nejsou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se však v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče ze dne 19.12.2024 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž.

Ing. Petr Vodák  
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Doručí se:**

##### **Zástupce žadatele:**

CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 30 Zlín, IČ 01643541, IDDS qjkuck5

##### **Na vědomí:**

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351