

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/64174
číslo záměru	Z/2024/75749
datum	09.01.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Stavební úpravy RD č. 850/18

žadatel: Ing. Barbora Škubalová, nar. 28.07.1988, Rostislavova 850/18, 767 01 Kroměříž a Filip Škubal, nar. 11.07.1983, Rostislavova 850/18, 767 01 Kroměříž

podklad pro: dodatečné povolení stavby

den podání žádosti: 20.11.2024

záměr: dodatečné stavební povolení rodinného domu.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 1947

projektová dokumentace: vypracoval: Vlastimil Hulenka, Osvobození 318, 768 42 Prusinovice, Číslo autorizace: 1301139, ID dokumentace: SR00X009NW3X

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stavební úpravy RD č. 850/18**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Dodatečné stavební povolení rodinného domu.

V rámci rekonstrukce bylo provedeno kontaktní zateplení objektu včetně nové fasády. Z uliční strany byla finální vrstva provedena v bílé barvě, ze dvorní strany ve světle šedé. Sokl je proveden z marmolitu v tmavě šedé barvě. Výplně otvorů z ulice zůstaly původní v tmavě hnědé barvě, ze dvora byly vyměněny za plastové v barvě bílé. Klempířské výrobky (svody, žlaby, parapety) jsou nové v tmavě šedé barvě. Dispozice domu nebyla stavebními úpravami změněná. Hlavní vstup do objektu je umístěn ze severozápadní strany. Ze vstupní chodby se dostaneme do koupelny, společné kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem a na schodiště do podzemního i druhého nadzemního podlaží. Z kuchyně je přes francouzské okno přístup na schodiště vedoucí na zahradu. Oba sklady jsou přístupné jen ze dvora. Jeden je umístěn na úrovni podlahy prvního nadzemního podlaží a druhý se nachází pod ním. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází dva pokoje, WC a dvě šatny. V jedné ze šaten jsou umístěné stahovací schody do půdního prostoru, který je využíván pro skladování sezónních věcí. V šatně je umístěn i vstup na terasu. Oplocení zůstalo stávající. Z čelní strany je provedeno z kombinace zděného oplocení a kovaného plotu výšky 1250 mm od terénu v tmavě šedé barvě. Ve dvorní části oplocení tvoří od RD zdi z cihel plných pálených výšky 1600 mm a 2150 mm a ve zbytku zahrady pletivo výšky 1500 mm

Doručené podklady:

Dne 20.11.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 15.12.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00CBIR8. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Objekt č. p. 850/18, ul. Rostislavova, Kroměříž, na pozemku st. p. 1947 v katastrálním území Kroměříž, není kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče ze dne 20.12.2024 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Barbora Škubalová, Rostislavova 850/18, 767 01 Kroměříž, IDDS ter8zx3

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351