

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/61508
číslo záměru	Z/2024/74330
datum	14.01.2025
počet stran	9

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Snížení energetické náročnosti bytového domu

žadatel: Společenství vlastníků domu Kollárova 2801, Kroměříž, Kollárova 2801/3, 767 01 Kroměříž, IČ 26961334, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Magda Koukalová, nar. 28.07.1955, *zástupce žadatele:* Ing. Magda Koukalová, nar. 28.07.1955, Albertova 3983/6, 767 01 Kroměříž, *adresa pro doručování:* Ztracená 2647/16, 767 01 Kroměříž

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 30.10.2024

záměr: řeší snížení energetické náročnosti bytového domu.

vodohospodářského řešení: dešťová voda ze střech je odváděna gravitačně vnitřním odvodněním pomocí střešních vtoků. V rámci zateplení střech dojde k výměně vtoků, které budou opatřeny ochrannými koši.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 595/1

projektová dokumentace: *vypracoval:* PROHEVEA s.r.o., Jateční 169, 760 01 Zlín - Prštne, IČ 08889767, *ID dokumentace:* SR00X009ICOP

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Snížení energetické náročnosti bytového domu“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1. Po odstranění částí stavby, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2. Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění. (§ 128 odst. 5 stavebního zákona).

Stavební firma odstraňující azbest je povinna takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu veřejného zdraví § 5 vyhl. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky.

Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním prací. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.

Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).

Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Snížení energetické náročnosti bytového domu. Na stavbě byla zjištěna přítomnost azbestocementových trubek, které slouží jako odvětrávací potrubí kanalizace nad střechou.

Navrhovaná opatření:

– Zateplení neprůsvitného obvodového pláště.

Bourací a demontážní práce

- demontáž drobných konstrukcí bránící aplikaci ETICS (např. poštovní schránka, zvonek, vypínače a svítidla osvětlení, madlo u vstupu, popisné a evidenční číslo, apod.),
- odstranění plechové krytiny vč. podkladních vrstev střechy závětrří nad vstupem,
- odstranění vnějších parapetních plechů oken,
- odstranění větracích a jiných mřížek na fasádě,
- demontáž hromosvodu – po dobu revitalizace musí zůstat funkční.

– Zateplení fasády budovy

- založení ETICS bude realizováno zatažením pod terén, nebude použito AI zakládací lišty, toto řešení nevyžaduje vodorovný požární pás v založení,
- soklová část pod terénem a min. 300 mm nad terénem bude zateplena nenasákavým a mechanicky odolným izolantem XPS nebo deskami perimetr tl. 180 a 140 mm, v tomto rozsahu bude provedena nová hydroizolace soklové části bitumenovou stěrkou min. 2 vrstvy, navržený rozsah viz pohledy, izolace bude lepena bitumenovým lepidlem na polystyren. Izolace bude chráněna nopyovou fólií s nopy směrem od stěny, přesahy lepit butylkaučuk. Páskou,
- zateplení západní a jižní fasády (kromě boční fasády u vstupu) tepel. izolantem EPS 70F tl. 180 mm,
- zateplení východní, severní a boční jižní fasády tepel. izolantem EPS 70F šedý tl. 140 mm,
- zateplení západní fasády ve styku se sousední budovou č. p. 528/1 bude řešeno svislým požárním pásem z minerální vaty MW tl. 180 mm min. š. 900 mm,
- zateplení východní fasády ve styku se sousední budovou č. p. 528/1 bude řešeno svislým požárním pásem z minerální vaty MW tl. 140 mm min. š. 900 mm,
- u vstupu bude z důvodu situování hlavních dveří a oken chodby v koutě tepelná izolace tl. 140 mm po celé výšce boční jižní fasády ukončena odskokem šikmým seříznutím v takové vzdálenosti, aby hrana seříznutí lícovala s hranou zateplené atiky, viz pohled od jihu. Zbylá část fasády s ostěním dveří a oken bude zateplena deskami z fenolické pěny tl. 20-30 mm dle možností šířky rámu výplní otvorů,
- u podlah balkonů a střechy závětrří bude založení ETICS na výšku 300 mm řešeno nenasákavým a mechanicky odolným izolantem XPS nebo deskami perimetr,
- fasáda budovy na úrovni střechy přiléhající k bytu č. 12 (č. m. 513) a část fasády přiléhající k bytu č. 11 (č. m. 504) budou zatepleny izolantem EPS 70F šedý tl. 140 mm,
- hlavní fasády i soklová část (kromě šambrán vč. ostění, nadpraží kolem oken a balk. dveří na západní a jižní straně, římsy střechy a fasády schodiště a bytů č. 11, 12 nad střechou) budou opatřeny minerální škrábanou omítkou břizolitového typu, zrnitost 3 mm, barva světlá u fasády – projektový návrh světle šedá a barva světlá až polotmavá u soklu – projektový návrh starorůžová, bude provedena viditelná hrana přechodu barev.

– Zateplení ostění, nadpraží a parapetů:

- zateplení ostění a nadpraží vnějších výplní otvorů tepelným izolantem EPS 70F šedý tl. 30 mm. V případě, že nebude možné dosáhnout požadované tloušťky izolantu vzhledem k již osazeným výplním, bude použito izolantu s menší tloušťkou,
- zateplení vnějších parapetů a prahů balk. dveří tepelným izolantem XPS tl. 30 mm. V případě, že nebude možné dosáhnout požadované tloušťky izolantu vzhledem k již osazeným výplním, bude použito izolantu s menší tloušťkou, bude dodržen spád směrem od objektu min. 5,24 % (3°)

– Šambrány kolem oken na západní a jižní fasádě:

- kolem oken a balk. dveří (ostění, nadpraží) na západní a jižní fasádě budou provedeny „zapuštěné šambrány“ dle původního řešení,
- povrchová úprava šambrán vč. ostění a nadpraží - hladká minerální omítka s nátěrem, např. Ceresit CT 34 + silikonový nátěr CT 48, barva světlá, projektový návrh písková.

– Zateplení fasády schodiště nad střechou

- zateplení tepelným izolantem EPS 70F tl. 100 mm, Založení ETICS fasády schodiště bude na výšku min. 300 mm provedeno nenasákavým a mech. odolným izolantem XPS nebo deskami perimetr tl. 100 mm,
- povrchová úprava - probarvená tenkovrstvá pastovitá (silikonová) omítka, zrnitost 3,0 mm, barva světlá, projektový návrh písková.

– Zateplení komínů

- příprava podkladu - zbavení nesoudržných částí, očištění a vyspravení opravnou hmotou,
- budou doplněna, příp. vyměněna komínová betonová dvířka,
- zateplení komínů minerální vatou MW tl. 30 mm,
- povrchová úprava - probarvená tenkovrstvá pastovitá (silikonová) omítka, zrnitost 3,0 mm, barva světlá, projektový návrh písková.

– Římsa střechy

- zateplení spodní plochy a čel ŽB desky římsy minerální vatou MW tl. 30 mm,

- povrchová úprava - hladká minerální omítka s nátěrem, např. Ceresit CT 34 + silikonový nátěr CT 48, barva světlá, projektový návrh písková.
- Střecha závětrří nad vstupem
- zateplení spodní plochy a čel ŽB desky minerální vatou MW tl. 30 mm, povrchová úprava - minerální škrábaná omítka břizolitového typu, zrnitost 3 mm, barva světlá, projektový návrh světle šedá,
- nová skladba střešního pláště,
- odstranění nesoudržných částí, očištění, vyspravení a přespádování povrchu ŽB desky opravnou cementovou hmotou, spád min. 3°,
- zateplení XPS tl. 30 mm (lepit na PUK lepidlo),
- OSB 3N tl. 22 mm (kotvit do žb desky) + strukturovaná rohož,
- falcovaná krytina z ocel. lak. pozink. plechu, vytažení na stěny, ukončení tmelením.
- Klempířské prvky
- vnější parapety,
- jsou navrženy hliníkové ohýbané s nosem 25 mm + Al krytky parapetu pod omítku,
- celoplošné nalepení na vyspádovaný, zateplený a přestěrkovaný izolant XPS,
- parapet bude vyspádovaný směrem od okna ve spádu min. 5,24 % (3°),
- krytina střechy závětrří nad vstupem,
- falcovaná krytina z ocel. lak. pozink. plechu, vytažení na stěny, ukončení tmelením.
- Větrací otvory na fasádě
- větrací otvory na fasádě (přirozené větrání koupelen, WC, kuchyní a spíží – velikost a počet bude upřesněn na stavbě) budou prodlouženy na nový líc ETICS a opatřeny větrací hliníkovou nebo ocel. pozink. mřížkou, bude realizováno tak, aby nedocházelo k zatékání do ETICS,
- malé kruhové odvětrávací otvory ve fasádě v úrovni střech, slouží pro odvětrání kanálek (mezer) mezi plynosilikátovými deskami jednoplášťových střech, všechny tyto otvory jsou kryté kovovými mřížkami, které jsou nepřekonatelnou překážkou pro synantropní druhy živočichů. Pobytové stopy živočichů nebyly zjištěny a ani zde nejsou vytvořeny vhodné podmínky. Zateplením střech dochází k požadavku zaslepení otvorů a překrytí fasádním izolantem.
- Související stavební práce
- prahy balkonových dveří budou opatřeny keram. dlažbou do lepidla C2TE S1,
- demontované prvky bránící ETICS budou po dohodě s investorem zpětně osazeny na původní místo na nový líc fasády, popř. posunuty vzhledem k novým konstrukcím,
- původní svítidla budou předsazena na nový líc a dopojena,
- kabely vedené po fasádě, zabudované nebo předsazené skříně na fasádě,
- funkční rozvody, které je nutné ponechat, budou zabudovány do zateplovacího systému, volně vedené kabely po fasádě budou uloženy do plastových chrániček nebo husích krků,
- nefunkční rozvody budou zrušeny.
- Výměna vnějších výplní otvorů
- Bourací a demontážní práce
- vybourání plastových dveří na střechu,
- vybourání kovových oken schodiště nad střechou vč. odřezání mříží oken,
- odřezání mříží sklepních oken.
- Zdící práce
- zazdění otvorů po původních oknech schodiště z pórobetonových tvárnic tl. 375 mm, oboustranná vápenocementová omítka, INT – 2x malba + penetrace,
- nadezdění prahu dveří na střechu terasy z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm na výšku 250 mm, zároveň vyzdění schodu na podestě schodiště před vstupem na střechu, a to ze stejných tvárnic tl. 250 mm na výšku 250 mm – mech. kotvit do podlahy podesty, schod a práh přestěrkovat a obložit keram. dlažbou do lepidla C2TE S1.
- Výplně otvorů
- montáž nových atyp plastových dveří s prosklením bezp. izol. trojsklem s $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, vysoký práh bude tvořit rám dveří, kování klika/klika, zámek FAB, max. $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Související stavební práce
- všechna sklepní okna budou opatřena okenními mřížemi z žárově zinkové oceli s kotvením do ostění.

– Zateplení střešního pláště

Bourací a demontážní práce

- vyklizení střechy,
 - odstranění střešních vtoků,
 - u všech střech odstranění PVC-P střešní fólie vč. vrstev netkané textilie,
 - u střechy terasy vybourání teracové dlažby 200x200 mm vč. cementového potěru,
- Práce budou probíhat s opatrností na poškození vrstvy z asfalt. Pásů,
- u všech střech prořezání boulí souvrství z asfalt. pásů - bude tvořit parozábranu,
 - odříznutí provozního žebříku mezi střechami, pásové kotvy ponechat,
 - odstranění oplechování atik střech,
 - odstranění PVC potrubí odvodu dešťové vody ze střechy schodiště na hlavní střechu,
 - odborná demontáž vláknocement. větrací hlavice a potrubí šachty, předpoklad po podlahu 4. NP - 1 ks a podlahu 5. NP - 2 ks, napojení na novější PVC-KG potrubí v šachtách,
 - demontáž hromosvodu – po dobu revitalizace musí zůstat funkční,
 - zhotovitel stavby zajistí odvoz a likvidaci vybourané suti trvale demontovaných výrobků.

– Zdící práce

- nadezdění dělicí atiky se sousední budovou z pórobeton. tvárnic tl. 125-150 mm o 2 řady 250 mm,
- nadezdění atiky střechy schodiště z pórobeton. tvárnic tl. 125-150 mm o 1 řadu 250 mm.

– Zateplení střech

- nová skladba střešního pláště „terasy“ nad 4. NP, skladba Z1S1 a Z2S1,
- vyspravení souvrství z asfalt. Pásů,
- tepelná izolace EPS 200 celk. tl. 180 mm (2 vrstvy 100+80 mm),
- tepelná a spádová izolace EPS 200 tl. 20 až 150 mm,
- sklovláknitá separační textilie 120 g/m²,
- PVC-P fólie tl. 1,8 mm, Broof(t3), určená k mech. kotvení nová skladba střešního pláště nad 5. NP, skladba Z1S2,
- vyspravení souvrství z asfalt. pásů,
- tepelná izolace EPS 100 celk. tl. 200 mm (2 vrstvy 100+100 mm),
- tepelná a spádová izolace EPS 100 tl. 20 až 160 mm,
- sklovláknitá separační textilie 120 g/m²
- PVC-P fólie tl. 1,8 mm, Broof(t3), určená k mech. Kotvení,
- nová skladba střešního pláště schodiště, skladba Z2S2,
- vyspravení souvrství z asfalt. pásů,
- tepelná izolace EPS 100 celk. tl. 160 mm (2 vrstvy 80+80 mm),
- tepelná a spádová izolace EPS 100 tl. 20 až 130 mm,
- sklovláknitá separační textilie 120 g/m²,
- PVC-P fólie tl. 1,8 mm, Broof(t3), určená k mech. Kotvení,
- součástí střech budou dvouspádové klíny EPS jako rozháňky u komínů a v koutě schodiště,
- součástí dodávky fólie budou veškeré potřebné poplastované profily pro její montáž.

– Řešení atik

- vnitřní plochy stěn vysokých atik s otvory na západní a východní straně střechy terasy Z1S1 budou zatepleny izolantem EPS 70F tl. 30 až 50 mm, první řada v založení bude zateplena nenasákavým a mechanicky odolným izolantem XPS nebo deskami perimetr,
- vnitřní plochy stěn atik střechy Z1S2 budou zatepleny izolantem EPS 70F tl. 50 mm,
- vytažení PVC-P fólie na přilehlé konstrukce,
- povrchová úprava vysokých atik nad vytažením fólie - minerální škrábaná omítka břizolitového typu, zrnitost 3 mm, barva světlá – projektový návrh světle šedá,
- horní plocha všech atik a nadezdění bude zateplena a provedena takto:
 - plochy budou zatepleny nenasákavým a mech. odolným izolantem XPS tl. 50 mm lepeným na PUK lepidlo, spád min. 5,24% (3°) řešit v rámci přespádování ploch nebo přímo izolantem, spádování provést směrem do plochy střechy,
 - OSB 3N tl. 22 mm (kotvit do podkladu atiky),
 - vytažená PVC-P fólie vč. separační vrstvy, uchycení k poplast. profilům (netýká se vysokých atik),

- oplechování atiky z ocel. lak. pozink. Plechu,
- Odvodnění střech
 - hlavní střechy Z1S1 a Z1S2 jsou každá odvodněny po jednom svislém vnitřním vtoku, dešťová voda ze střechy schodiště Z2S2 je svedena PVC potrubím na střechu Z1S2. Zateplením střechy budou veškeré vtoky nahrazeny za nové bez vyhřívání, předpoklad dimenze DN 100-125 (bude upřesněno dle skutečnosti na stavbě), vtoky budou opatřeny PVC manžetou a doplněny o ochranné koše. Střešní vtok střechy schodiště bude řešen vodorovným vtokem a opět napojením PVC potrubí a odvodem na střechu Z1S2,
 - obě hlavní střechy budou doplněny o bezpečnostní pojistný přepad umístěný vždy co nejbližší střešnímu vtoku, v atikách budou vyřezány prostupy a osazeny přepady TOPWET TWPP 150x150 s PVC manžetou, osazení min. s. h. 50 mm nad střešní pláště, na fasádě budou přepady kryty kovovými mřížkami. U střechy schodiště se počítá s „přelitím“ na střechu Z1S2.
- Odvětrání kanalizace
 - původní potrubí bude nahrazeno za nové PVC potrubí, napojené na již vyměněné potrubí v šachtách bytů 4. NP a 5. NP, předpoklad DN 100-160 a bude ukončeno plast. ventilační hlavicí, celk. 3 ks.
- Záchytný systém proti pádu osob z výšky (neslouží pro horolezce)
 - je navržen na střeše Z1S2 a střeše schodiště Z2S2. Jedná se o soustavu kotvicích bodů kotvených do nosného podkladu (ŽB stropní panely) před realizací zateplení. V nebezpečném prostoru u žebříku bude mezi body nataženo permanentní nerez lano tl. 8 mm, dl. 3 m, zbylá část systému je navržena na využívání montážního textilního lana - bude součástí dodávky vč. postroje,
 - bude provedena revize a předání do užívání,
- Klempířské prvky
 - oplechování atik,
 - je navrženo z ocel. lakovaného pozink. plechu,
 - kotvení pomocí podkladních zatahovacích pásů po obou stranách atiky,
 - oplechování bude vypsádováno směrem do plochy střechy min. 5,24 % (3°).
- Související stavební práce
 - mezi střechami bude osazen nový provozní žebřík z žárově zink. oceli (bez ochranného koše), kotvení bude řešeno šroubovým spojem přes původní pásové kotvy,
 - anténa na střeše a veškerá související kabeláž na střeše bude řešena individuálně mezi investorem a zhotovitelem, stožár antény bude repasován s novým nátěrem,
 - závěrečné vyklizení a vyčištění střechy.
- Zateplení stropů nevytápěných prostorů
- Bourací a demontážní práce
 - demontáž osvětlení - přisazená stropní svítidla.
- Zateplení stropů
 - zateplení stropů minerální izolací s kolmým vláknem tl. 80 mm s finálním nástřikem a se zkosenými hranami po obvodě na lícové straně desky, např. Iosver Top V Final,
 - kabely vedené po stropě,
 - funkční rozvody, které je nutné ponechat, budou zabudovány do zateplovacího systému. Volně vedené kabely po stropě budou uloženy do plastových chrániček nebo husích krků,
 - nefunkční rozvody budou zrušeny,
 - zpětná montáž osvětlení – přisazená stropní svítidla, dopojení,
- Stínící technika
 - venkovní žaluzie T-80 – ZÁPAD, JIH,
 - motorické ovládání Somfy io, bezdrátový vypínač na zeď,
 - hliníkový zesílený podomítkový krycí plech o síle 2 mm (box),
 - překrytí podomítkového plechu izolantem EPS 70F tl. 20-30 mm s okolní fasádou a realizací zapuštěné šambrány dle původního řešení (upřesnění na stavbě),
 - tepelný most za náblem bude řešen vložením izolace z desek fenolické pěny tl. 30 mm,
 - boční vedení - vodící lišty zapuštěné do ETICS,
 - barevné řešení celé sestavy dle výběru investora a stanoviska odboru památkové péče,
 - venkovní rolety s viditelným boxem - VÝCHOD, SEVER,

- motorické ovládání Somfy io, bezdrátový vypínač na zeď,
- box, vodící lišty a lamely v hliníkovém provedení,
- box polozapuštěný do ETICS s ponechanou izolací tl. 60 mm,
- před provedením ETICS osadit pomocnou OK pro uchycení vodících lišt rolet,
- barevné řešení celé sestavy dle výběru investora a stanoviska odboru památkové péče.

– Výměna balkonů

Bourací a demontážní práce

- vzhledem k zateplení objektu se uvažuje s odříznutím balkonů 2500x750 mm, 9 ks,
- vybourání podlahy z teracové dlažby 200x200 mm,
- odříznutí ocelového zábradlí,
- odříznutí balkonové ŽB desky stěnovou pilou vč. jádrových vrtů pro úchyty jeřábu.

– Závěsné balkony

- typ ZB VENTURE 03 – SUNNY, model 2024,
- plocha podlahy 3,3 x 1,33 m (s podlahovou lištou),
- předběžný návrh kotvení mezi žb věnce, chem. kotvy nerez 8x M16,
- zábradlí v provedení dle stanoviska odboru péče o památkový fond Kroměříž, čelní strana svislá tyčovina, boční strany děrovaný plech,
- podlahový rošt skládaný z dřevoplastových kazet.

– Stříšky nad balkony,

- stříška rovná 3600 x 1500 x 500 mm s výztuhou, 3 ks,
- svařovaná hliníková konstrukce, komaxit v barvě RAL,
- bezpečnostní sklo 44.2 čiré + oplechování mezi stěnou a krytinou,
- podpěrné stojky.

– Úpravy v exteriéru

Bourací a demontážní práce

- úprava kovové branky v JZ rohu, která brání aplikaci ETICS,
- vybourání betonového okapového chodníku podél budovy vč. podkladních vrstev,
- rozebrání zámkové dlažby podél budovy vč. podkladních vrstev,
- vybourání lemujících parkových obrubníků v rozsahu úprav dlažby,
- výkopy pro zatažení tepelné izolace pod UT a provedení uzemnění podél budovy,
- schody s podestou před hlavním vstupem – odstranění ocel. rohože „škrabáku“ s ponecháním rámu, odstranění nesoudržných částí a očištění.

– Nové úpravy v exteriéru

- hutněný zásyp výkopů vytěženou zeminou (montáž nopové fólie),
- okapový chodník z bet. dlažby 500x500x50 mm, podsyp štěrk tl. 200 mm + geotextilie proti prorůstání,
- zpětné položení zámkové dlažby vč. doplnění nové dlažby tl. 40-60 mm do štěrku tl. 40 mm, podsyp štěrkodrt' 16-32 tl. 200 mm, geotextilie proti prorůstání,
- lemování plošné i zámkové dlažby bet. obrubníkem 1000x50x250 mm do bet. lože C12/15 s opěrou,
- úprava kovové branky v JZ rohu – zkrácení pasivního křídla brány, posun sloupku před ETICS se založením na základ. patku betonovanou přímo do výkopu,
- sanace-reprofilace vyrovnávacího schodiště před hlavním vstupem vč. repase rámu čistícího roštu a osazení nové vstupní rohože „škrabáku“ z ocel. žárového zinku.

Doručené podklady:

Dne 30.10.2024 (přes datovou schránku) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 31.10.2024 byl záměr doplněn přes datovou schránku, dne 19.11.2024 byl záměr doplněn přes ISSR a dne 13.01.2025 byl záměr doplněn přes datovou schránku. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při bouracích pracích, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

1. Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.
2. Podmínka č. 2 týkající se nakládání s odpady, obsahujícími azbest vychází z § 35 zákona o odpadech s odkazem na § 5 vyhl. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petr Vodák

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Střecha a větrací otvory pod střechou mohou být potenciálním hnízdištěm zvláště chráněných druhů a to rojůse obecného (v kategorii "ohrožený"), či některého z druhů netopýrů (v kategorii "kriticky ohrožený" nebo "silně ohrožený"). V případě zjištění výskytu některého ze zvláště chráněných druhů před zahájením prací nebo v jejich průběhu je investor povinen požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů daných v § 50 ZOPK.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Usnesením ze dne 25.11.2024 pod č. j. MeUKM/113641/2024 se orgán SPP vyloučil ze společného řízení a závazné stanovisko orgán SPP k žádosti o KZS 832/2024 vydá samostatně v termínu do 30 dnů od přijetí úplných podkladů, případně v prodlouženém termínu.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Magda Koukalová, nar. 28.07.1955, Ztracená 2647/16, 767 01 Kroměříž

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351