

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/84918
číslo záměru	Z/2024/95869
datum	09.01.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Novostavby RD Honětice parc. č. 40/2, 41

žadatel: Vladimír Anton, nar. 30.09.1982, Návsí 410, 739 92 Návsí, *zástupce žadatele:* Zuzana Adamcová, nar. 02.01.1965, V Chalupách 459/38, 696 18 Lužice, IČ 46302085

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 16.12.2024

záměr: novostavba dvou rodinných domů. Jedná se o jednopodlažní domy bez podsklepení s pultovou střechou, součástí je přípojka vody, splašková kanalizace do jímky na vyvážení, NN, optický kabel, osazení retenční nádrže, zpevněné plochy z drenážní dlažby (sjezd, komunikace a přístupový chodník), terasa, přístřešek na auta.

katastrální území: Honětice

pozemek parc. č.: st. 20/2 a st. 41

projektová dokumentace: *vypracoval:* Zuzana Adamcová, V Chalupách 459/38, 696 18 Lužice, IČ 46302085, *autorizace:* Ing. Jiří Ilčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb – ČKAIT 1000935, IČ 11519231, *ID dokumentace:* SR00X00CSBLA

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Novostavby RD Honětice parc. č. 40/2, 41**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba dvou rodinných domů. Jedná se o jednopodlažní domy bez podsklepení s pultovou střechou, součástí je přípojka vody, splašková kanalizace do jímky na vyvážení, NN, optický kabel, osazení retenční nádrže, zpevněné plochy z drenážní dlažby (sjezd, komunikace a přístupový chodník), terasa, přístřešek na auta.

– SO 01 – RD 1

zastavěná plocha domu 105,40 m²

obestavěný prostor 498,00 m³

užitná plocha 80,52 m²

počet funkčních jednotek a jejich velikosti – jedna bytová jednotka

počet podlaží 1 nadzemní podlaží

retenční nádrž 4,0 m³

terasa 15,0 m²

– SO 02 – RD 2

zastavěná plocha domu 184,50 m²

obestavěný prostor 886,00 m³

užitná plocha 147,02 m²

počet funkčních jednotek a jejich velikosti – jedna bytová jednotka

počet podlaží 1 nadzemní podlaží

retenční nádrž 4,0 m³

terasa 18,15 m²

Doručené podklady:

Dne 16.12.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

– zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

– zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:
– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:
Zuzana Adamcová, V Chalupách 459/38, 696 18 Lužice, IČ 46302085, IDDS 8dqmf64

Na vědomí:
Obec Honětice, Honětice 73, 768 13 Litenčice, IČ 47930276, IDDS 6gmaq9a

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:
Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351